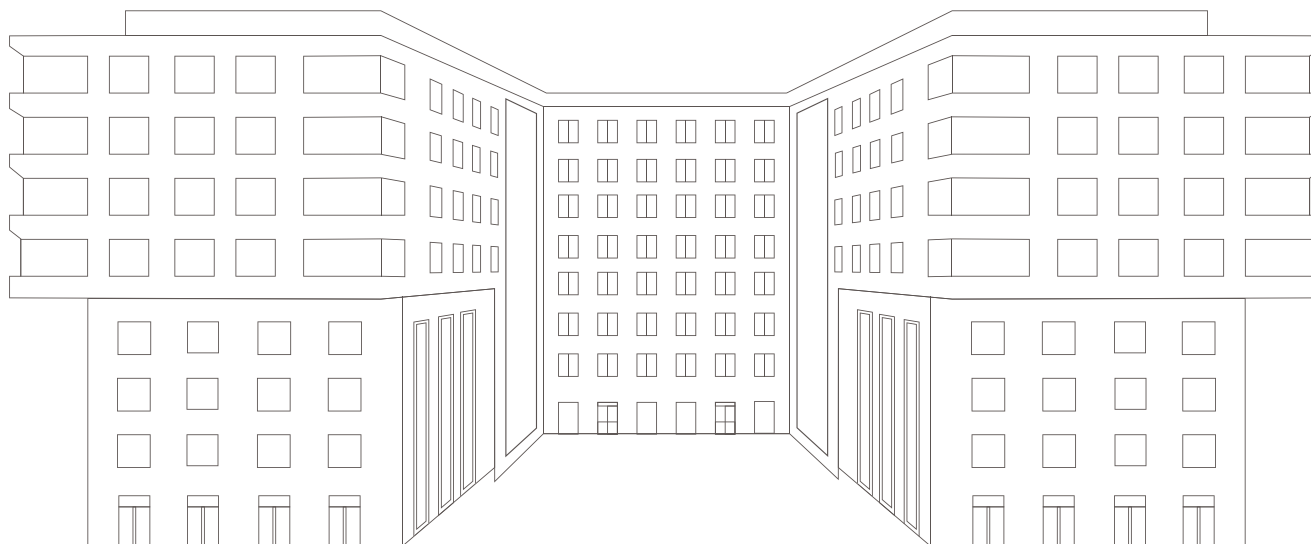




МИНИСТР

ВЫБОР ПЕРВЫХ



ЖИЛОЙ ДОМ
НАБЕРЕЖНАЯ ЧЕРНОЙ РЕЧКИ, Д. 1





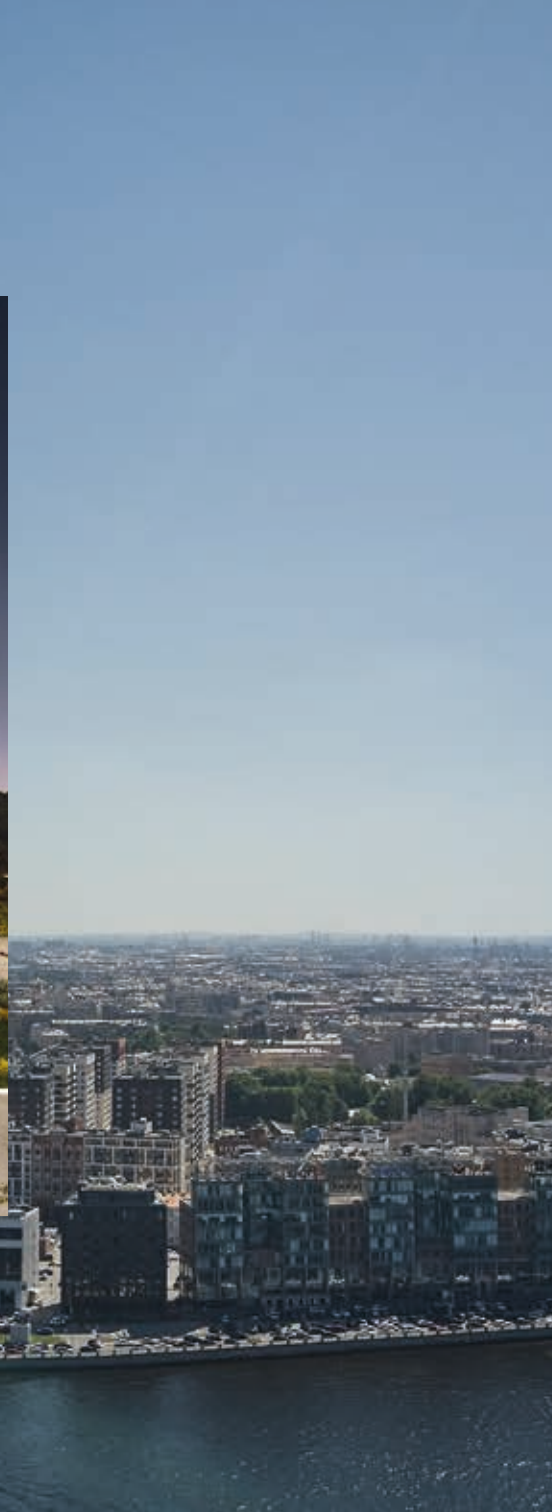
МИНИСТР
ВЫБОР ПЕРВЫХ



ВЫБОР ПЕРВЫХ

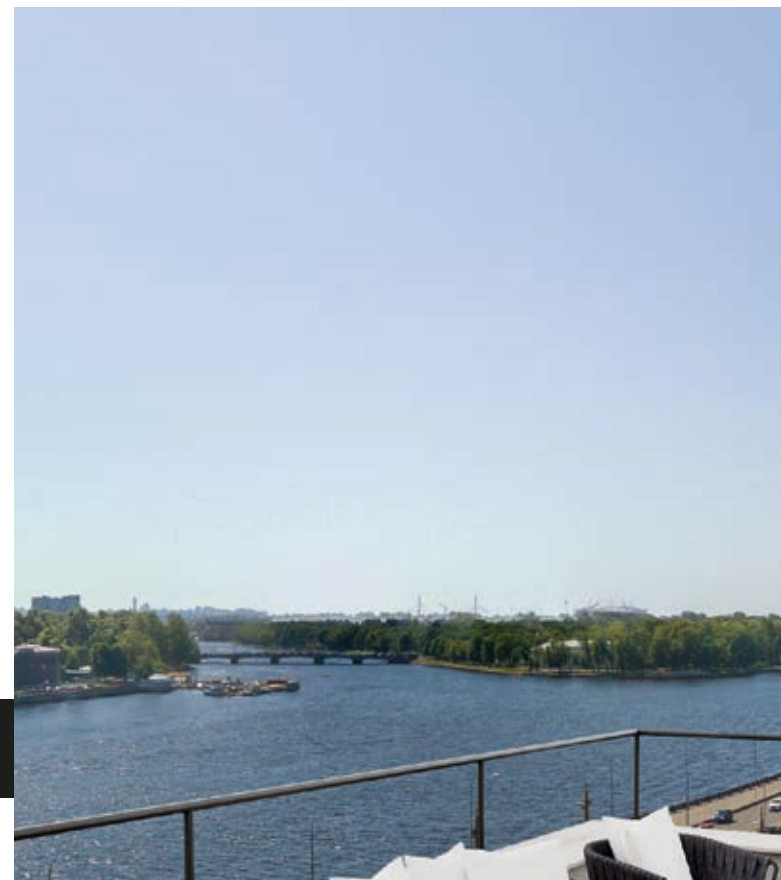
Выборгская сторона — уникальный район Санкт-Петербурга, который сохраняет баланс респектабельности и свободы, строгости и уюта, деловитости и творческого полета. «Министр» — первый жилой дом на Выборгской стороне, и именно он определяет и формирует представление об этой части города. Поэтому сегодня, как и всегда, ЖД «Министр» на Выборгской стороне — выбор первых.





БИЗНЕС-КЛАСС С ПРЕСТИЖЕМ ИСТОРИЧЕСКОГО И СОВРЕМЕННОГО ОКРУЖЕНИЯ

Выборгская сторона играет особую роль в петербургской истории. На протяжении более чем трехсот лет здесь работали самые известные ученые и передовые компании, подарившие миру плеяду гениальных изобретений и производственных инноваций. Эти традиции продолжает «Министр», соединяющий в себе высочайшие стандарты качества жизни и отдыха, идеально продуманную функциональность и комфорт жилья бизнес-класса с престижем исторического и современного окружения.





“

ВАШ ДОМ ДОЛЖЕН
РАССКАЗЫВАТЬ
О ТОМ, КТО ВЫ ЕСТЬ,
И ХРАНИТЬ ТО,
ЧТО ВЫ ЛЮБИТЕ

NATE BERKUS

ВСЕ НУЖНОЕ – ПОД РУКОЙ

Несколько минут на автомобиле – и вы уже в историческом центре Санкт-Петербурга и деловой части Петроградской и Выборгской стороны. Устали работать? От пляжей Курортного района вас отделяют всего полчаса на автомобиле. Недалеко от «Министр» располагается станция метро «Черная речка».

-  Метро «Черная речка» — **1,5 км**
-  Остановка общественного транспорта — **600 м**
-  До исторического центра города — **2,5 км**
-  До ЗСД — **5 км**





МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

Развитые социальная и торговая инфраструктуры обеспечат жителей комплекса всем необходимым. От шума городских автомагистралей здание отделяют уютные зеленые зоны, которые дают возможность отдохнуть в природной тишине.

Условные обозначения



Метро



Кафе/Ресторан



Школа



Магазин/Торговый центр



Детский сад



Храм/Церковь



ВУЗ



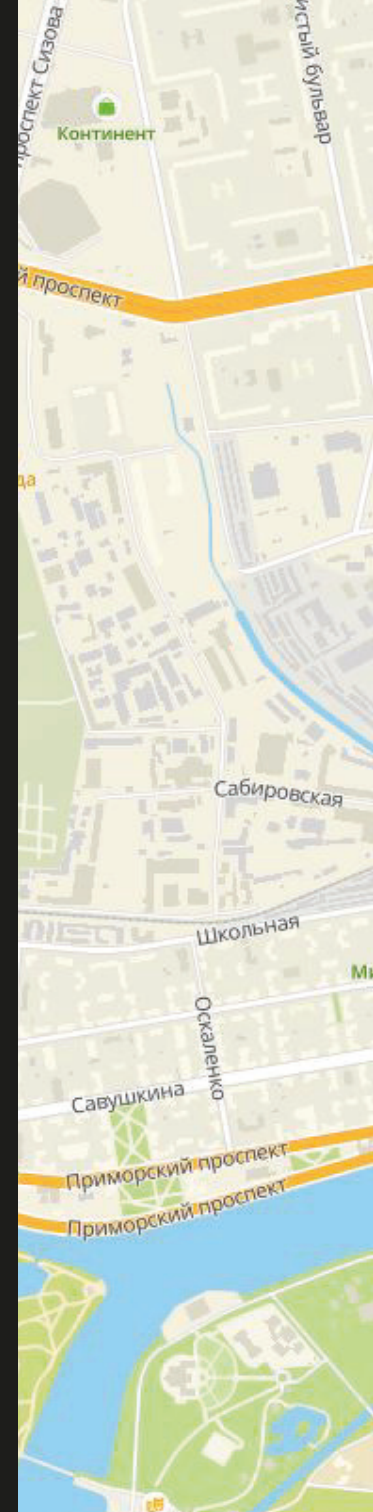
Фитнес/Спортивный центр

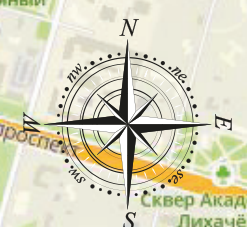
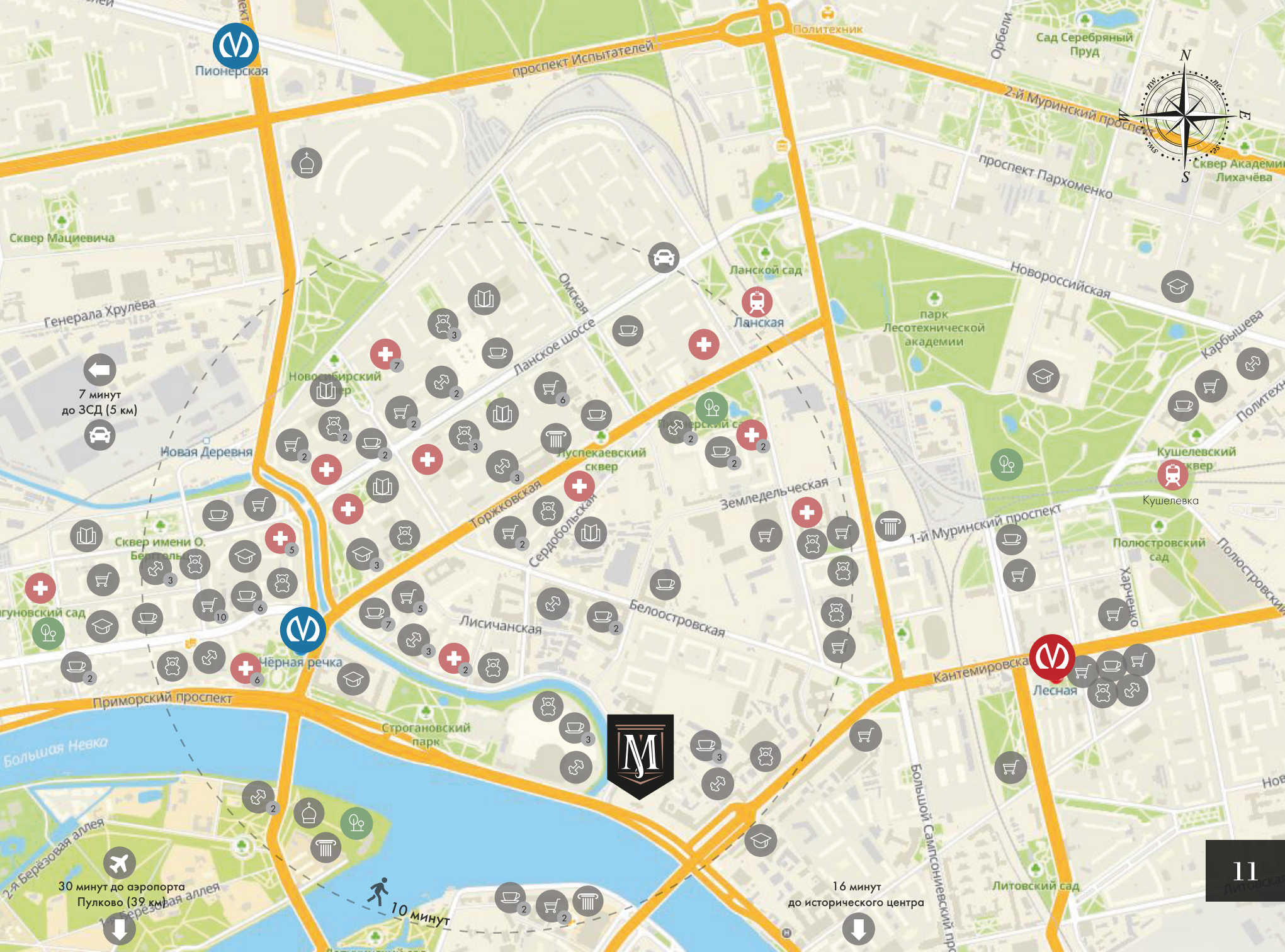


Поликлиника



Парк/Сквер







О ПРОЕКТЕ

«Министр» спроектирован так, чтобы из окон каждой квартиры можно было наслаждаться успокаивающим водным полотном в месте, где Черная речка впадает в Большую Невку. За слиянием двух рек зеленеют парки Каменного, Крестовского и Елагина островов, Лопухинский и Ботанический сады. Над этим пейзажем возвышается шпиль телебашни, а вдали, можно увидеть, как воды Невки исчезают в просторах Финского залива. Для особых ценителей видов Петербурга на десятом этаже расположены квартиры с террасами.



Видовые квартиры с террасами



Типы квартир – **1к, 2к, 3к**



Общее количество квартир – **194**



1-й этаж – Коммерческие помещения



Закрытая территория



Подземный паркинг – **99** машино-мест



Кладовые – **81**





ПЛАН ЖИЛОГО ДОМА

Этажность – 10

Тип дома – монолитно-кирпичный

Условные обозначения

- Подземный паркинг
- Площадка для отдыха
- Детская площадка
- Спортивная площадка
- Номера подъездов





АРХИТЕКТУРА

Находясь в ключевом месте на набережной, «Министр» является архитектурной доминантой, и именно это определило эстетику проекта. Фасад дома гармонично сочетает в себе отделку старинным натуральным камнем с ультрасовременными материалами и стеклом. Это вписывает облик здания в окружающую застройку, отдавая ему роль проводника, визуального соединяющего разные исторические эпохи.







Система подсветки фасадов подчеркивает характер здания.



ВХОДНЫЕ ГРУППЫ

Входная группа «Министра» встретит вас уникальным интерьером, в котором сочетается эстетика и комфорт.





ВХОДНЫЕ ГРУППЫ

Органичный набор светлых тонов подчеркивает статус дома.

И вместе с тем он не лишен уюта: пространство разделено на комфортные зоны, здесь можно отдохнуть, ожидая лифта или подписать документы курьеру, сидя за столом.





<P
04-08

<P
36-38

<P
01-03

ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ

«Министр» позволяет не беспокоиться о парковочном месте, ведь здесь предусмотрен теплый подземный паркинг.





БЕЗОПАСНОСТЬ

Территория двора закрыта для посторонних и доступна только жителям дома. Для желающих отдохнуть от городской суеты в шаговой доступности от дома расположен парк «Дача Головина».



КОРИДОРЫ

Коридоры «Министра» встретят вас уникальным интерьером, в котором сочетается эстетика и комфорт.



КВАРТИРОГРАФИЯ

Планировка предусматривает просторные коридоры и увеличенные размеры совмещенных кухонь-гостиных, которые четко отделены от приватных зон. В каждой квартире есть отдельные помещения для гардеробных, а в двухкомнатных и трехкомнатных квартирах обязательны две санитарные комнаты.

1к. квартиры – **94**

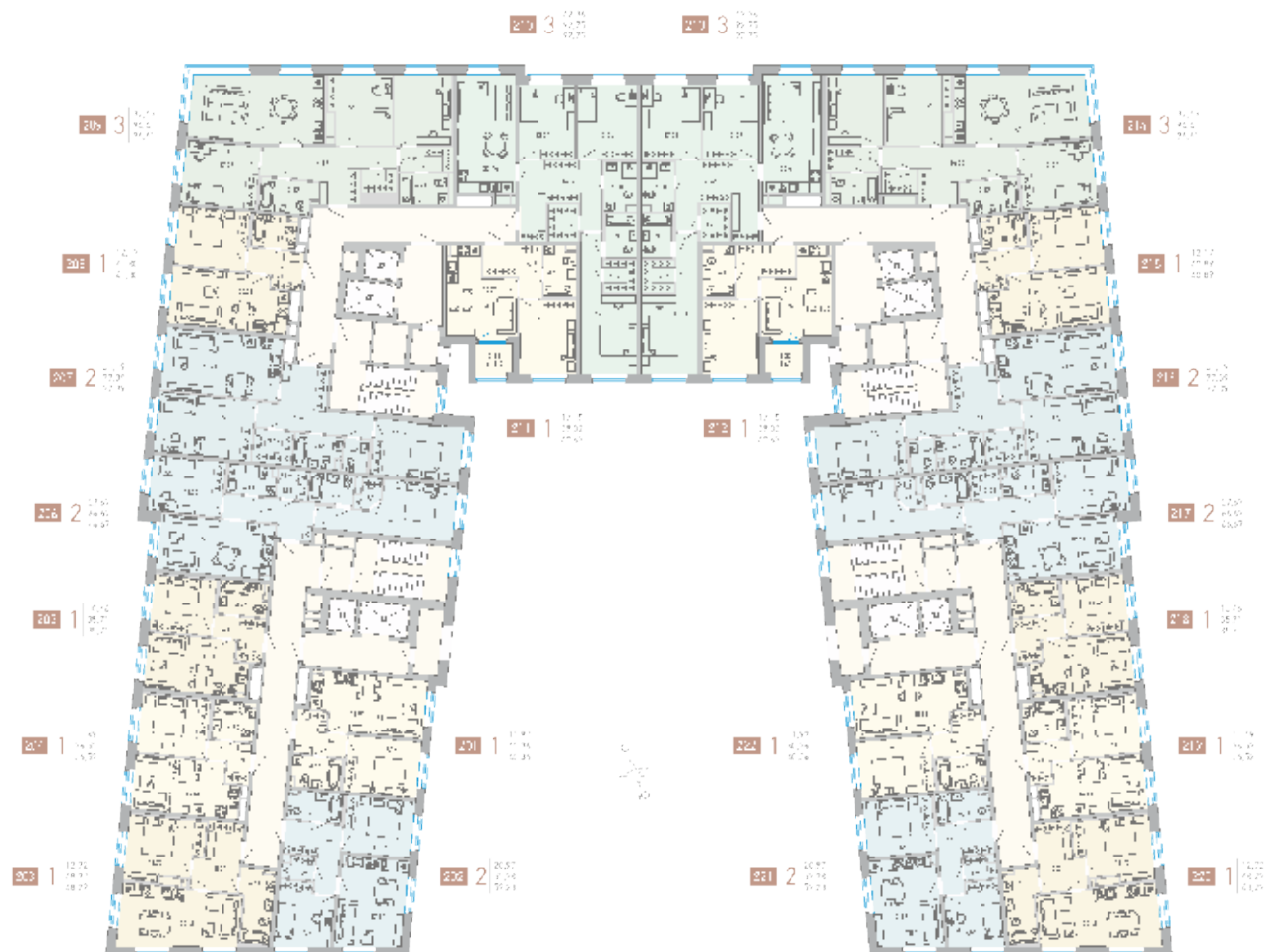
2к. квартиры – **56**

3к. квартиры – **44**



Гостиная от «Первой мебельной фабрики» 1mf.ru

2 этаж



Однокомнатная квартира

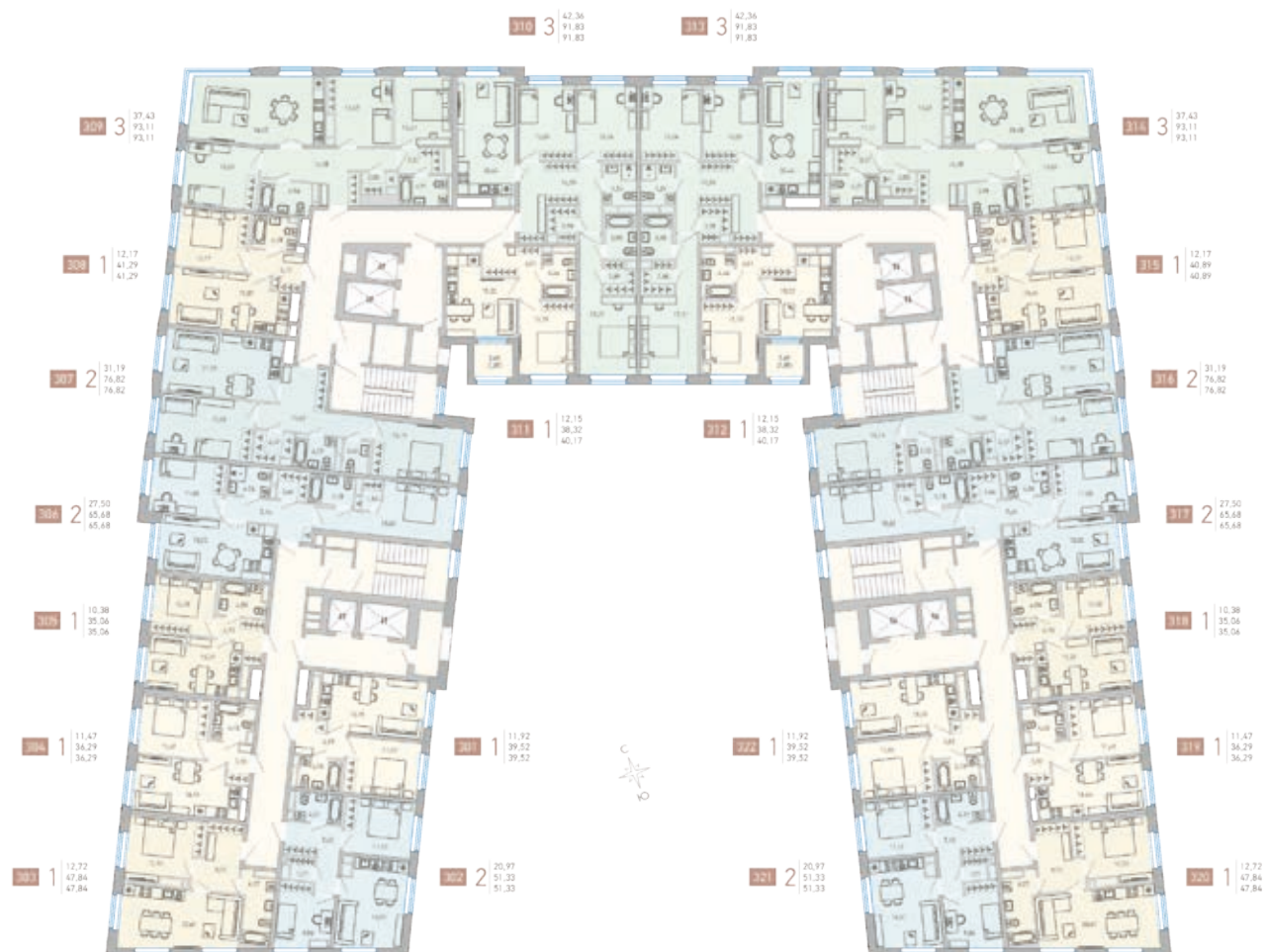


Двухкомнатная квартира



Трёхкомнатная квартира

3-5 этаж



Однокомнатная квартира

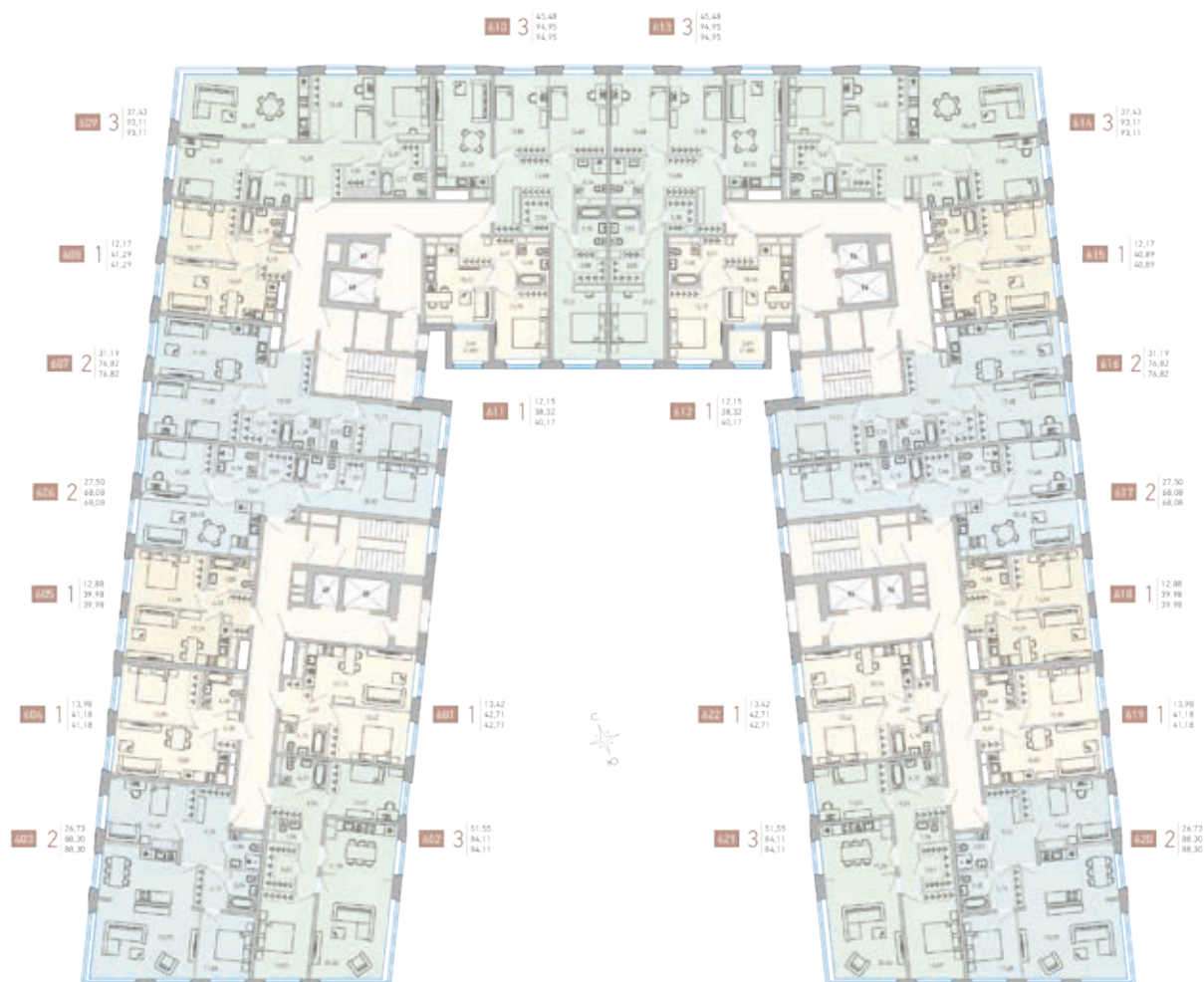


Двухкомнатная квартира



Трёхкомнатная квартира

6-9 этаж



Однокомнатная квартира



Двухкомнатная квартира



Трёхкомнатная квартира

10 этаж





МИНИСТР

ВЫБОР ПЕРВЫХ