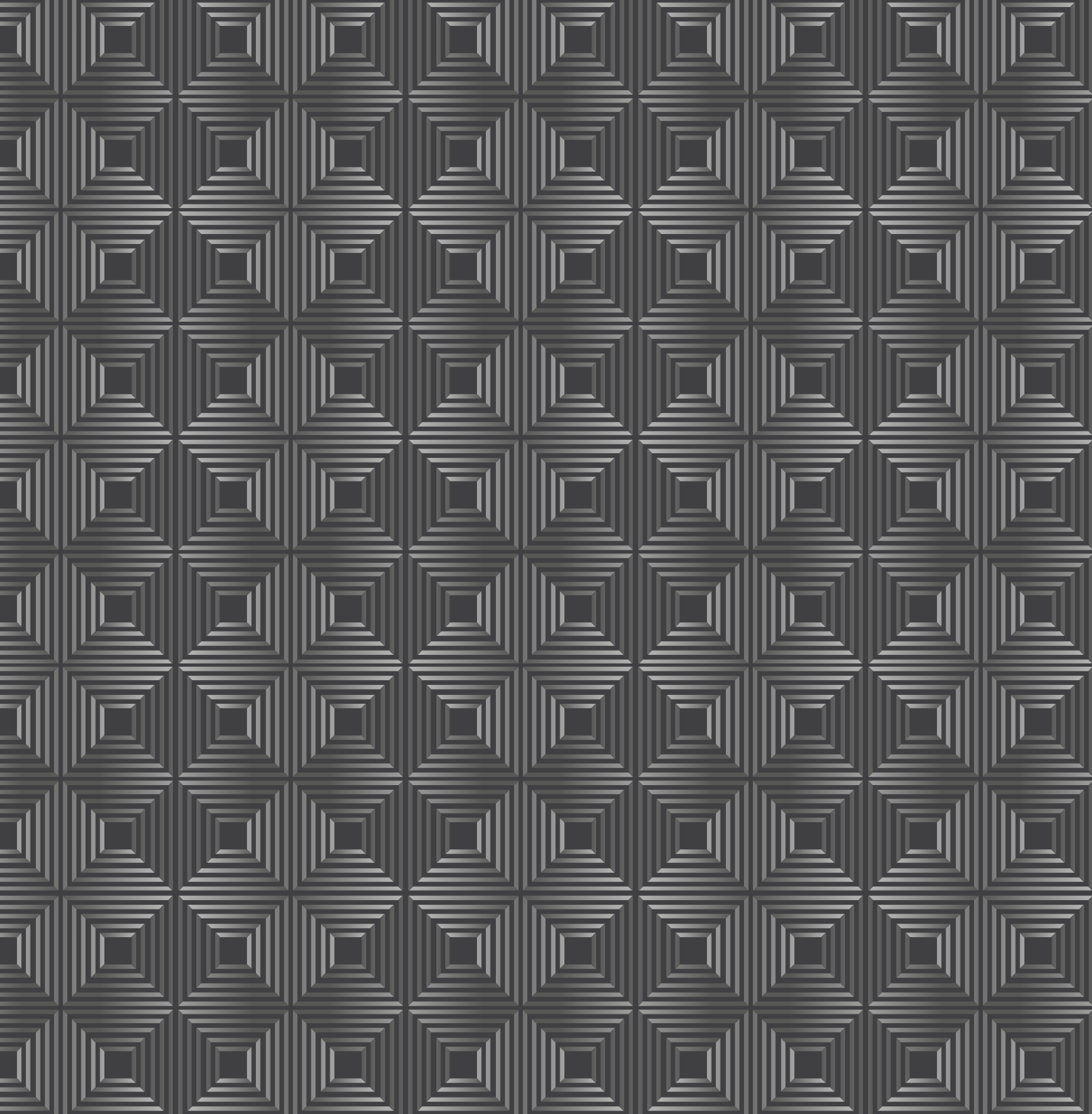




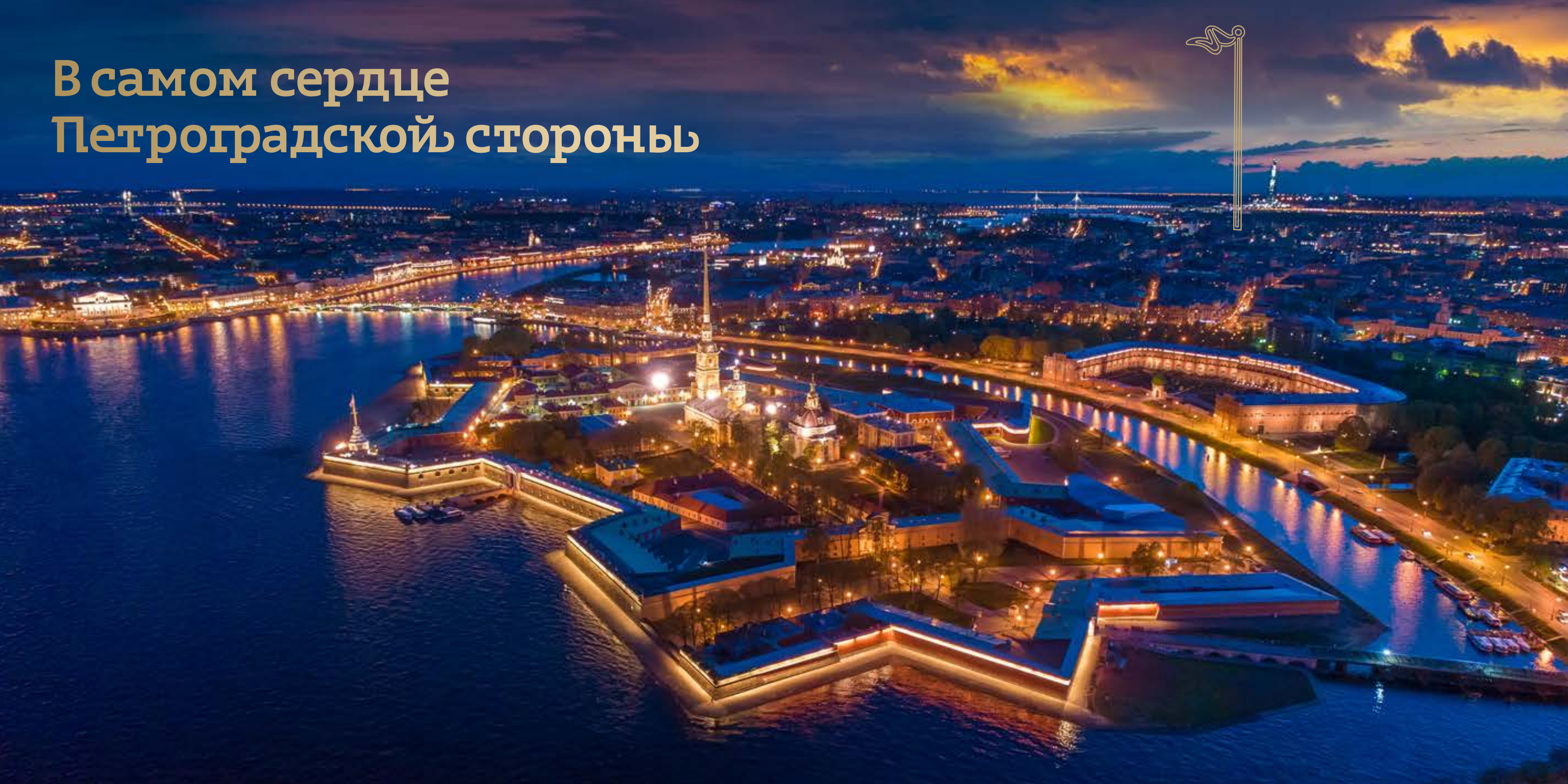
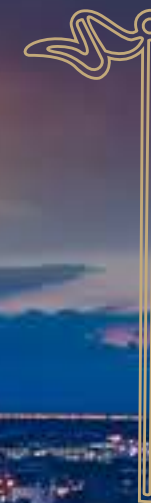
КВАДРИЯ

Малая Зеленина, 4



Новый
премиальный
жилой комплекс
ГК «Балтийская
коммерция»

В самом сердце Петроградской стороны



В окружении парков и скверов

Рядом с домом находятся восхитительные места для пеших прогулок: парки Крестовского, Елагина и Петровского островов, уютные аллеи и променады вдоль набережных Малой Невки, Ждановки и Карповки, скверы и сады.



ЗЕНИТ АРЕНА

КРЕСТОВСКИЙ
ОСТРОВ

КВАДРИЯ

ЧКАЛОВСКАЯ

ПЕТРОГРАДСКАЯ

ГОРЬКОВСКАЯ

ВАСИЛЬВСКИЙ
ОСТРОВ



Респектабельный район

Петроградский район – один из самых комфортных для проживания в Петербурге. Сочетание исторической застройки и развитой инфраструктуры, театров, музеев, элитных гимназий и лучших кафе, ресторанов, бутиков делает район приятным для жизни, отдыха и воспитания детей.



На пересечении
улиц Малой
Зелениной и
Корпусной

МАЛАЯ ЗЕЛЕНИНА, 4

Диалог культур и эпох

обозначен объединением двух архитектурных стилей
в одном гармоничном здании.





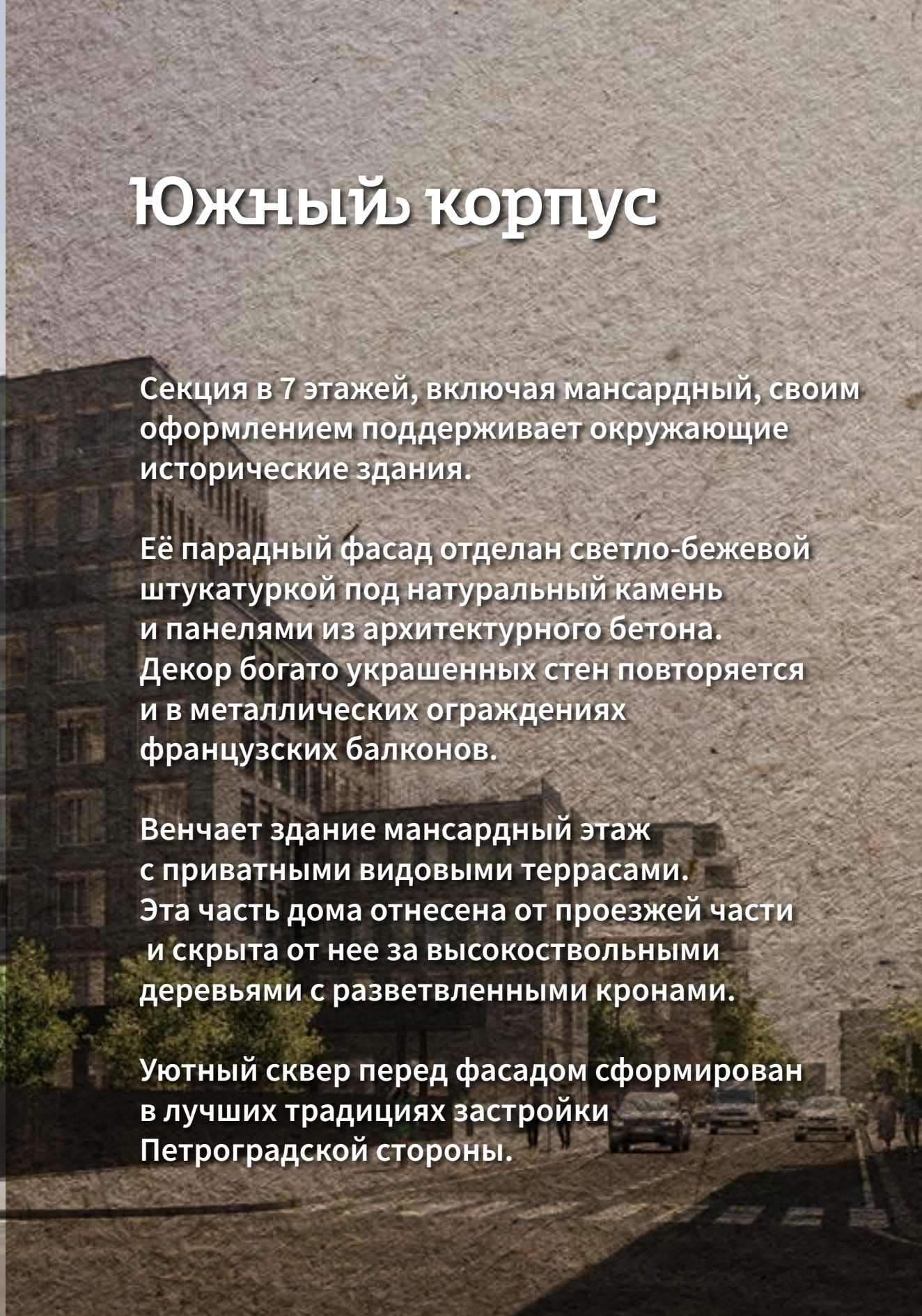
Южный корпус

Секция в 7 этажей, включая мансардный, своим оформлением поддерживает окружающие исторические здания.

Её парадный фасад отделан светло-бежевой штукатуркой под натуральный камень и панелями из архитектурного бетона. Декор богато украшенных стен повторяется и в металлических ограждениях французских балконов.

Венчает здание мансардный этаж с частными видовыми террасами. Эта часть дома отнесена от проезжей части и скрыта от нее за высокоствольными деревьями с разветвленными кронами.

Уютный сквер перед фасадом сформирован в лучших традициях застройки Петроградской стороны.



Северный корпус

Разновысотный 9-этажный комплекс спроектирован в современном лаконичном стиле. Многоуровневая композиция оформлена темно-серой клинкерной плиткой.

Строгое объемное строение соответствует масштабу соседних ЖК «Аристократ» и «Мендельсон», не проигрывая в высоте и монументальности.

Ступенчатая архитектура дала возможность создать просторные террасы с видами на исторический центр, дельту Невы, ванты мостов и зелень Крестовского острова.





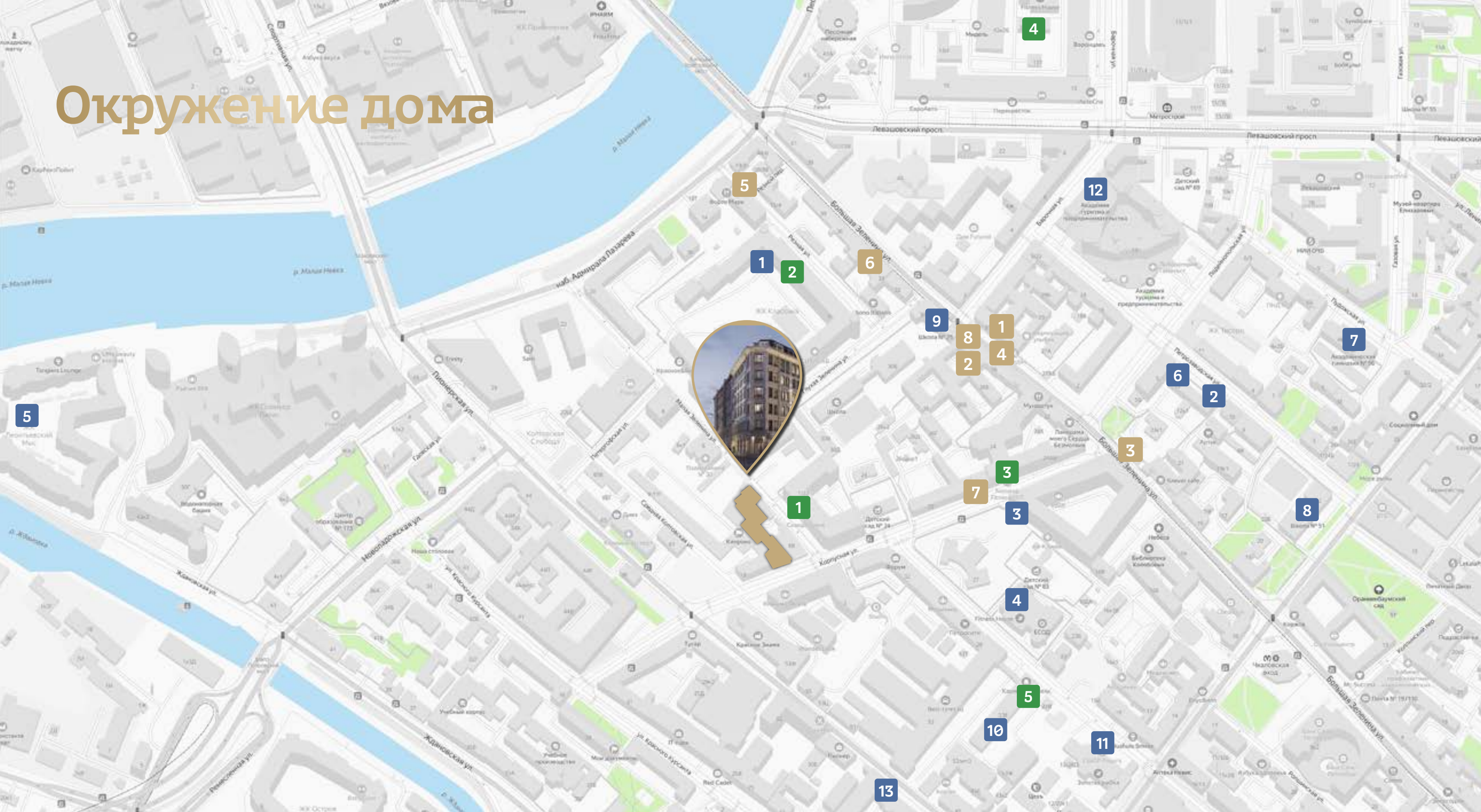
ЖК АРИСТОКРАТ

ЖК МЕНДЕЛЬСОН

Достойное соседство

Клубный дом «Квадрия» — четвертый жилой комплекс в престижном квартале, созданном ГК «Балтийская коммерция». Новый дом войдет в «семейство» респектабельных домовладений «Аристократ», «Мендельсон» и «Октавия».

Окружение дома



Образование

1. Частный детский сад «**КлассиКи**»
2. Немецкий детский сад в Санкт-Петербурге при Генконсульстве Германии
3. Частный детский сад «**Люмьер Кидс**»
4. Частная начальная школа «**Гранатик**»
5. Частная международная школа **The British School of St Petersburg**
6. Немецкая школа в Санкт-Петербурге при Генконсульстве Германии
7. Академическая гимназия №56
8. Средняя общеобразовательная школа №51
9. Школа №25 с дошкольным отделением
10. Детская школа Балета **Ильи Кузнецова**
11. Спортивная школа олимпийского резерва по плаванию «**РАДУГА**»
12. Балтийская Академия туризма и предпринимательства
13. Военно-космическая академия им. **А.Ф. Можайского**

Здоровье и фитнес

1. Сеть медицинских центров «**Скандинавия**»
2. Студия пилатеса **MVpilates**
3. Фитнес-клубы **Nonstop Fitness**
4. Фитнес-клуб **Fitness House Prestige**
5. Студия разумного тела **Unique**

Рестораны

1. Ресторан современной французской кухни **Frantsuza Bistrot**
2. Ресторан «**KIDO**»
3. **Paninaro**
4. «**Сад**»
5. **Робо**
6. «**Особняк Глуховского**»
7. **VAKH**
8. **SIGHT coffee & dine**
9. **Green 28**
10. **Burger and Crab**

Объединяя лучшее

«Квадрия» сочетает в себе преимущества локации, архитектуры и новейших технологий для комфортной жизни

ПРЕСТИЖНАЯ ЛОКАЦИЯ

Исторический район с памятниками архитектуры, развитой инфраструктурой, парками и прогулочными набережными в шаговой доступности.

ИНДИВИДУАЛЬНАЯ АРХИТЕКТУРА

Сочетание современной и традиционной отделок фасадов продолжает авторский дизайн центрального вестибюля, лаундж-зоны и холлов.

БОЛЕЕ 25 ВИДОВ ПЛАНИРОВОК

Планировочные решения — особая гордость проекта. В жилом комплексе реализовано более 25 видов уникальных планировок. Вы можете выбрать квартиру не только по количеству комнат, но и количеству окон, наличию дополнительных санузлов и гардеробных комнат, расположению санузлов (раздельные, совмещенные, разнесённые).

СОБСТВЕННАЯ ЗАКРЫТАЯ ТЕРРИТОРИЯ

Двор без машин освобождает пространство для зелени и детских игр. Зоны отдыха удалены от проезжей части. Благоустроенная видовая терраса на крыше северного корпуса доступна всем жителям дома.

СОВРЕМЕННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ И МАТЕРИАЛЫ

Использование современных технологий строительства помогает нам вводить здания в эксплуатацию досрочно. Экологичные материалы подобраны с заботой о вашем здоровье.

ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ

В распоряжении жильцов — просторный подземный паркинг на 64 машины, в который можно попасть с жилых этажей, как на лифте, так и по лестнице. Машино-места оформляются в индивидуальную собственность. Гостевая парковка оснащена зарядными устройствами для электромобилей.

Инженерные системы, материалы и технологии



СТЕНЫ

Наружные и внутренние несущие стены здания – монолитные железобетонные, внутренние стены и перегородки – из поризованного керамического камня и кирпича



ОКНА

из натурального дерева с двухкамерными стеклопакетами



ЛИФТЫ

Бесшумные лифты



КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ

Сплит-шахты для установки наружных блоков кондиционеров



ОТОПЛЕНИЕ

Коллекторная разводка отопления, система труб скрыта в полу



ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

Установленная электрическая мощность квартир: однокомнатные – 10 кВт; двухкомнатные – 12 кВт; трёхкомнатные – 14 кВт; четырехкомнатные – 18 кВт; пятикомнатные – 20 кВт



ПРИБОРЫ УЧЕТА ВНЕ КВАРТИР

Стояки и узлы учета горячего, холодного водоснабжения, тепловой энергии и электроэнергии расположены в МОПах.



ИНТЕРНЕТ И IP TV

по технологии GPON (оптоволокно)



ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ

на всей территории комплекса, в местах общего пользования, лифтах и галерее коммерческих помещений.



БЕЗОПАСНОСТЬ

Системы контроля и управления доступом на закрытую территорию комплекса.



На первом этаже, располагаются коммерческие помещения различного назначения и метража. Они изолированы от жилых пространств и имеют отдельные входы.

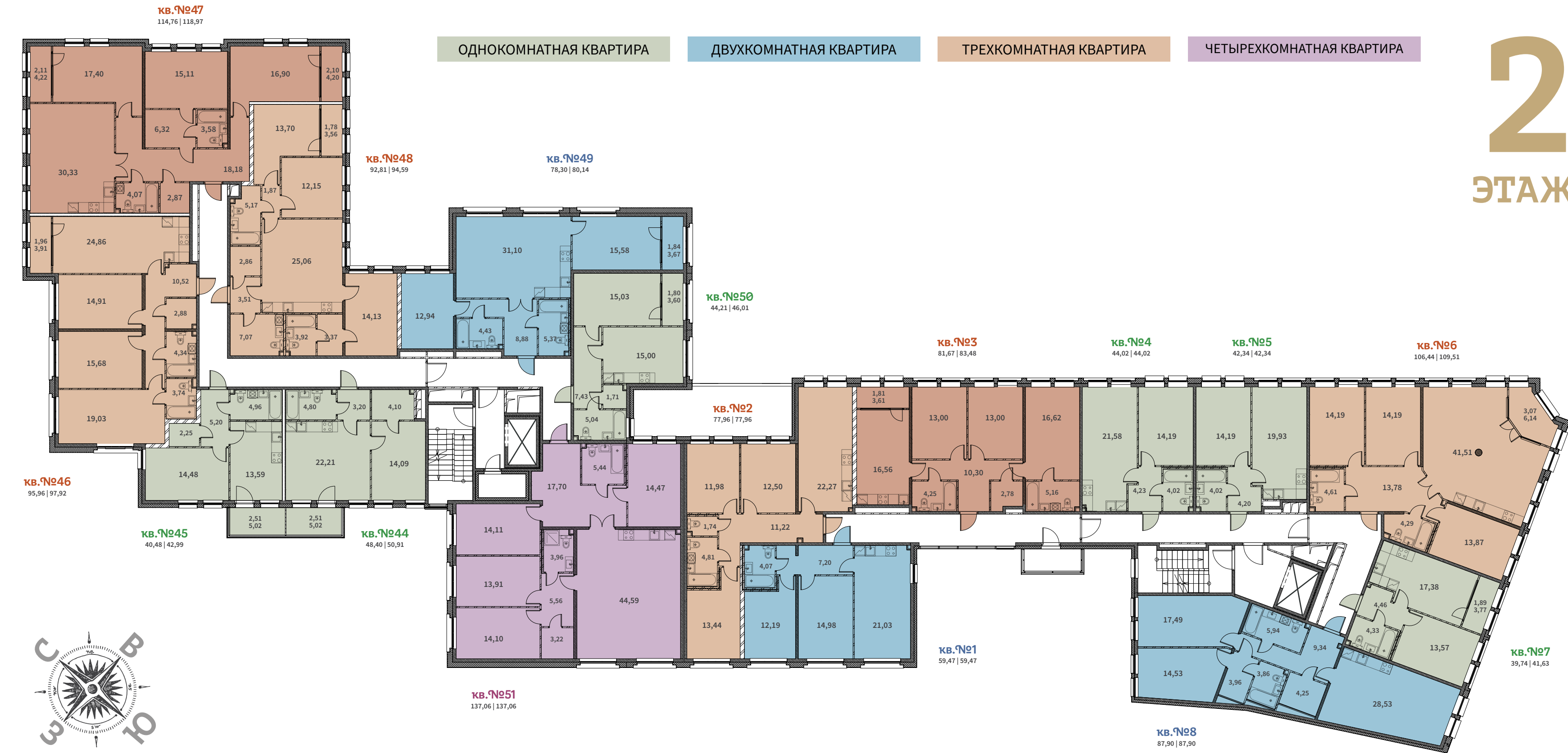
Таким образом, собственники помещений получают высокий трафик, а жители комплекса — возможность пользоваться предоставляемой инфраструктурой, без доступа посторонних на территорию дома.

1
ЭТАЖ

1

Лаундж и парадный холл

На первом этаже жилого комплекса расположены просторный парадный холл и лаундж-зона, помещение охраны и службы консьерж-сервиса с диспетчерской, а также колясочная с клининговым блоком, где удобно мыть колеса и лапы домашних питомцев.



2

Стильные интерьеры

Вестибюль центральной входной группы встречает продуманным интерьером, где отделка в природной цветовой гамме подчеркнута текстурами натурального камня, дерева и блестящего металла.

КВАДРИЯ

кв. №55
114,59 | 118,80



3

ЭТАЖ

3

Приватность и защита от непогоды

Ландшафтный дизайн закрытого внутреннего двора использует массивы зелени и геопластики для создания уединенной атмосферы. Навес от тротуара до входной группы объединяет обе секции клубного дома «Квадрия» и позволяет дойти от машины до дома с комфортом в любую погоду.



кв. №63
114,46 | 118,67



Высокие технологии и безопасность

Умная система контроля и управления бесконтактным доступом распознает вас на подъезде к дому и откроет ворота паркинга или двери холла. Современное инженерное оснащение дома обеспечивает максимальный комфорт и удобство проживания.

Службы управляющей компании осуществляют круглосуточный мониторинг и обеспечивают контроль и безопасность.



5
ЭТАЖ

5 Виды невероятной красоты

Благоустроенная видовая терраса для жителей дома на крыше северного корпуса — идеальное место для отдыха с панорамным видом на исторический центр Петербурга.

Зелень цветников, комфортабельная мебель и мягкий свет фонарей наполнят теплотой минуты отдыха.



Детали премиального уровня

Клубный дом «Квадрия» отвечает требованиям
недвижимости класса «премиум»: высокие потолки,
расширенные оконные проемы, бесшумные лифты
с уровня подземного паркинга.

ОДНОКОМНАТНАЯ КВАРТИРА

ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА

ТРЕХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА

ПЯТИКОМНАТНАЯ КВАРТИРА

7
ЭТАЖ

кв. №81
107,53 | 147,74

кв. №82
70,25 | 89,38

кв. №41
87,26 | 105,41

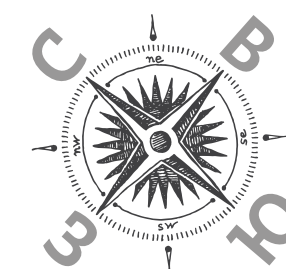
кв. №80
47,83 | 50,34

кв. №83
122,16 | 139,13

кв. №40
169,35 | 195,93

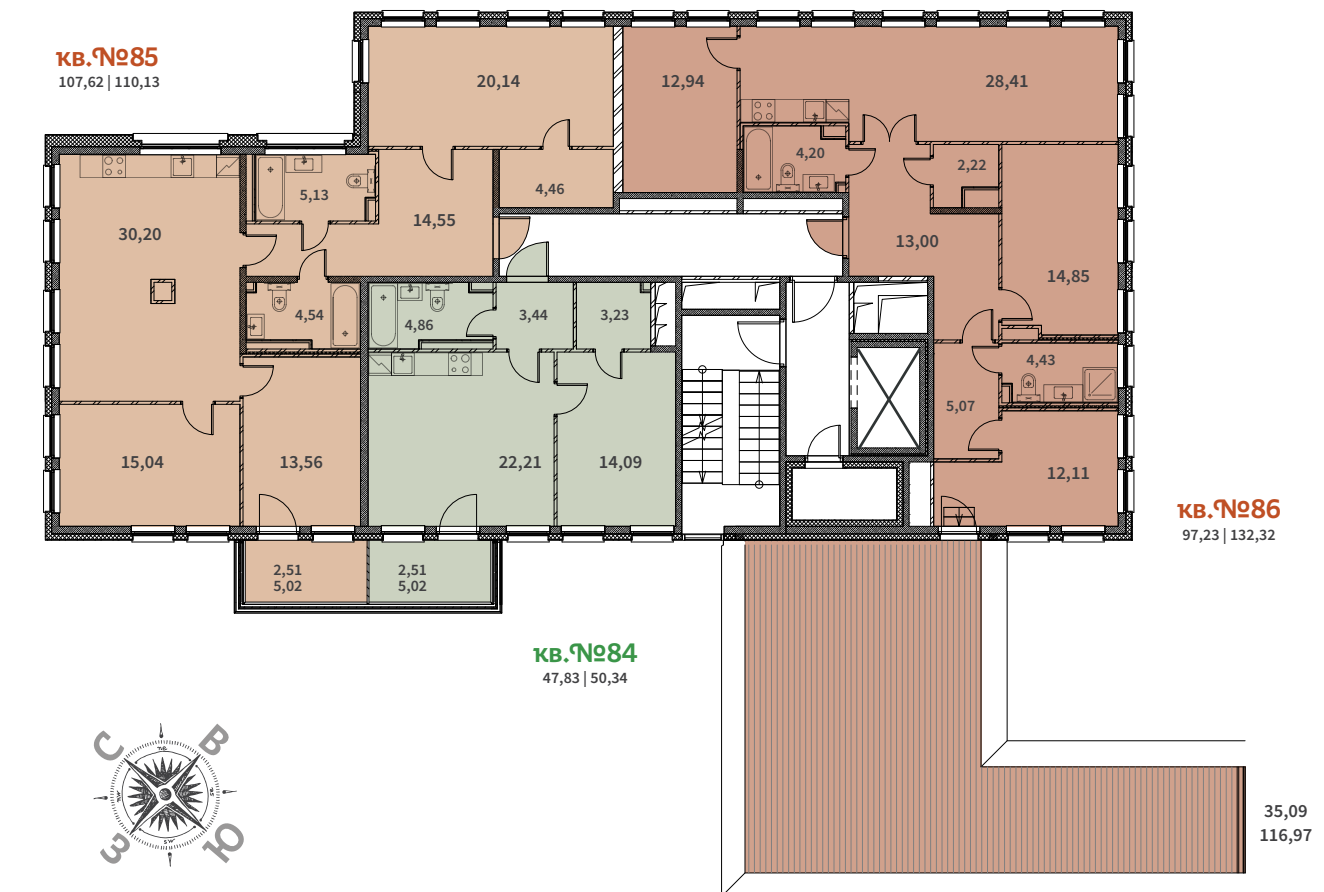
кв. №42
30,90 | 32,98

кв. №43
80,51 | 81,62



Больше
света

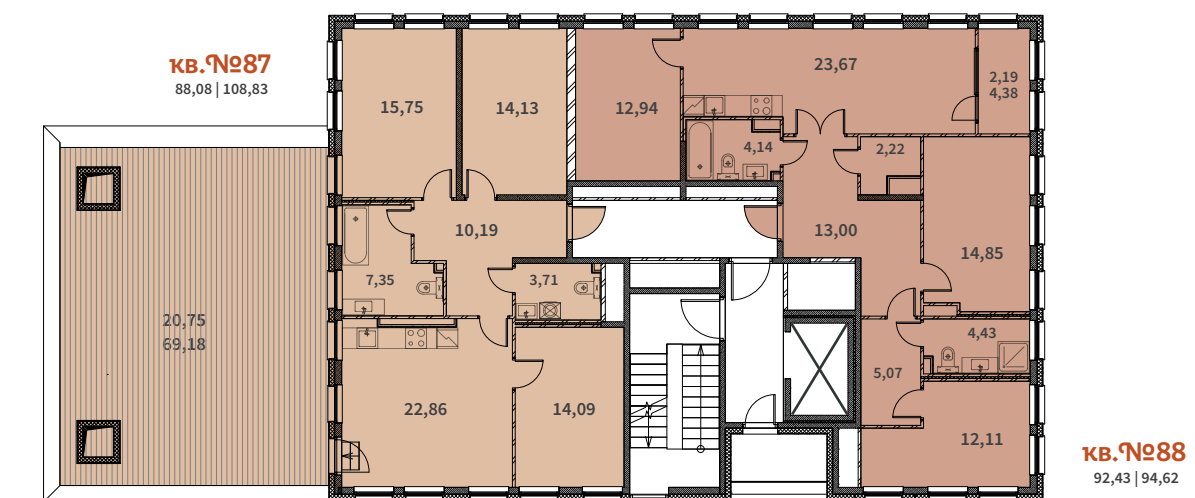
Большая площадь остекления и широкие оконные проемы
делают квартиры светлее и визуально просторнее.



8
ЭТАЖ

ОДНОКОМНАТНАЯ КВАРТИРА

ТРЕХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА



9
ЭТАЖ

ул. Малая Зеленина

-1
ЭТАЖ



Мы предусмотрели просторный теплый подземный паркинг, расположенный на -1 этаже. Особый комфорт автомобилистам обеспечит возможность спуститься на лифте прямо в паркинг с любого этажа