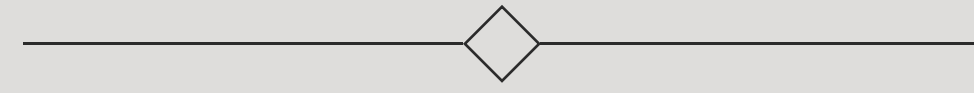


# БОЛЬШОЙ 67



ПОРТРЕТ ВАСИЛЬЕВСКОГО | ПАРАДНЫЙ И КАМЕРНЫЙ

БОЛЬШОЙ 67

# ПРОЕКТ В ЦИФРАХ

6

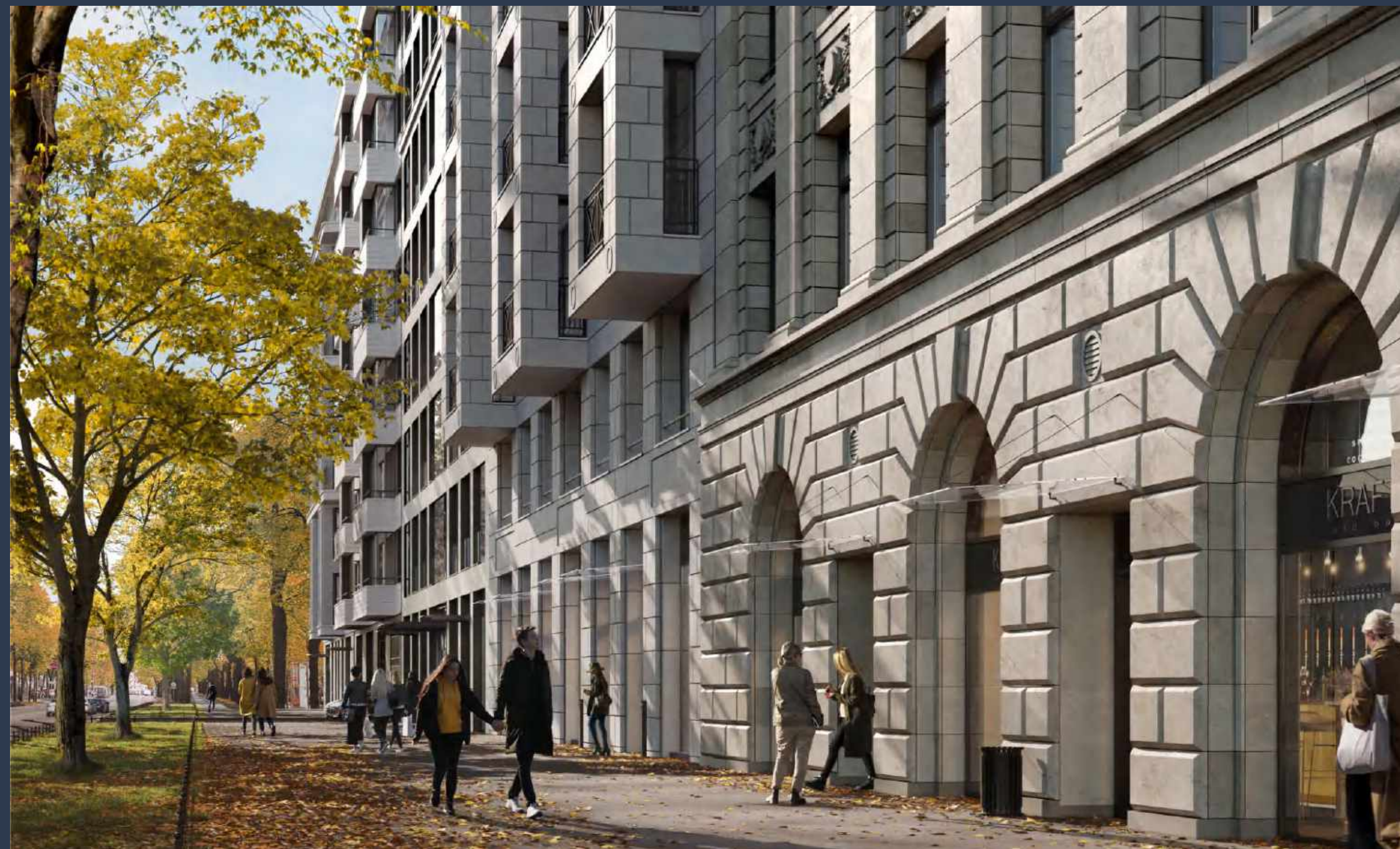
секций

146

квартир

95

машиномест



4-9

этажность

S-XL

размерность  
квартир

50+

типов планировок

# НА СВОЁМ МЕСТЕ



Вдохновением для создания проекта стал сам Васильевский остров: историческое окружение, разнообразие архитектурных стилей и совершенно особенная атмосфера.

На Большой проспект обращены парадные и протяженные фасады, а для застройки линий характерны более узкие фасадные группы. Архитектурное решение жилого комплекса заканчивает формирование квартала, восстанавливая нарушенную поздними наслоениями ткань города.

БОЛЬШОЙ 67





ЛОКАЦИЯ

# КАМЕРНЫЙ ПРОЕКТ В ЦЕНТРЕ СОБЫТИЙ



«Большой, 67» находится в историческом центре города, сочетающем аутентичные особенности Васильевского острова, энергию развивающейся бизнес-локации и культурно-досугового центра. Район уже приобрёл статус модной локации.

Парадный Большой проспект, уютная 20-я линия, обилие зелени, значимых архитектурных объектов, близость к Неве и центру города. Удобная транспортная развязка, доступный выезд на ЗСД, позволяющий пересекать город, минуя пробки и разводку мостов. Развитая сеть общественного транспорта и строящаяся в 3-х минутах ходьбы станция метро «Горный институт».

Жить в центре активной городской жизни, сохраняя приватность собственной стало возможным в нашем новом проекте.

БОЛЬШОЙ 67



БОЛЬШОЙ 67

## ИНФРАСТРУКТУРА

### УДОБНАЯ ЛОГИСТИКА

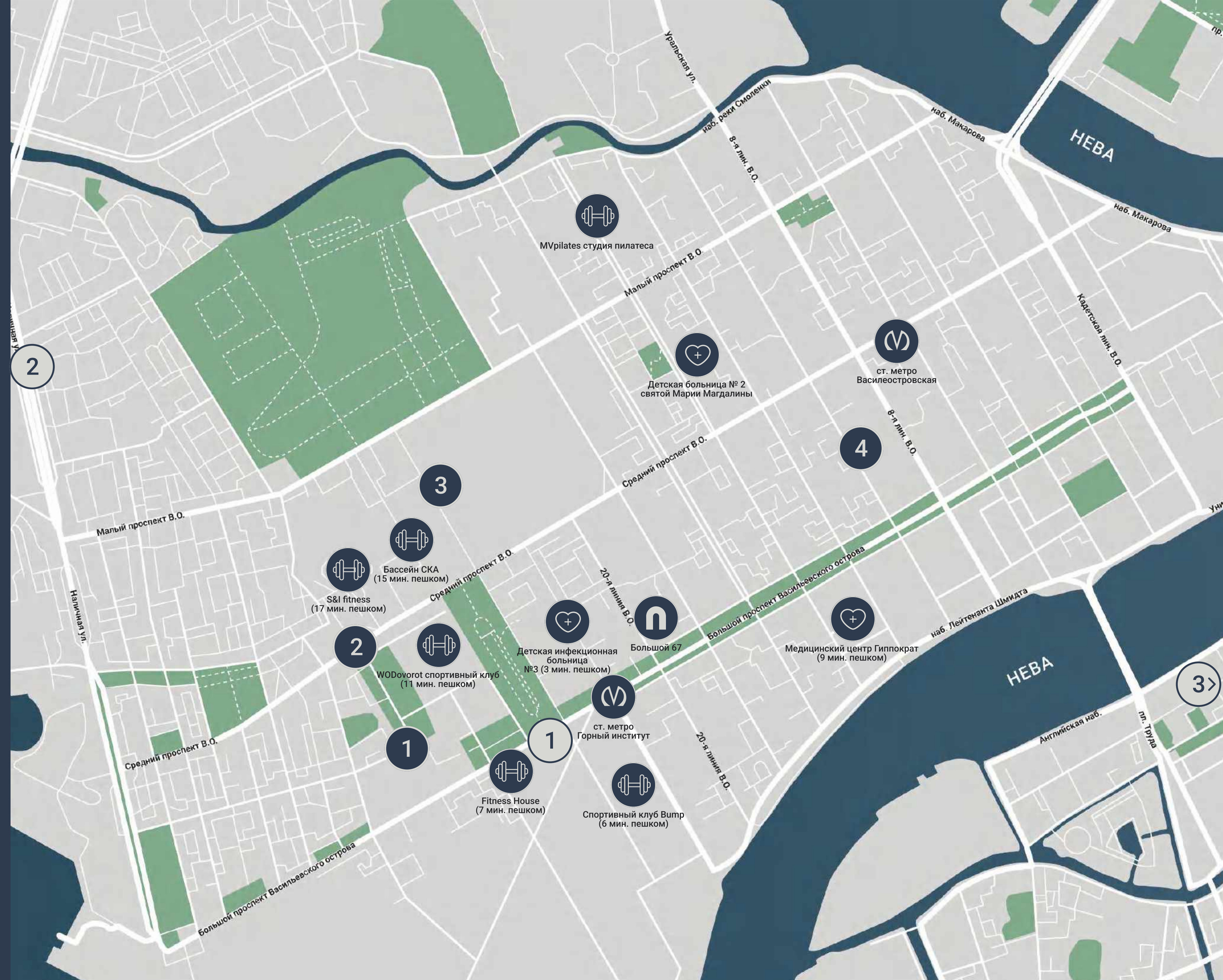
- 🚶 «Василеостровская» (18 мин. пешком)
- 🚶 "Горный институт" - плановое открытие 2024 г. (3 мин. пешком)
- 🚗 ЗСД (15 мин. на авто)

### ЗДОРОВЬЕ И СПОРТ

- ① Городская Покровская больница (15 мин. пешком)
- ② Клиника "Мать и дитя" (16 мин. пешком)
- ③ Детская больница № 2 святой Марии Магдалины (14 мин. пешком)
- ④ МедЛаб (12 мин. пешком)

### ТОРГОВЫЕ ЦЕНТРЫ

- ① ТЦ «Балтийский» (6 мин. пешком)
- ② «Шкиперский Молл» (8 мин. на авто)
- ③ ТРЦ «Галерея» (25 мин. на авто)





Западный скоростной диаметр (ЗСД)

БОЛЬШОЙ 67

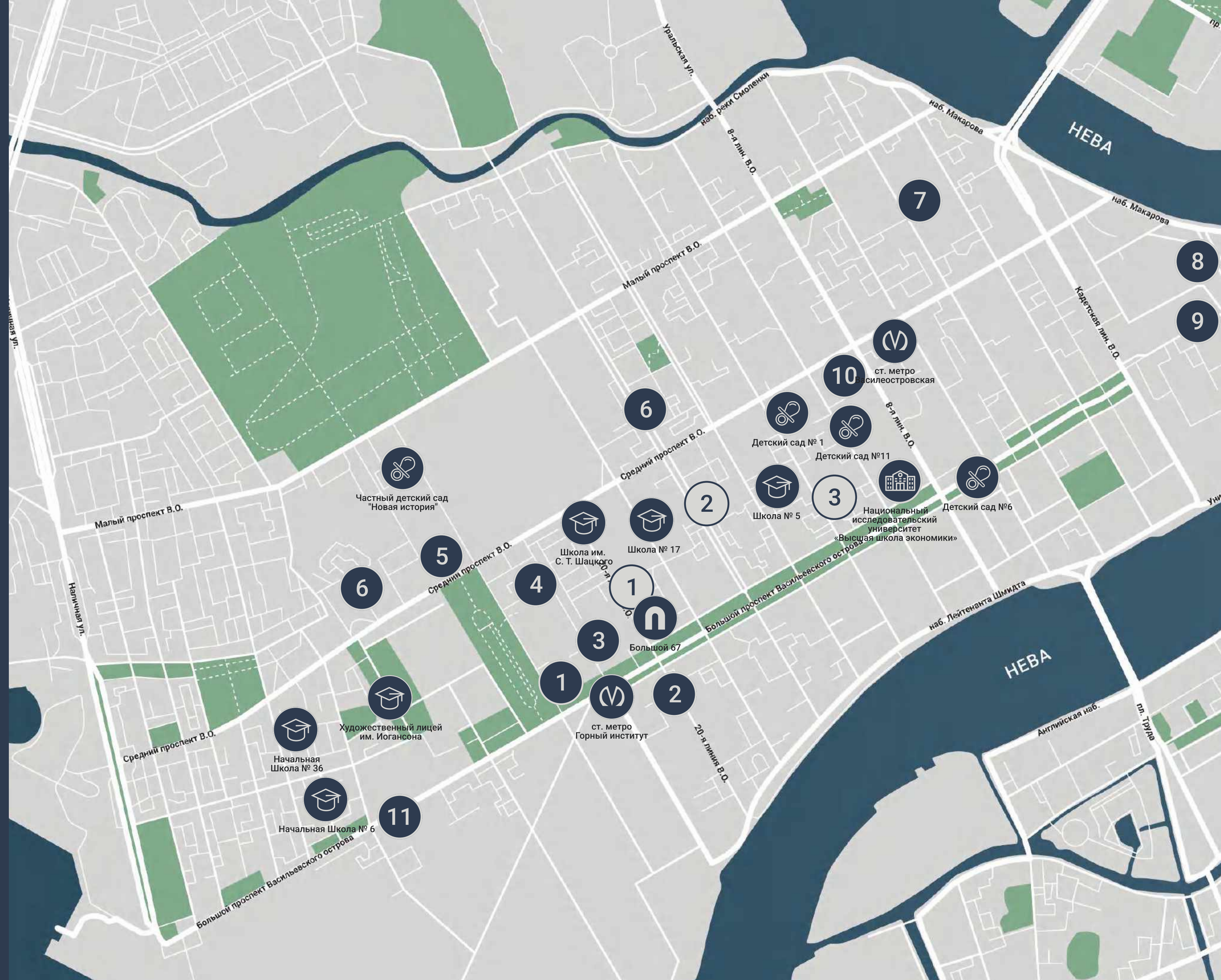
# ОБРАЗОВАНИЕ

## ДЕТСКИЕ САДЫ

- 1 Детский сад №43
- 2 Детский сад №45
- 3 Детский сад "Калипсо"

## ШКОЛЫ и вузы

- 1 Юридический Факультет СПбГУ
- 2 СПбГУ, Медицинский факультет
- 3 Юридический Факультет СПбГУ
- 4 Санкт-Петербургский горный университет
- 5 Школа Бенуа на Васильевском
- 6 Детский развивающий центр «Классикум»
- 7 Гимназия №11
- 8 Университет ИТМО
- 9 Санкт-Петербургский Гос. университет
- 10 Всероссийский Гос. Университет Юстиции
- 11 Школа № 4 имени Жака-Ива Кусто







БОЛЬШОЙ 67

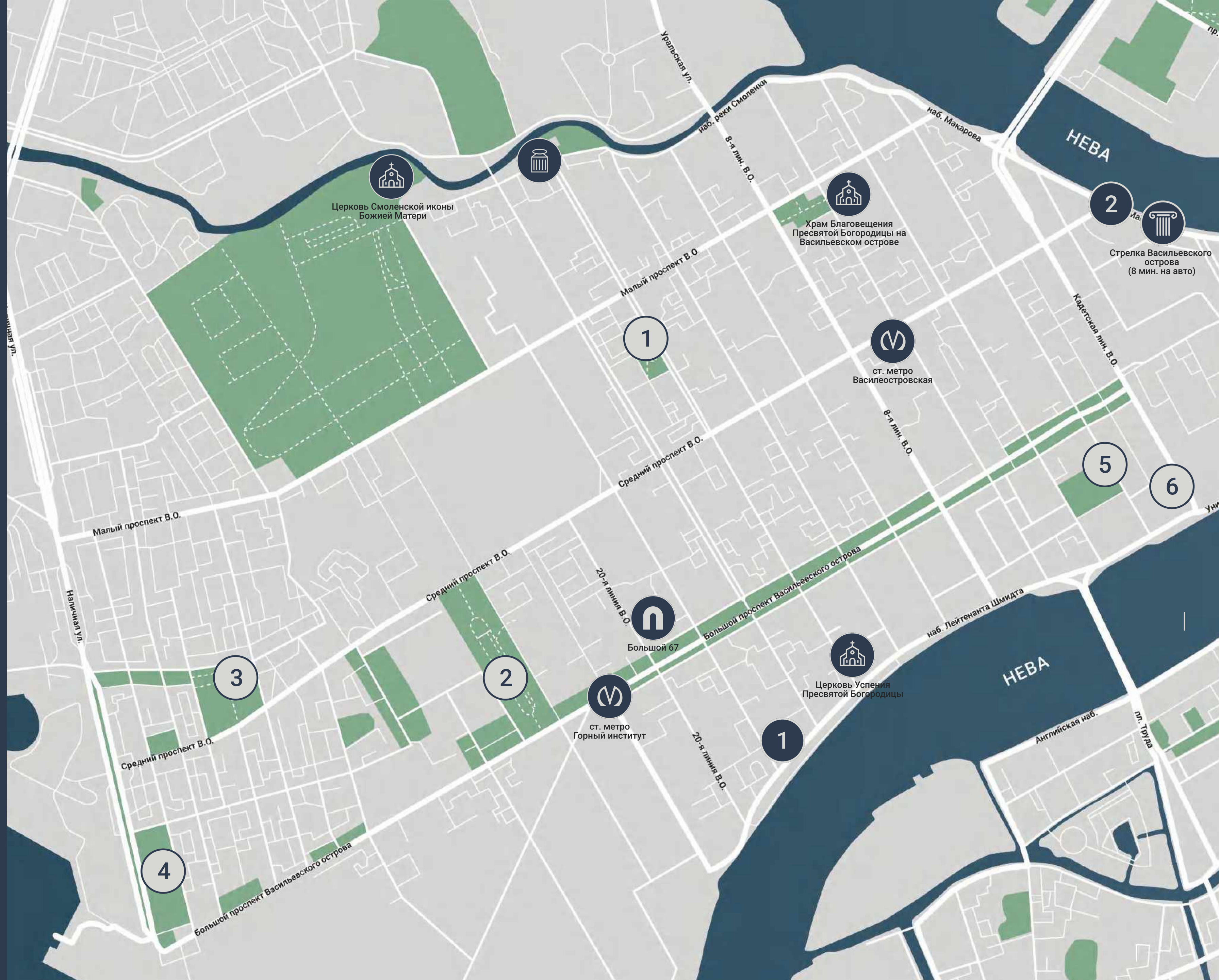
## ЖИВОПИСНЫЕ ПРОМЕНАДЫ

### САДЫ И ПАРКИ

- 1 Сад Веры Слуцкой (14 мин. пешком)
- 2 Сад «Василеостровец (7 мин. пешком)»
- 3 Шкиперский сад (20 мин. пешком)
- 4 Опочинский сад (24 мин. пешком)
- 5 Академический сад (20 мин. пешком)
- 6 Румянцевский сад (23 мин. пешком)

### ПРОГУЛОЧНЫЕ НАБЕРЕЖНЫЕ

- 1 Наб. лейтенанта Шмидта (6 минут пешком)
- 2 Наб. Макарова (28 минут пешком)





Набережная лейтенанта Шмидта



БОЛЬШОЙ 67

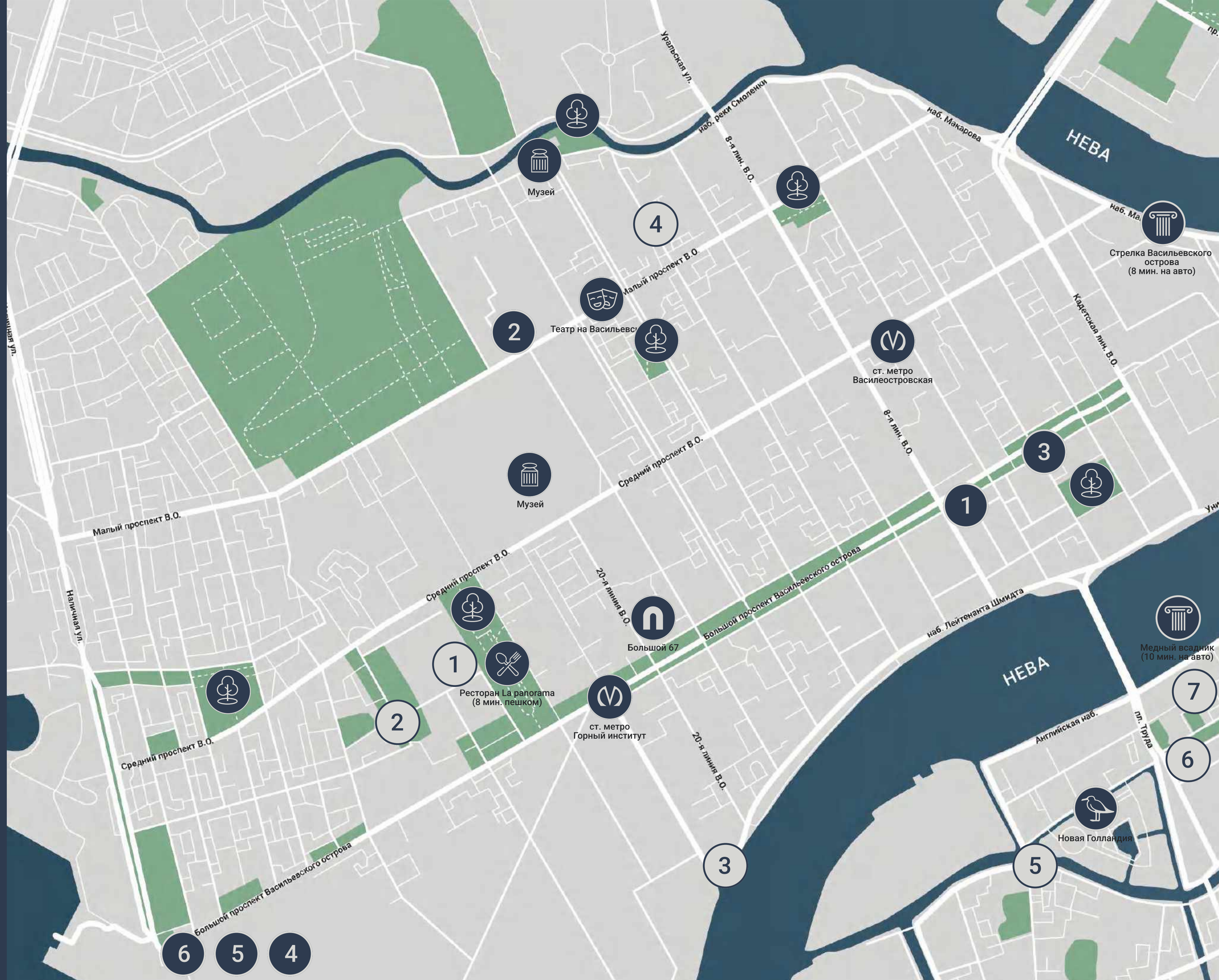
ДОСУГ

### КУЛЬТУРА И ИСКУССТВО

- 1 ДК имени С. М. Кирова (12 мин. пешком)
- 2 Эрарта (14 мин. пешком)
- 3 Ледокол Красин
- 4 Артмуза (21 мин. пешком)
- 5 Мариинский театр (9 мин. на авто)
- 6 Юсуповский дворец (10 мин. на авто)
- 7 Исаакиевский собор (10 мин. на авто)

### АРТ-КЛАСТЕРЫ И РЕСТОРАНЫ

- 1 Ресторан Rimski (16 мин. пешком)
- 2 Ресторан Ognivo (14 мин. пешком)
- 3 Василеостровский рынок (16 минут пешком)
- 4 Брусницын (25 мин. пешком)
- 5 К-30 (25 мин. пешком)
- 6 Порт Севкабель (24 мин. пешком)







# АРХИТЕКТУРНАЯ КОНЦЕПЦИЯ

---

«Большой, 67» — образец уместного девелопмента, встроенного в исторический контекст. Фасады дома выполнены в разных архитектурных стилях, характерных для облика Васильевского острова. Классицизм, неоклассика, модерн, конструктивизм и минимализм органично существуют в едином пространстве жилого комплекса и соответствуют характеру района.

Проект создаёт ощущение камерности, несмотря на активную городскую жизнь района. Это становится возможным благодаря удачному расположению жилых секций, большинство из которых выходит на тихую 20-ю линию. Архитектурное разнообразие фасадов внутри проекта производит впечатление отдельно стоящих уютных домов.

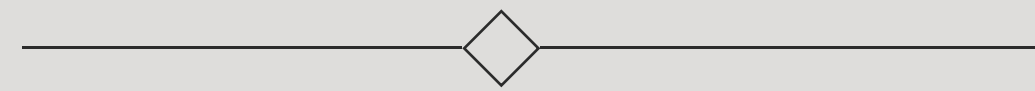
Отсутствие многоквартирных блоков подчеркивает камерный характер комплекса: в нём всего 146 квартир.

БОЛЬШОЙ 67





# СТИЛЕВОЕ РАЗНООБРАЗИЕ ФАСАДОВ



МОДЕРН

КОНСТРУКТИВИЗМ

МИНИМАЛИЗМ

БЕЗОРДЕРНАЯ КЛАССИКА

НЕОКЛАССИЦИЗМ

БОЛЬШОЙ 67



БОЛЬШОЙ 67



БОЛЬШОЙ 67



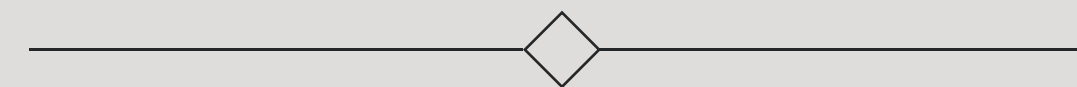
БОЛЬШОЙ 67



БОЛЬШОЙ 67



# АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ



Комплекс создан компанией «Евгений Герасимов и партнеры», одной из ведущих архитектурных мастерских в России, специализирующихся на жилых комплексах высокого класса.

Коллектив мастерской виртуозно работает с пространством, создавая проекты, гармонично интегрирующиеся в окружающую среду. Реализованные совместно с LEGENDA проекты «Победы, 5» и «Институтский, 16» — наглядные примеры уместной и уникальной архитектуры.

БОЛЬШОЙ 67

# ПАНОРАМНОЕ ВИДЕНИЕ



Из окон квартир проекта «Большой, 67» открываются красивые виды на исторический центр города: парадную магистраль Васильевского острова — Большой проспект и уютную зелёную 20-ю линию.

Живописные перспективы для идеальных coffee-view.

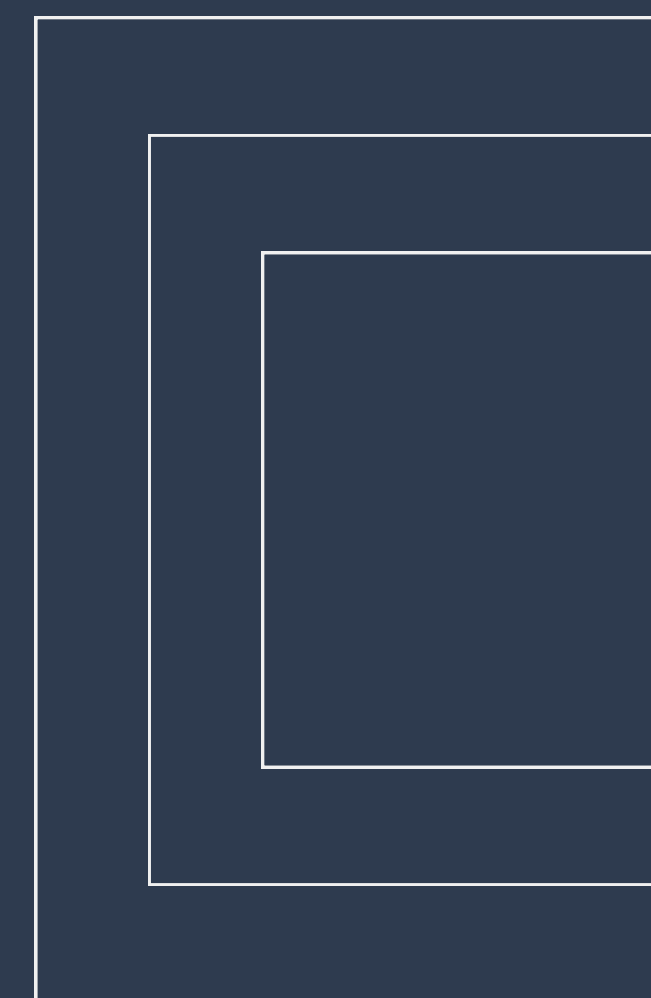
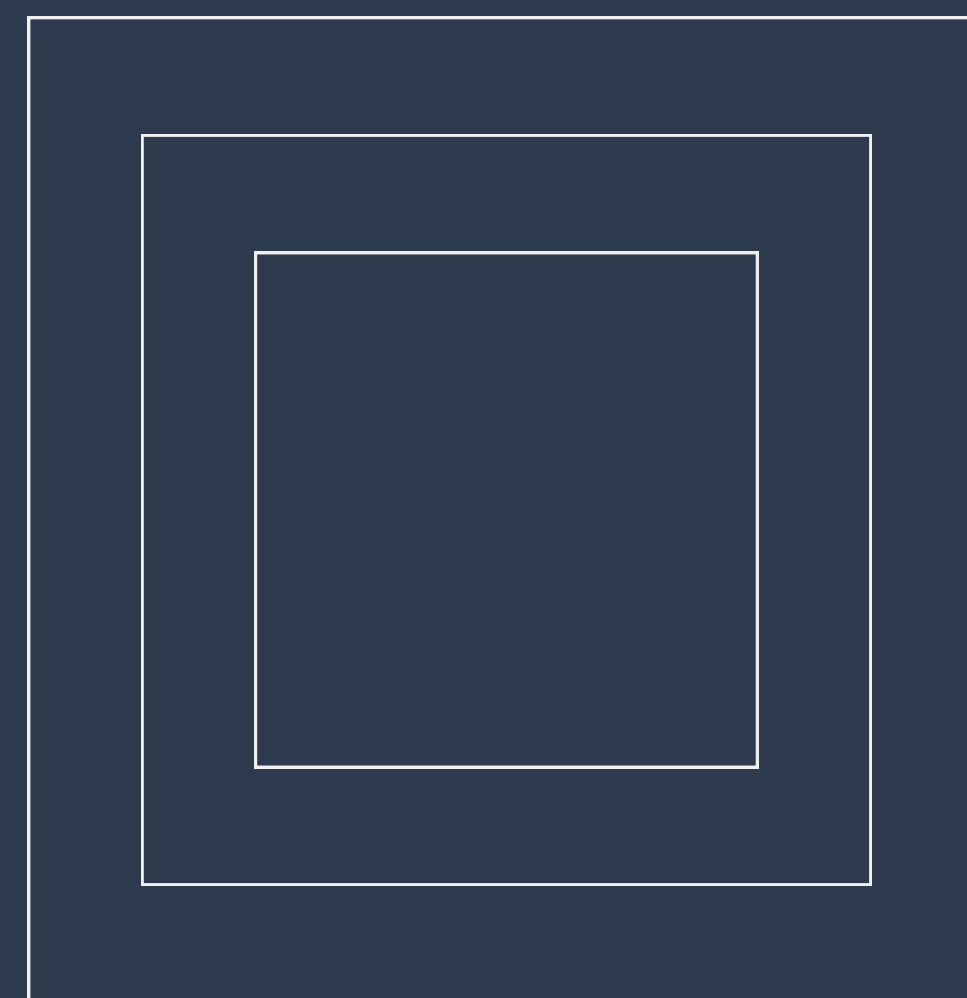
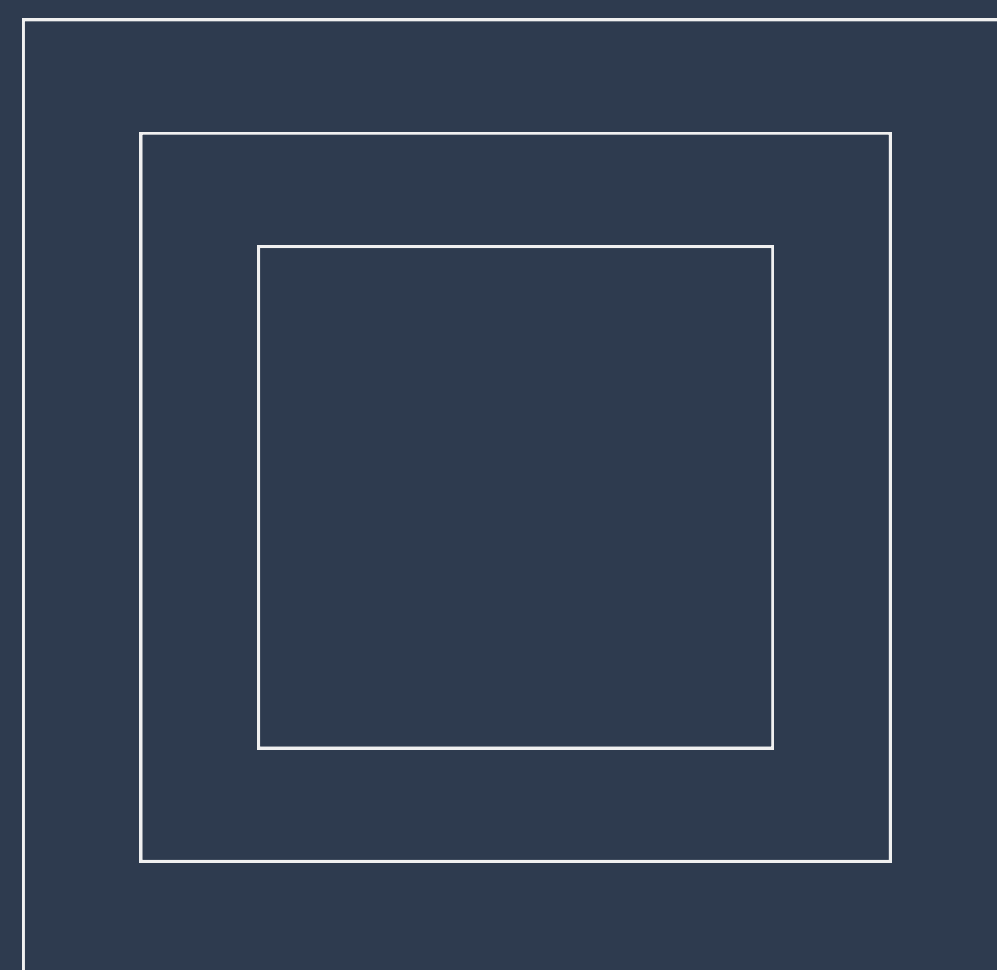
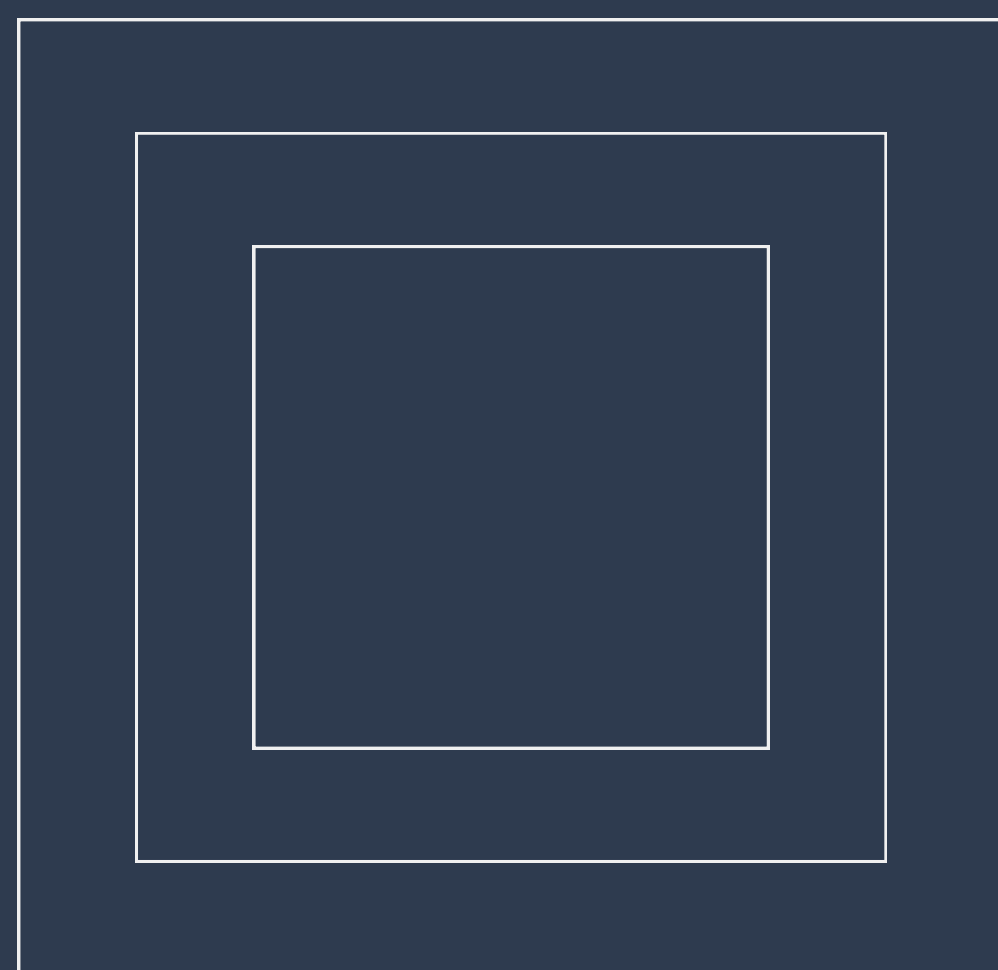
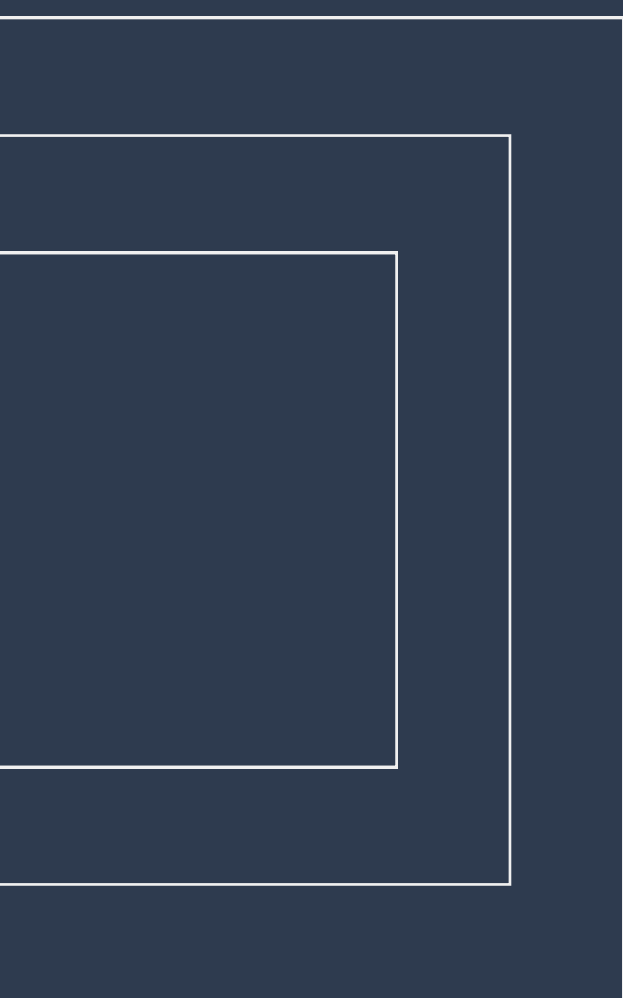
БОЛЬШОЙ 67



Пример видов из окон 3 секции



Пример видов из окон 5 секции



БЛАГОУСТРОЙСТВО



# АТМОСФЕРА И ФУНКЦИОНАЛЬНОСТЬ

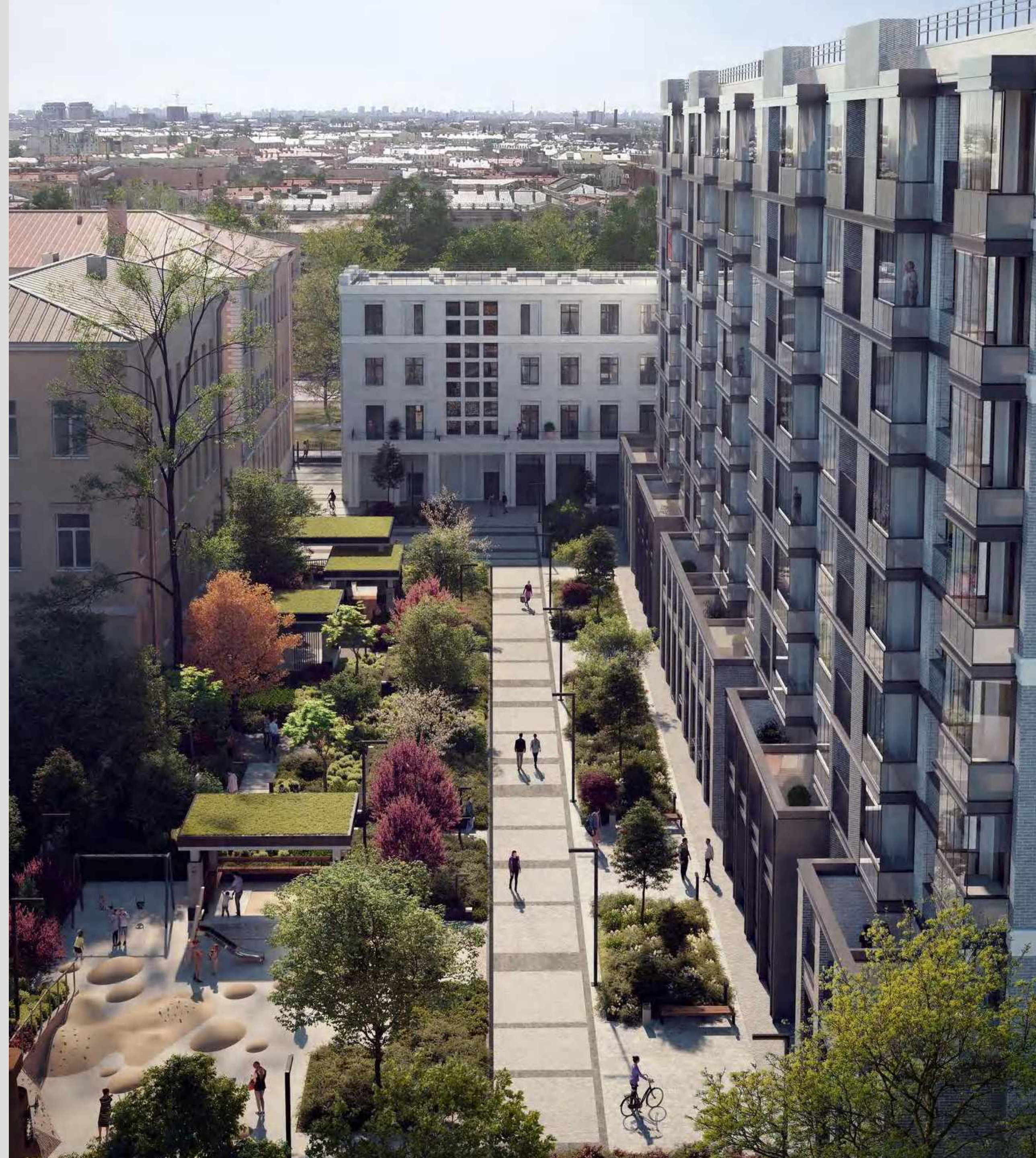


В проекте «Большой, 67» двор имеет особое значение. Архитекторы и дизайнеры смогли создать полноценный камерный проект благоустройства, несмотря на то, что дом расположен в историческом центре города.

Ландшафтный дизайн с богатым озеленением придаёт территории атмосферу загородного сада. Сезонное цветение поддерживает визуальную эстетику двора круглый год. А безопасность и концепция «двор без машин» — традиционное преимущество проектов компании LEGENDA.

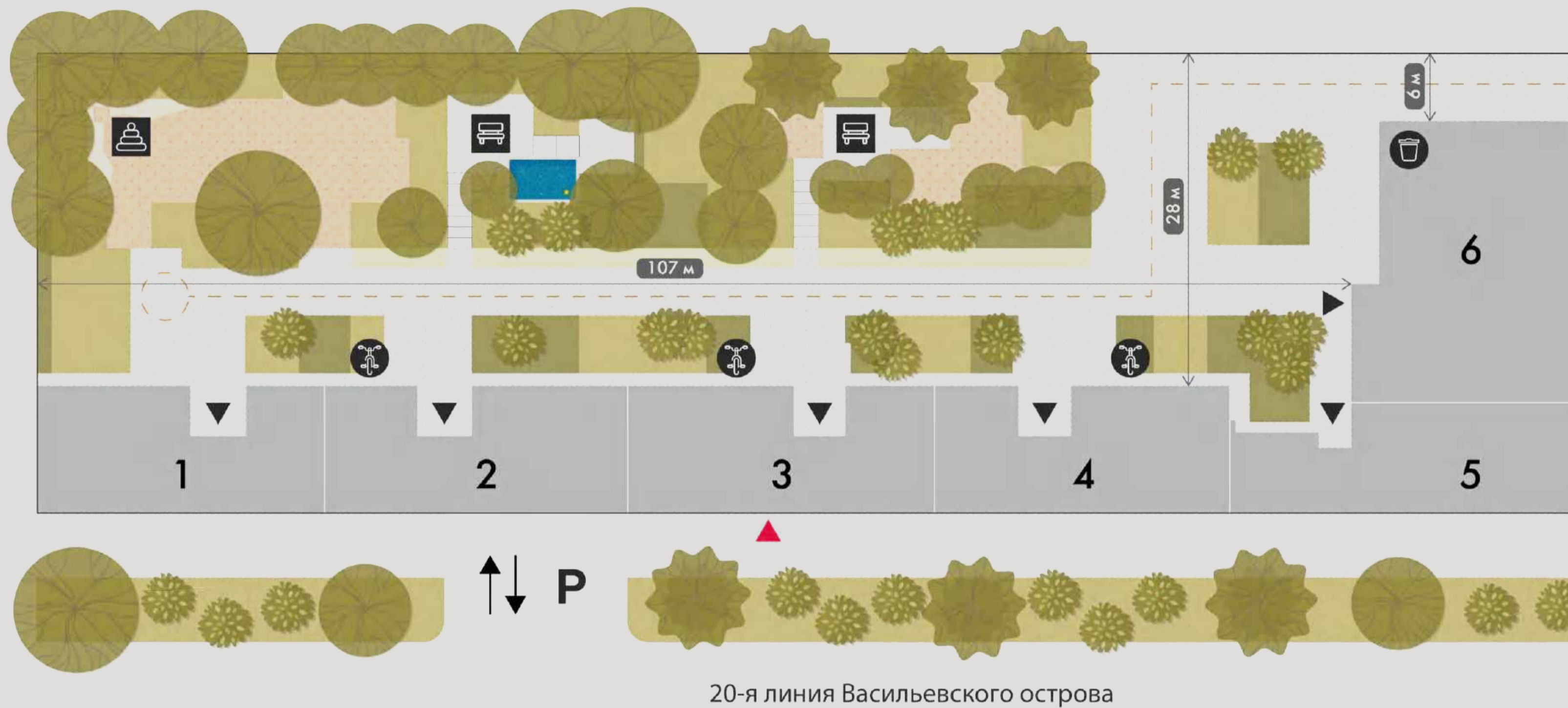
Благодаря продуманному зонированию, каждый метр используется максимально эффективно. Здесь и концептуальная детская площадка, выполненная в морской тематике, и зоны отдыха с беседками. Навесы беседок с зелёной кровлей не только защищают от осадков и прямых солнечных лучей, но и дополняют красивый вид на двор из окон верхних этажей.

БОЛЬШОЙ 67



# БОЛЬШОЙ 67

Схема двора



Большой проспект Васильевского острова

Зона отдыха для взрослых

Игровая площадка

Велопарковка

Главный вход

Вход в парадную

Въезд / выезд из автомобильных лифтов паркинга

Пожарный проезд

Калитка

Мусорная камера

ст. «Горный институт»  
(2024 г.)  
~ 350 м





ОБЩЕСТВЕННЫЕ  
ПРОСТРАНСТВА

# ПАРАДНЫЙ ПРИЁМ



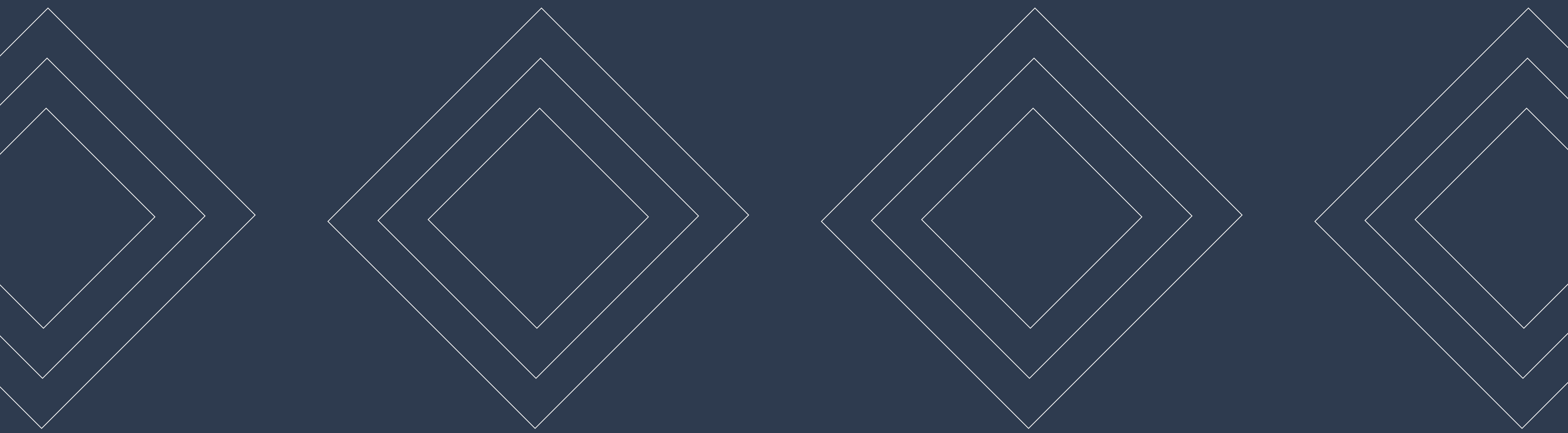
- Высокие потолки
- Панорамное остекление
- Стойка ресепшн / охраны
- Зона почтовых ящиков
- Зона ожидания
- Дизайнерское освещение
- Парадная атмосфера

БОЛЬШОЙ 67





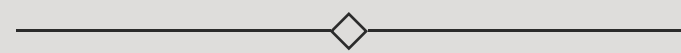




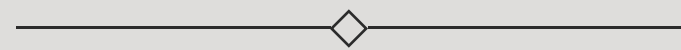
ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ:  
ВСЁ ДЛЯ ИДЕАЛЬНОГО ИНТЕРЬЕРА

# БОЛЬШОЙ 67

КВАРТИРЫ С ТЕРРАСАМИ



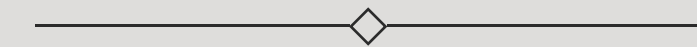
ФРАНЦУЗСКИЕ БАЛКОНЫ



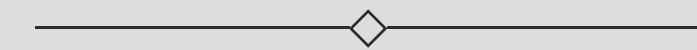
АНФИЛАДНЫЕ МАСТЕР-СПАЛЬНИ



ДВУХУРОВНЕВЫЕ КВАРТИРЫ



ЭРКЕРЫ



ОРАНЖЕРЕЙНЫЕ ГОСТИНЫЕ



# АВТОРСКИЕ ПЛАНИРОВКИ



В проекте «Большой, 67» маркетинговая лаборатория LEGENDA воплотила богатую коллекцию планировок для идеального интерьера, где важно абсолютно всё: от разумного использования квадратных метров – до расположения мебели и декора относительно светового фронта.

В жилом комплексе есть квартиры с угловыми и фронтальными террасами, двухуровневые квартиры, эркеры и французские балконы.

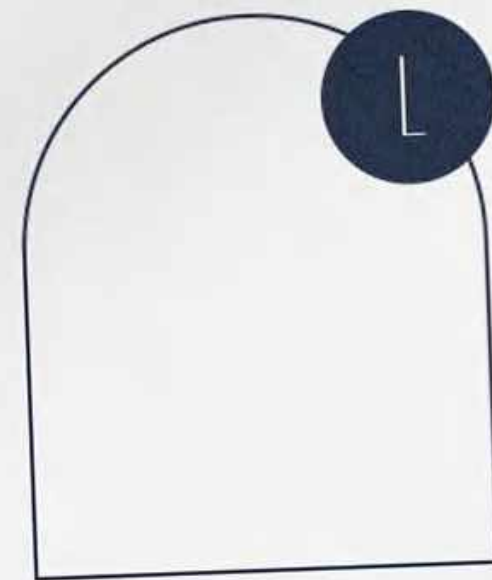
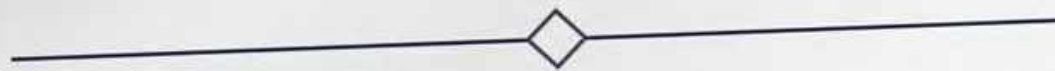
Более 50 планировочных решений. Каждая 3-я квартира уникальна.

БОЛЬШОЙ 67



# ФИЛОСОФИЯ ГЕДОНИЗМА

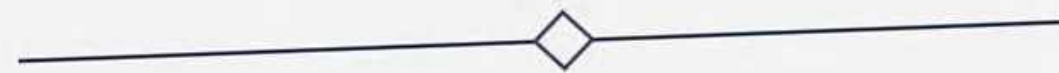
Атмосферная квартира с террасой



2 ЭТАЖ

52,14 М<sup>2</sup>

1 СПАЛЬНЯ



20-я линия В.О.

Большой проспект В.О.

Кухня-гостиная для романтических ужинов

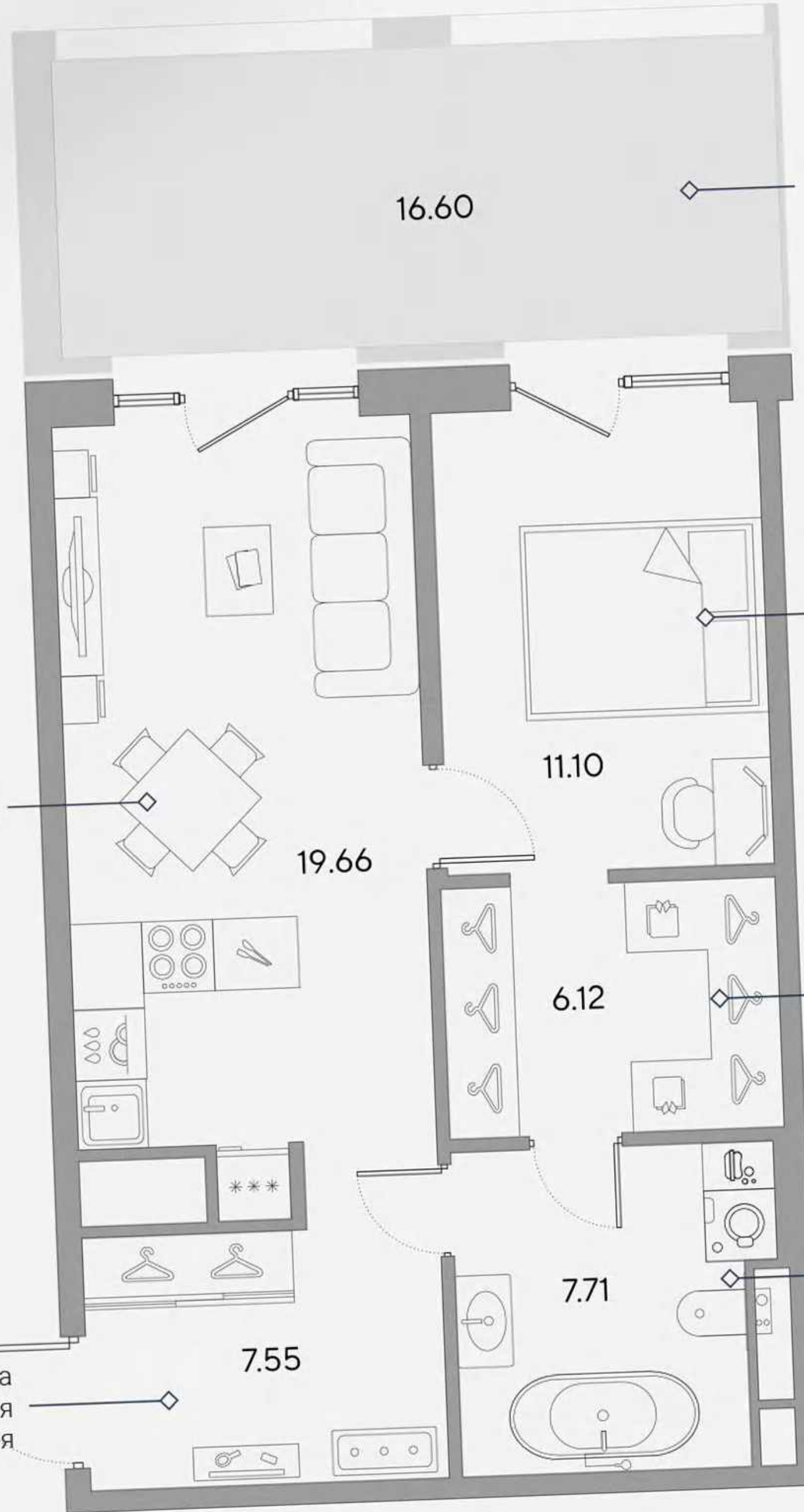
Выделенная зона прихожей с местом для хранения

Неспешные бранчи на террасе с видом на камерный зелёный двор

Анфиладная мастер-спальня

Большая гардеробная: когда всё на своём месте

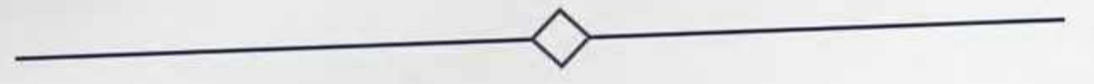
Полноценный релакс в просторной ванной комнате



БОЛЬШОЙ 67

# ПРИВАТНО ЖИТЬ ВМЕСТЕ

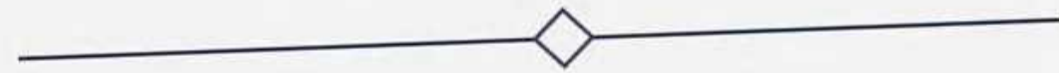
Квартира с оранжерейной гостиной



4 ЭТАЖ

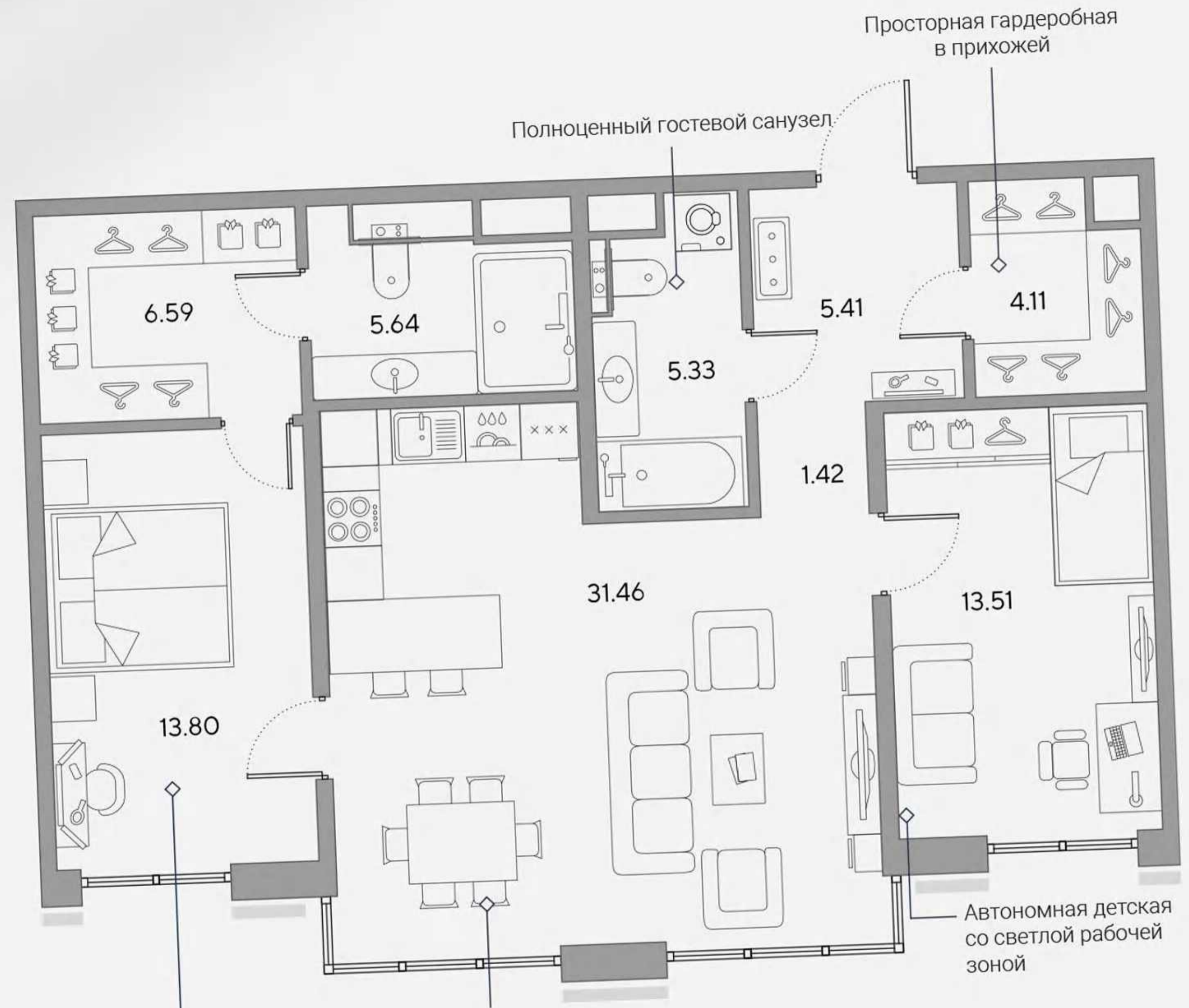
87,27 М<sup>2</sup>

2 СПАЛЬНИ



20-я линия В.О.

Большой проспект В.О.



Анфиладная мастер-спальня  
для родителей

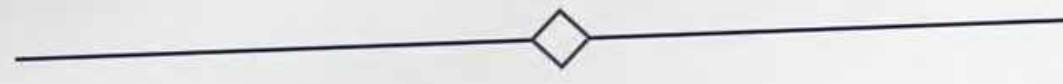
Оранжерейная гостиная с большими окнами  
для важных праздников и семейных ужинов

Автономная детская  
со светлой рабочей зоной

БОЛЬШОЙ 67

# SPECIAL EDITION

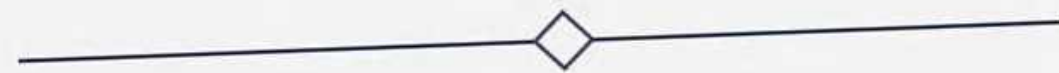
Эксклюзивная квартира с угловой гостиной. Парадный прием.



3 ЭТАЖ

125,33 М<sup>2</sup>

3 СПАЛЬНИ



20-я линия В.О.

Большой проспект В.О.

Выделенная прачечная с нишей для стиральной и сушильной машин

Гардеробная в прихожей – гостеприимный welcome



Две автономные детские комнаты

Анфиладная мастер-спальня

Киносеансы в мягкой lounge-зоне

Просторная кухня-гостиная для парадного приема

Угловое окно: персональная VIP-ложа с видом на исторический центр

БОЛЬШОЙ 67

# БОЛЬШОЙ 67

Ширина террас



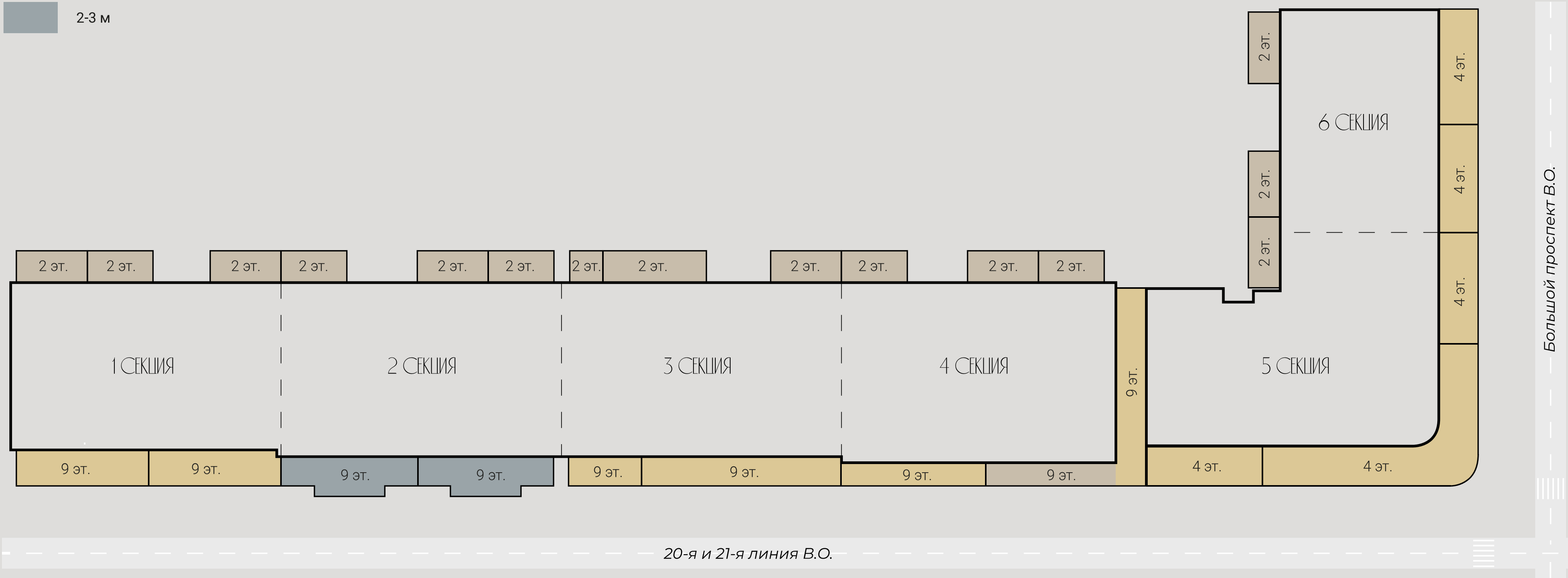
2 м



2.5 м



2-3 м



# КВАРТИРОГРАФИЯ ПРОЕКТА

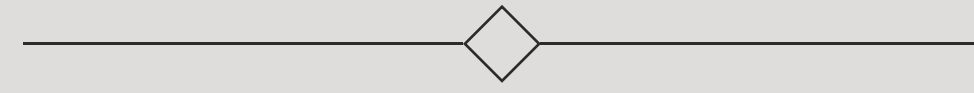


- Квартиры с 1 спальней — 36 шт.
- Квартиры с 2-мя спальнями — 64 шт.
- Квартиры с 3-мя спальнями — 46 шт.

БОЛЬШОЙ 67



# БОЛЬШОЙ 67



ПОРТРЕТ ВАСИЛЬЕВСКОГО | ПАРАДНЫЙ И КАМЕРНЫЙ