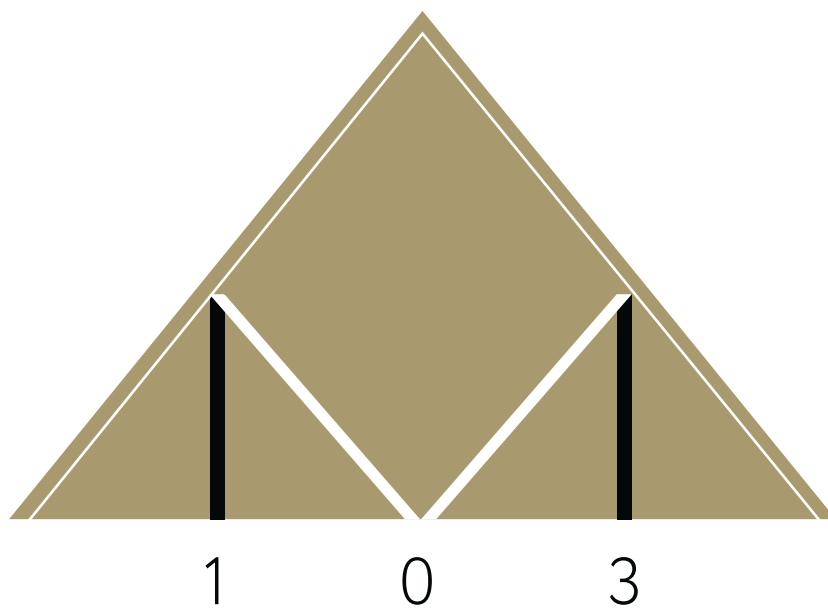


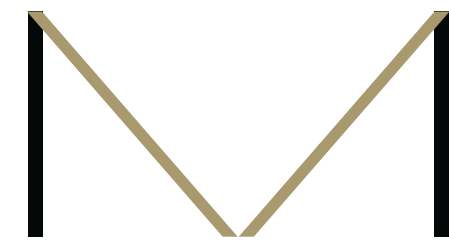
ART STUDIO

M103



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ОТЕЛЬ

ART
STUDIO



1 0 3





ARTSTUDIO

Четырехзвездочный отель
высокого сервиса у метро
«Московские ворота».
Идеальная инвестиция
с гарантированным доходом.

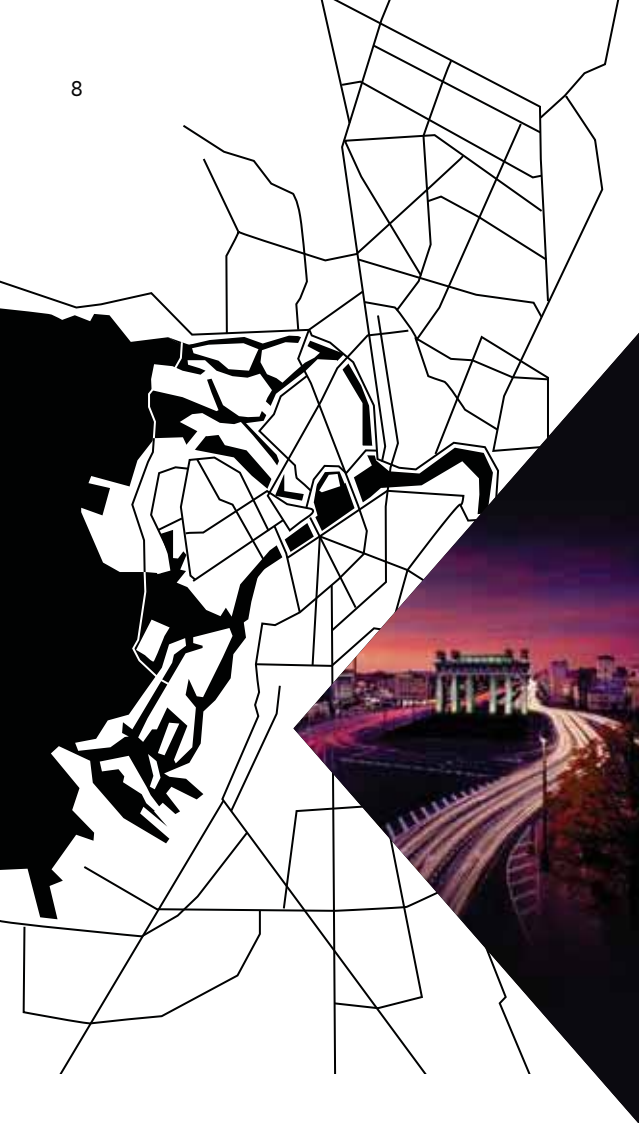
Это третий по счету отель
из сети ARTSTUDIO от RBI.
Еще один расположен на
2-й Советской улице (метро
«Площадь Восстания»),
а второй – на Заозерной улице
у метро «Фрунзенская».



ARTSTUDIO

Инвестиция в ARTSTUDIO — это возможность сохранить и увеличить капитал, жить в свое удовольствие, не тратя время на управление недвижимостью.





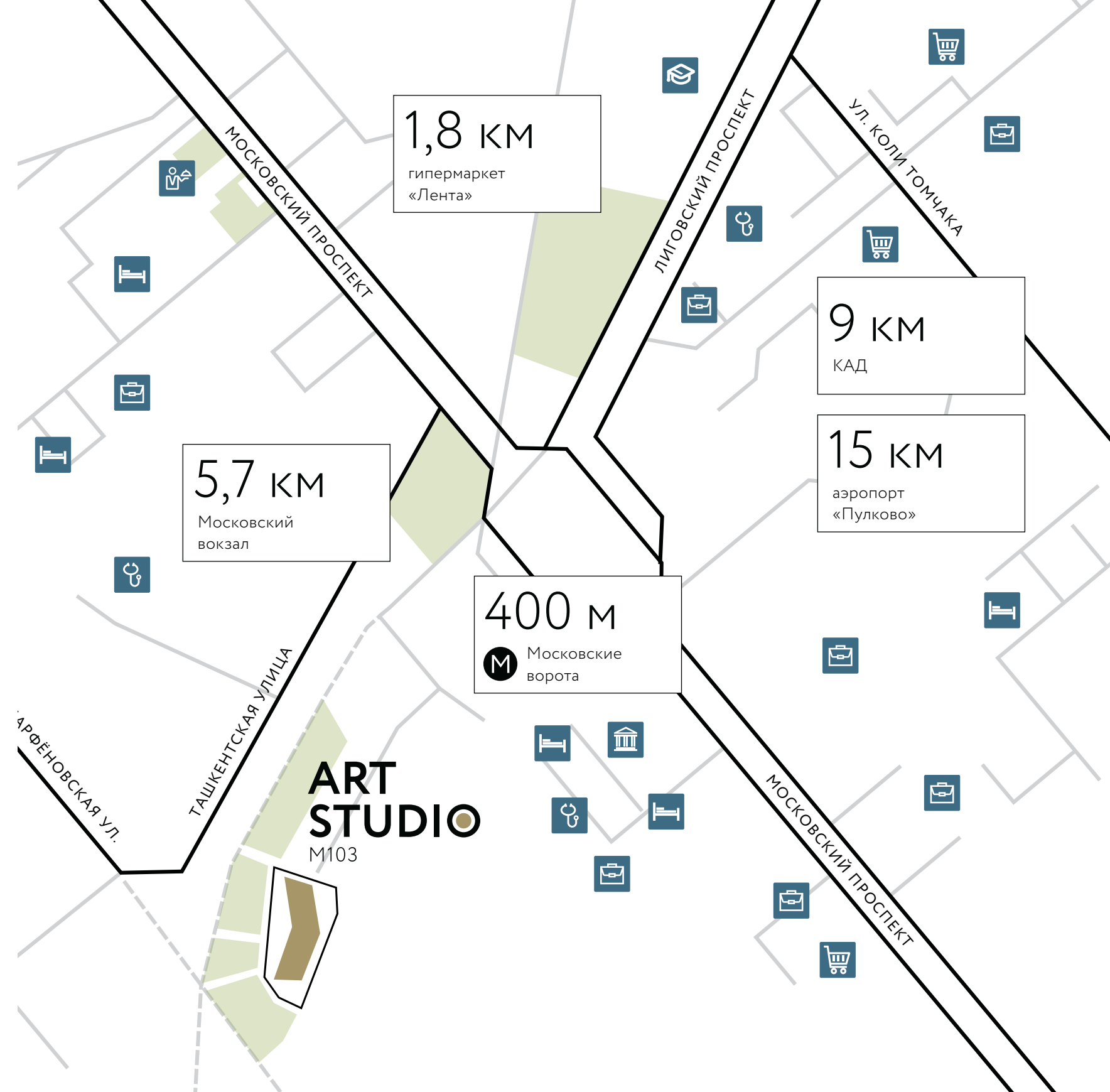
**Санкт-Петербург —
лучшее туристическое
направление, особенно
в период ограничения
путешествий**

ДЕЛОВОЙ ЦЕНТР ПЕТЕРБУРГА

ARTSTUDIO M103 расположен в 400 метрах от станции метро «Московские ворота». Московский проспект — второй по значимости в Петербурге после Невского, со множеством бизнес-центров, институтов и школ, ресторанов и бутиков.

Это идеальная локация для доступа в любую точку города: исторический центр, аэропорт, Московский вокзал. Здесь комфортно останавливаться и бизнес-аудитории, и гостям города и просто жить.

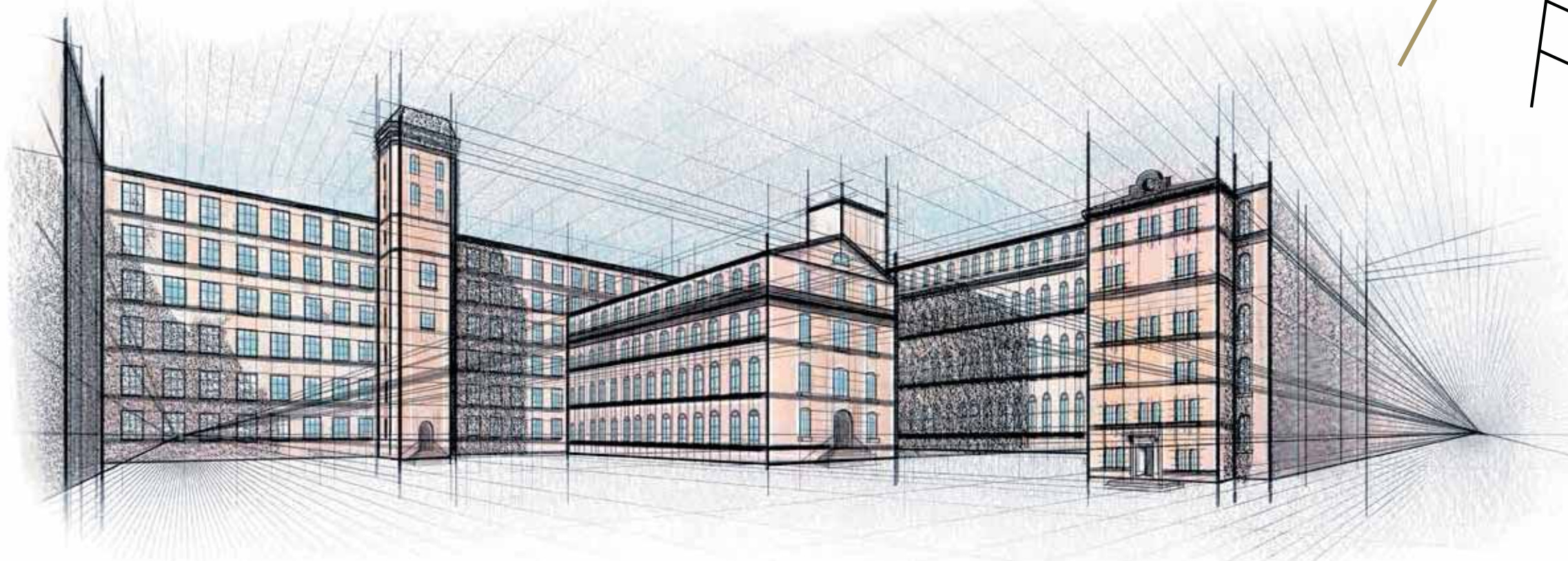
При этом отель не выходит окнами на оживленный проспект, здесь суета мегаполиса отступает и не мешает течению спокойной жизни. Номера в этом месте всегда будут востребованными и потому доходными.





ОГРОМНЫЕ ПЕРСПЕКТИВЫ ЛОКАЦИИ

**Проект располагается в зоне активного реновации.
Это значит, что этот локус совсем скоро преобразится
до неузнаваемости. Причем основная застройка
планируется жилая, не апартаменты.**



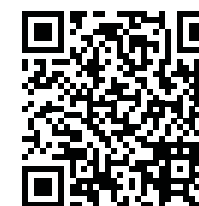
В соответствии с городской программой развития планируется реновация от компании Fort-Group. А поблизости откроется общественное пространство «Скорострел». На сайте проекта стоят сроки реализации 2020–2027 гг., сейчас ведется проектирование и подготовка к строительству.

Планируется продление Лиговского проспекта вдоль участка отеля ARTSTUDIO M103 и пробивка Варшавской улицы, точные сроки пока не известны.

В соответствии со схемой развития метрополитена на 2025–2027 гг. утверждено строительство второго выхода станции метро «Московские ворота».

485

НОМЕРОВ



Отсканируй код
и соверши виртуальную
прогулку по отелю



ARTSTUDIO M103 — это четырехзвездочный отель с небольшим номерным фондом — всего 485 номеров. Камерный формат гарантирует высокую заполняемость в любой сезон.

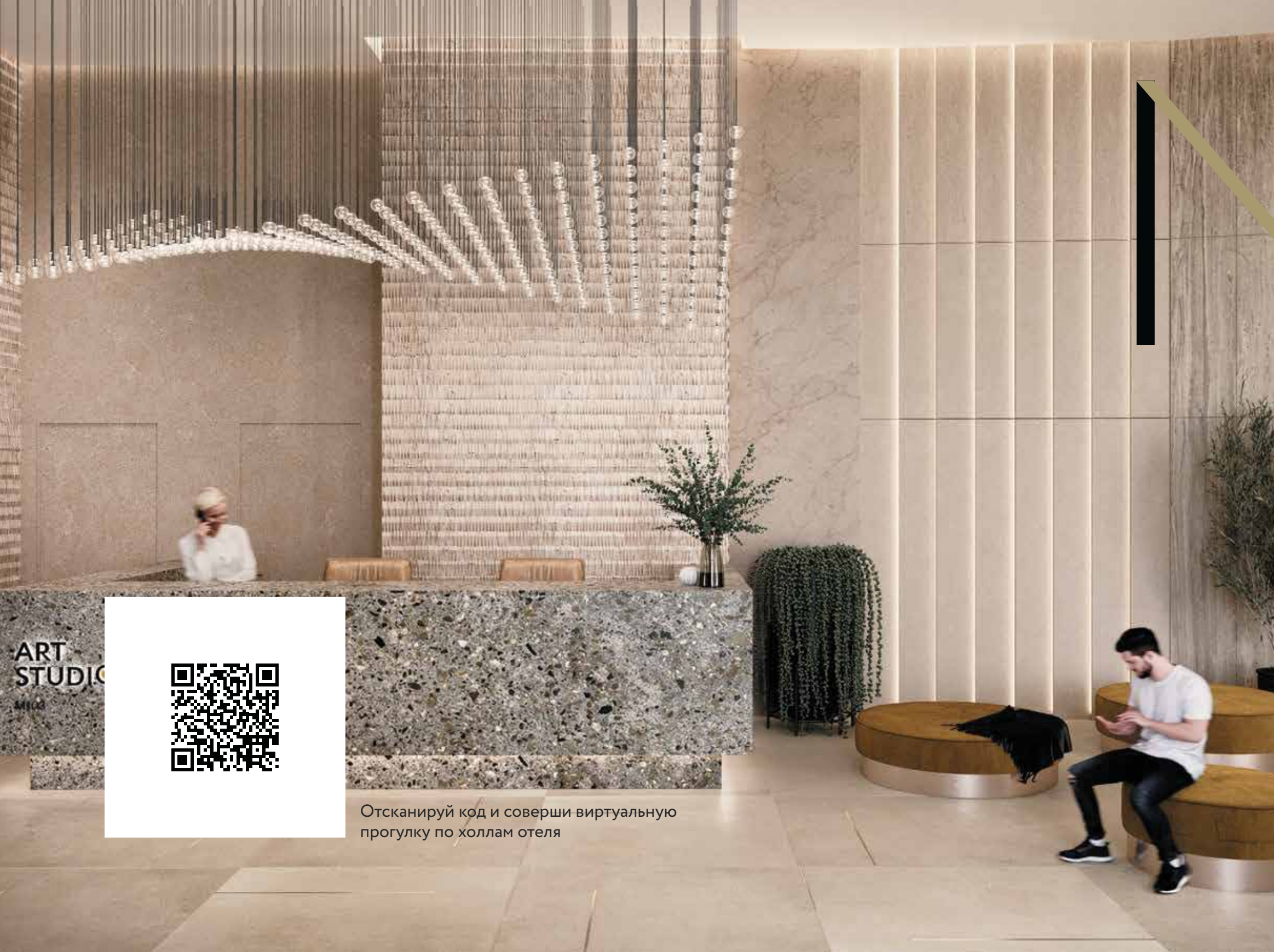
По последним исследованиям Knight Frank St. Petersburg Research, заполняемость сервисных отелей, таких как ARTSTUDIO, выше, чем обычных гостиниц: 80-90% при долгосрочной аренде и 68-70% при краткосрочной.

Эту статистику подтвердила и практика периода «самоизоляции», когда большая часть отелей закрылась, а сеть ARTSTUDIO продолжала работать (заполняемость отеля в период пандемии составила 60%).

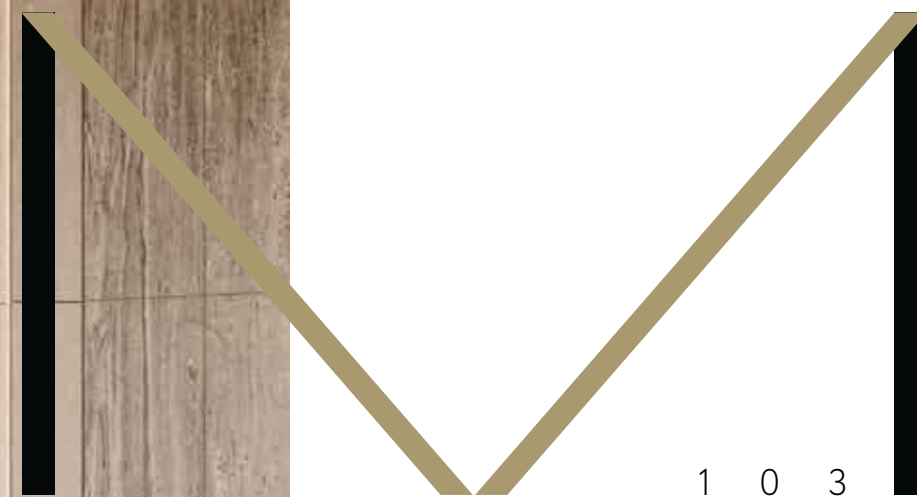
80%

СРЕДНЯЯ ЗАПОЛНЯЕМОСТЬ
ДЕЙСТВУЮЩЕГО ОТЕЛЯ
ARTSTUDIO NEVSKY (2-Я СОВЕТСКАЯ УЛ.)
ПОД УПРАВЛЕНИЕМ RVI PM





Отсканируй код и соверши виртуальную прогулку по холлам отеля



1 0 3

ХОЛЛЫ

Здесь разместятся: ресторан, лобби-бар, зона отдыха, пространство для приема гостей и багажная комната.


Дизайн-проект выполнен в пастельных, сдержанных тонах с легкими цветовыми акцентами и является отсылкой к тенденциям 60–70 годов прошлого столетия.

Мебель в холлах из негорючих и износостойких материалов.

ЛОББИ
С ЗОНОЙ ОТДЫХА
И WI-FI

156 м²





СТИЛЬНЫЙ
РЕСТОРАН
С ИЗЫСКАННОЙ
КУХНЕЙ

LOBBY BAR





УЮТНЫЙ ФИТНЕС-ЗАЛ
С ОБОРУДОВАНИЕМ



ТРАВЕРТИН



В отделке использованы: травертин (натуральный камень), искусственный камень, декоративная фактурная штукатурка и бетон omniton, а также интерьерные детали из металла.

COLOSSEUM

(лат. Википедия)

Самое большое строение, при строительстве которого использовался травертин, — римский Колизей



БЕЗОПАСНОСТЬ

ЭЛЕКТРОННЫЕ ЗАМКИ
DORMAKABA ПОЗВОЛЯЮТ
ОТСЛЕЖИВАТЬ ИСТОРИЮ
ДОСТУПА В КАЖДЫЙ НОМЕР

Многоуровневая система контроля доступа позволит и гостям, и собственникам чувствовать себя комфортно.

Круглосуточная охрана и видеонаблюдение на всех этажах: входы/въезды на территорию гостиницы, вестибюль, автостоянки, холлы, лифтовые холлы на всех этажах, лифтовые кабины, коридоры, паркинг, подвал.

В отель, на свой этаж и в номер можно попасть только с помощью электронного ключа. Без него никто не сможет даже просто воспользоваться лифтом.

24/7

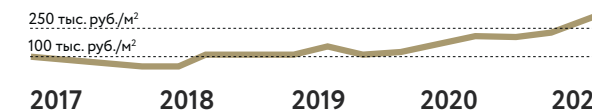
ДОХОД НА УРОВНЕ

9—11 %

Доходность вложений в ARTSTUDIO составляет от 9 до 11% годовых, квартиры приносят инвесторам вдвое меньше

Сервисные отели — привлекательный инвестиционный продукт, успешно конкурирующий с арендными квартирами, банковскими депозитами и вложениями в ценные бумаги.

Динамика роста цен на сервисные отели по данным Knight Frank



Доходность различных типов вложений, по данным Knight Frank

- 4—5% Рублевый депозит
- 4,5—7% Жилье в долгосрочную аренду
- 5—6,7% ОФЗ (облигации федерального займа)
- 9—11% Сервисные отели

Подробный расчет доходности по выбранной категории номеров можно получить у менеджера. Все расчеты будут произведены на основе анализа работы действующих отелей в Санкт-Петербурге, текущей стоимости аренды недвижимости в этой локации, прогнозируемой заполняемости отеля и пр.

Мы не завышаем ожидания, а даем вам четкое представление о том, какой доход обеспечат ваши инвестиции

СЕРВИС ПОД КЛЮЧ

**После открытия отеля вы сможете получать
стабильный ежемесячный доход**

Все заботы, связанные с управлением номером, его сдачей в аренду, техническим и сервисным обслуживанием, возьмет на себя специализированная компания по управлению недвижимостью — RBI PM (Property Management).

RBI PM входит в Группу RBI и была создана специально для управления отелями. Сотрудники RBI PM имеют многолетний опыт работы в крупнейших апарт-отелях России и гостиницах международных операторов.

Подготовка и заключение сделок, работа с корпоративными клиентами, заселение гостей (check-in) и их выселение (check-out) — все это будет проходить без вашего участия. Все, что вам нужно, — это лишь заключить договор с управляющей компанией.

ARTSTUDIO NEVSKY:

«ПРЕВОСХОДНО»

«ПРЕВОСХОДНО» —
ОЦЕНКА НА BOOKING
ОТ ГОСТЕЙ, ПРОЖИВАЮЩИХ
В ДЕЙСТВУЮЩЕМ ОТЕЛЕ
ARTSTUDIO NEVSKY
(2-АЯ СОВЕТСКАЯ УЛ.)
ПОД УПРАВЛЕНИЕМ RBI PM



РАБОТАЕМ ЗА ВАС



ЗАДАЧА УПРАВЛЯЮЩЕЙ
КОМПАНИИ RVI PM – СДЕЛАТЬ
ПРОЖИВАНИЕ В ОТЕЛЕ
МАКСИМАЛЬНО КОМФОРТНЫМ

Управляющая компания RVI PM освобождает собственников номеров не только от необходимости искать арендаторов, но и от взаимодействия с ними в дальнейшем. Регистрация проживающих, реновация и модернизация номера тоже лежат на плечах управляющей компании.

УСЛУГИ ОТЕЛЯ

- Ресторанное обслуживание
- Химчистка
- Уборка номера
- Трансфер
- Аренда автомобиля
- Визовая поддержка
- Услуга личного ассистента
- Консьерж-услуги
- Экскурсии, коворкинг
- Meeting&events – возможности



Concierge service

Забронировать билеты на самолет или в Мариинский театр, привести костюм в порядок или арендовать авто... — мы выполним любое поручение



Room service

Завтрак в постель, услуги баера или бьюти-процедуры прямо в номере, здесь возможно все



Meeting area

Помещение для проведения мероприятий, где можно организовать важную встречу или совещание



Гастрономическое приключение

Давно хотели попробовать что-то особенное? Прямо в номер вам доставят кулинарные изыски из любого ресторана города

Event service

Давно мечтали попробовать что-то новенькое, но не хочется выходить из отеля? К услугам гостей ресторан и лобби-бар

Фитнес-зал

Отдохнуть и зарядиться энергией можно в камерном спортивном зале



ДОХОДНЫЕ ПРОГРАММЫ

Вы можете выбрать одну из двух программ доходности: «Гарантированный доход» или «Динамический доход». Они отличаются уровнем дохода и объемом оказываемых услуг.

Гарантированный доход

FIX

фиксированная ежемесячная выплата (без возможности пересмотра ее размера)

RBI PM

управляющая компания

3 ГОДА

Срок договора

Оплата коммунальных платежей

Выплата инвестору

Динамический доход

80%

от арендной платы

ИНВЕСТОР

3 ГОДА

Срок договора

Оплата коммунальных платежей

Выплата инвестору

Обязательное условие для всех программ — наличие отделки и мебелировки по стандарту RBI

Личный кабинет дает собственнику и инвестору возможность получать статистику показаний со счетчиков, подавать заявки на ремонт и контролировать показатели успешности управления его недвижимостью.



ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ СОБСТВЕННИКА

Функционал Личного кабинета:

- ◆ Подача показаний приборов учета
- ◆ Анализ расхода энергоресурсов
- ◆ Подача обращений в УК
- ◆ Оплата квитанции
- ◆ Подача заявок на ремонтные работы в инженерную службу УК

Предоставляется всем собственникам объекта при передаче ключей и подписании договора на техобслуживание и предоставление коммунальных услуг.

ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ ИНВЕСТОРА



Инвестор может в любое время зайти в ЛК и посмотреть показатели, представленные в виде графика, на текущий момент. Таким образом, он сможет оценить, насколько успешно сдается его номер, а также сравнить показатели по его номеру с показателями по категории и по отелю в целом.

Инвестору предоставляется статистика трех уровней:

1

Собственный номер

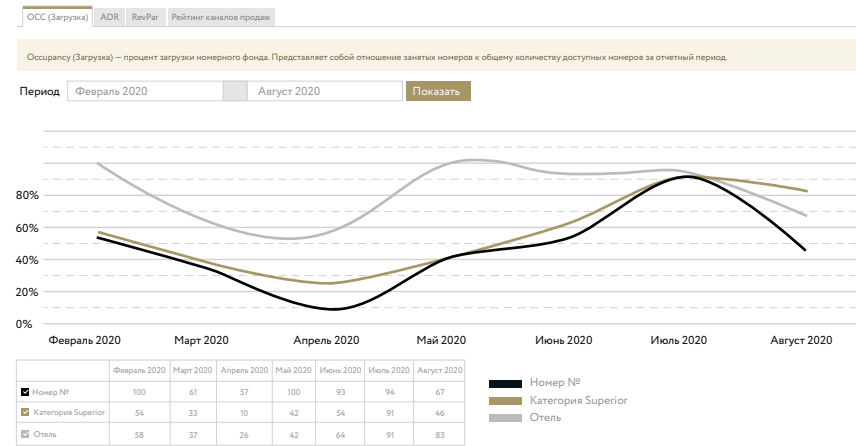
2

Категория, к которой относится его номер

3

Отель (все номера всех категорий вместе взятые)

Примеры статистических отчетов инвестору

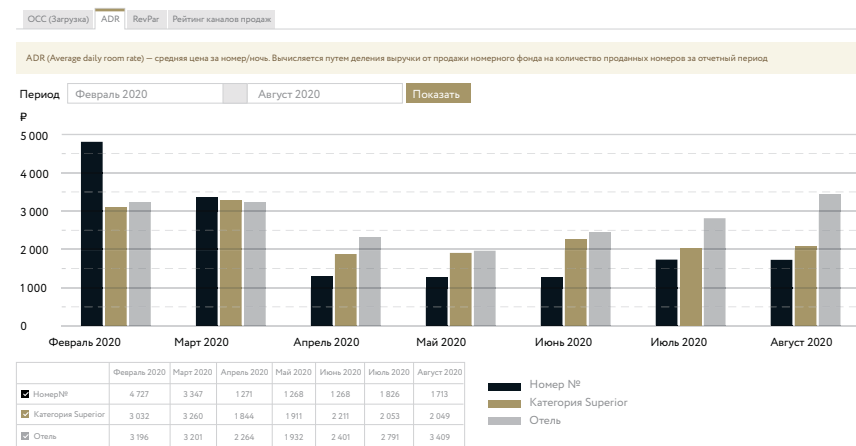


Оссурансу (Загрузка)

Процент загрузки номерного фонда – отношение занятых номеров к общему количеству доступных номеров за отчетный период.

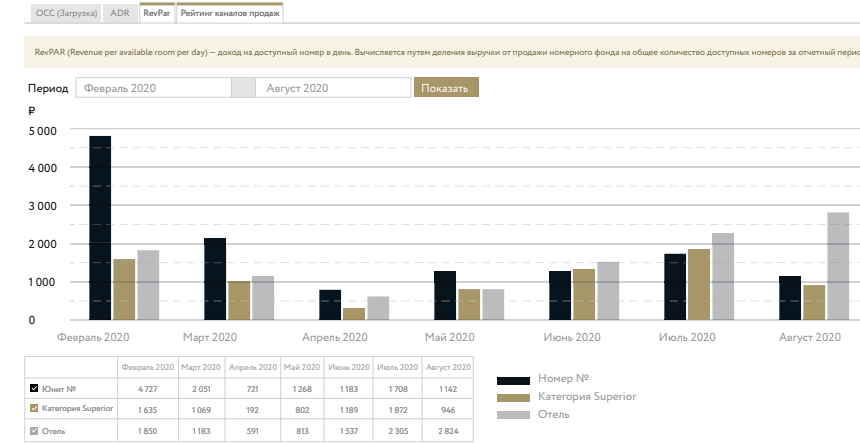
ADR (Average daily room rate)

Средняя цена за номер/ночь – вычисляется путем деления выручки от продажи номерного фонда на количество проданных номеров за отчетный период.



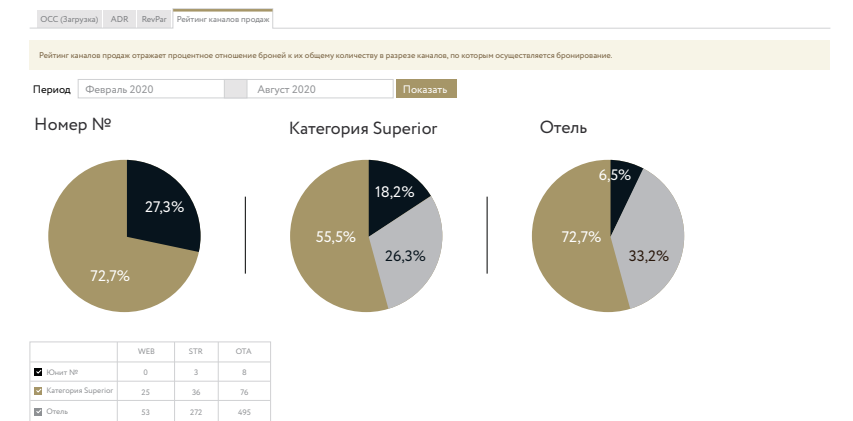
RevPAR (Revenue per available room per day)

Доход на доступный номер в день – вычисляется путем деления выручки от продажи номерного фонда на общее количество доступных номеров за отчетный период.



Рейтинг каналов продаж

В разрезе трех уровней (номер, категория, отель) можно увидеть, из какого источника поступают бронирования (WEB, STR, OTA и т.д.), например:



- ♦ Прямое бронирование клиентом через персонал отеля
- ♦ Корпоративные клиенты
- ♦ Турагентство через туристических операторов и агентов
- ♦ Сайт отеля – бронирование на сайте отеля
- ♦ Онлайн-бронирование – бронирование через сайты-агрегаторы

НОМЕРНОЙ ФОНД

**Все номера делятся на пять категорий:
Standard, Studio, Superior, Deluxe и Junior Suite,
в зависимости от площади (от 24 до 52 м²)**

Парковка

Для гостей отеля предусмотрены подземный паркинг, а также наземная гостевая парковка на 12 машиномест для временной парковки. В целом на территории отеля стоянка автомобильного транспорта будет запрещена. Исключением станут лишь такси в течение 30 минут, доставка крупногабаритных грузов и машины экстренных служб.

175 Standard
шт. 24–25 м²

225 Studio
шт. 26–27 м²

53 Superior
шт. 30–35 м²

14 Deluxe
шт. 39–40 м²

18 Junior Suite
шт. 46–52 м²

16
этажей

35
номеров
на этаже



КОМФОРТ, ЗДОРОВЬЕ, ТЕХНОЛОГИИ, ЭКОЛОГИЯ

ARTSTUDIO M103 соответствует требованиям сертификата экологичности BREEAM

BREEAM (BRE Environmental Assessment Method) – международный «зеленый» стандарт оценки эффективности зданий, разработанный британской компанией BRE Global. Метод экологической оценки недвижимости.

**Высота потолков
(пол/потолок)
без учета отделки**

2 этаж: 3,34 м
3–15 этажи: 2,7 м
16 этаж: 3,25 м

Двери в номера

Двери в номера деревянные, высокой огнестойкости (30 минут), с хорошим уровнем звукоизоляции (32 децибела), взломостойкие, с электронными замками и фурнитурой, предназначенной специально для гостиничных номеров.

Система доступа в номера реализуется на автономных замках типа Dormakaba с автозапиранием, памятью замка и высокой антивандальной защитой считывателя.

**Большие окна
206 х 180 см
(по проему)**

ПВХ с функцией микропроветривания, двухкамерным стеклопакетом и трехкамерным профилем. Автоматическое отключение системы кондиционирования при открывании окна.

Отопление

В номерах установлены стальные панельные радиаторы KERMI, конвекторы LUCON и фасадные конвекторы KORADO с боковым подключением и встроенным терморегулятором.

В коммерческих помещениях (ресторан, офисы) — отдельная двухтрубная тупиковая коллекторная система отопления. Отопительные приборы — стальные панельные радиаторы с нижним подключением.

Четырехступенчатая система очистки воды

Системы грубой фильтрации, сорбционной очистки, тонкого фильтрования, ультрафиолетового обеззараживания.

Горячая вода приготавливается в гостинице по закрытой схеме от индивидуального теплового пункта мощностью выше нормативной. Предусмотрено резервное горячее водоснабжение — центральный бойлер.

Предусмотрен повышенный запас по напору воды (не менее 2,5 бара).



Тишина

За качественную шумоизоляцию отвечает технология «плавающего пола» в каждом номере, использование малозумных лифтов (шахты лифтов не граничат с номерами).

Система вентиляции и кондиционирования

В отеле приточно-вытяжная система вентиляции с механическим побуждением. Для кухонной зоны организована автономная вытяжка. В каждом номере установлена мульти-сплит-система с кондиционерами канального типа. На каждом этаже два отдельных блока: один обслуживает левое крыло этажа, второй — правое крыло.

Электроснабжение

Выполнена разводка электроснабжения по гостиничному номеру, материал жилы кабеля — медь. Выделяемая мощность — 6 кВт.

Противопожарная защита

Автоматизированная противопожарная защита номерного фонда, паркинга и общественных пространств с системой оповещения и пожаротушения.

ОТДЕЛКА



Все номера сдаются с полной отделкой – стильной и современной, где использованы только специальные высокопрочные и износостойчивые материалы. В каждом номере – туалетная комната со всей сантехникой, кухонная и спальная зоны.

Меблировка и бытовая техника не входят в перечень пунктов полной отделки, эти пакеты приобретаются дополнительно.

Это выгодно сделать в RVI, так как вы приобретете все по оптовым ценам, а кроме того, к моменту открытия отеля все в номерах уже будет готово к проживанию!

Полная отделка

Двери

Входная взломостойкая дверь с высоким уровнем звукоизоляции; межкомнатные двери с вандалостойкой поверхностью

Пол

Ламинат, цвет «натуральный дуб»

Стены

Окраска, обои

Электрика

Розетки, выключатели, основной свет в комнате, светильники в коридоре и санузле

- ♦ Негорючие отделочные материалы (сертификат КМ1) и текстильное волокно **Trevira**
- ♦ Вандалоустойчивая мебель гостиничной линейки. С применением вандалостойкого пластика **EGGER**
- ♦ Матрасы ортопедической линейки с независимым блоком пружин **Kapitän Traum**
- ♦ Электронные замки **dormakaba** позволяют отслеживать историю доступа в номера и записывать до 4000 событий
- ♦ Окна с ограничением открывания для безопасности



Пакет «Мебель»

Спальная

Кровать с изголовьем, ортопедическим матрасом и покрывалом, прикроватные тумбы и шкаф-купе (для больших номеров), зеркало, рабочее место

Коридор

Шкаф, зеркало

Туалетная комната

Пол – керамогранит, сантехника (уровень: VITRA), мебель, освещение, душевая кабина/ванна, вывод под стиральную машину



Кухня

Кухонный гарнитур с гладкими матовыми фасадами. Дверцы с интегрированными ручками и доводчиками. Ящики «push-to-open». Мойка. Кухонный стол, стулья

Бытовая техника

Холодильник, встроенная вытяжка, варочная поверхность, микроволновая печь, раковина, смеситель

Светильники, шторы, телевизор, постеры, телефонный аппарат



STANDARD

24 M²



Отсканируй код и соверши виртуальную прогулку по номеру

STUDIO

26 M²



Отсканируй код и соверши виртуальную прогулку по номеру





SUPERIOR

36 M²



Отсканируй код и соверши виртуальную прогулку по номеру

DELUXE

40 M²



Отсканируй код и соверши виртуальную прогулку по номеру





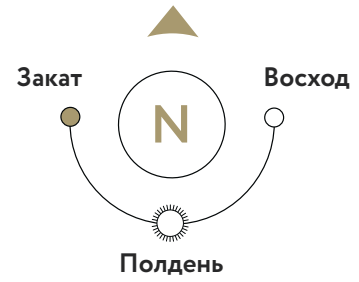
JUNIOR SUITE

54 M²



Отсканируй код и соверши виртуальную прогулку по номеру

1 ЭТАЖ

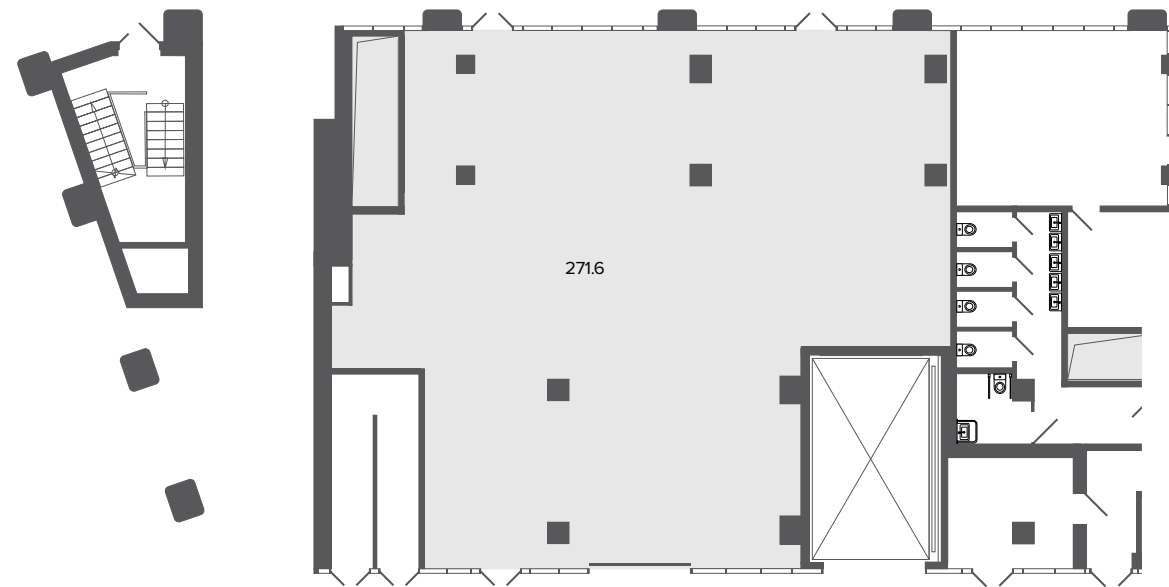


 Standard (24–25 м²)

 Studio (26–28 м²)

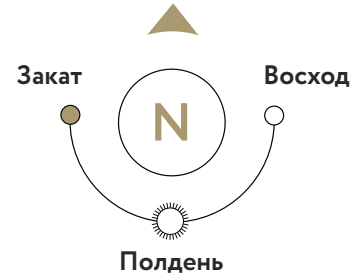
 Superior (30–36 м²)

 Deluxe (38–41 м²)

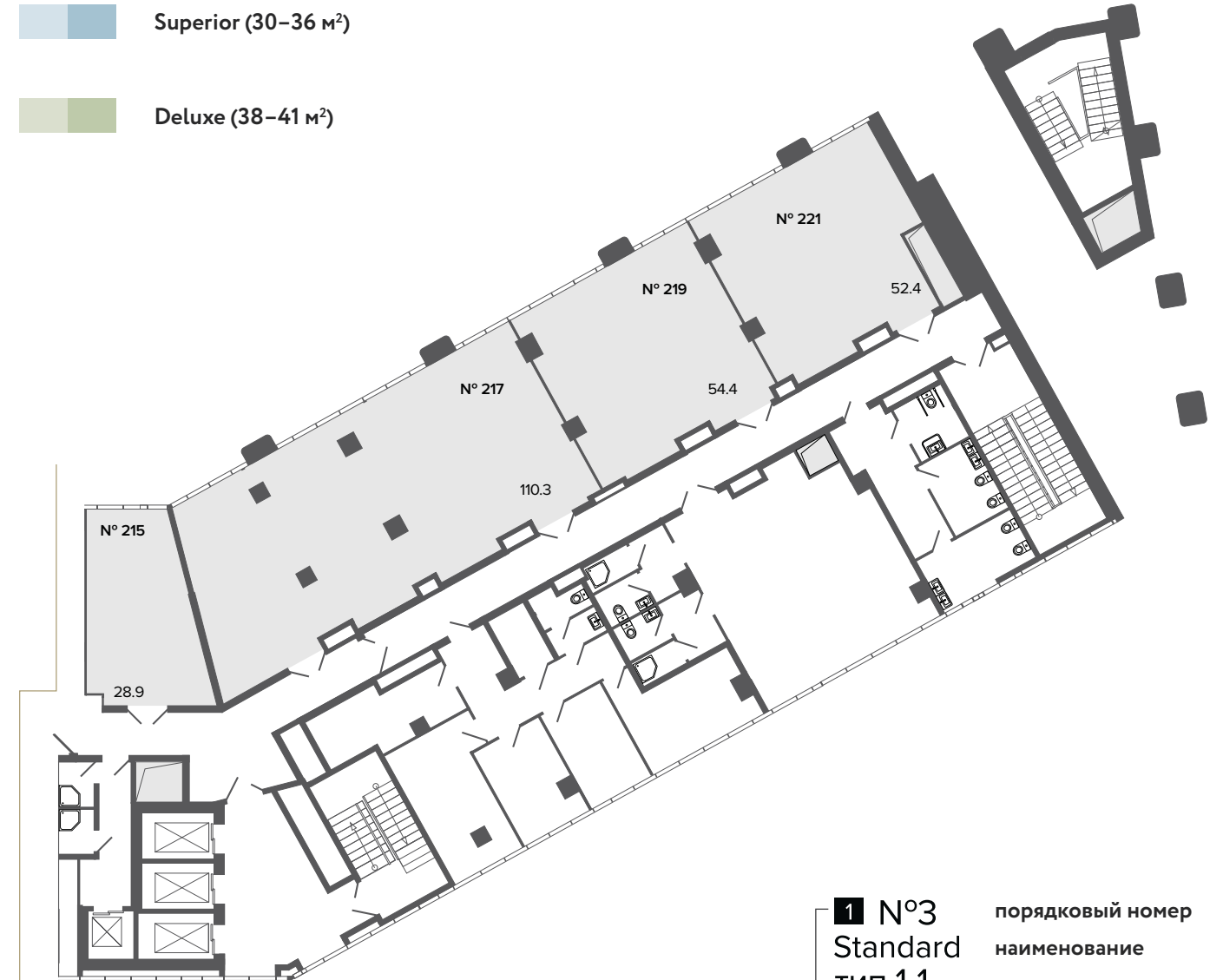
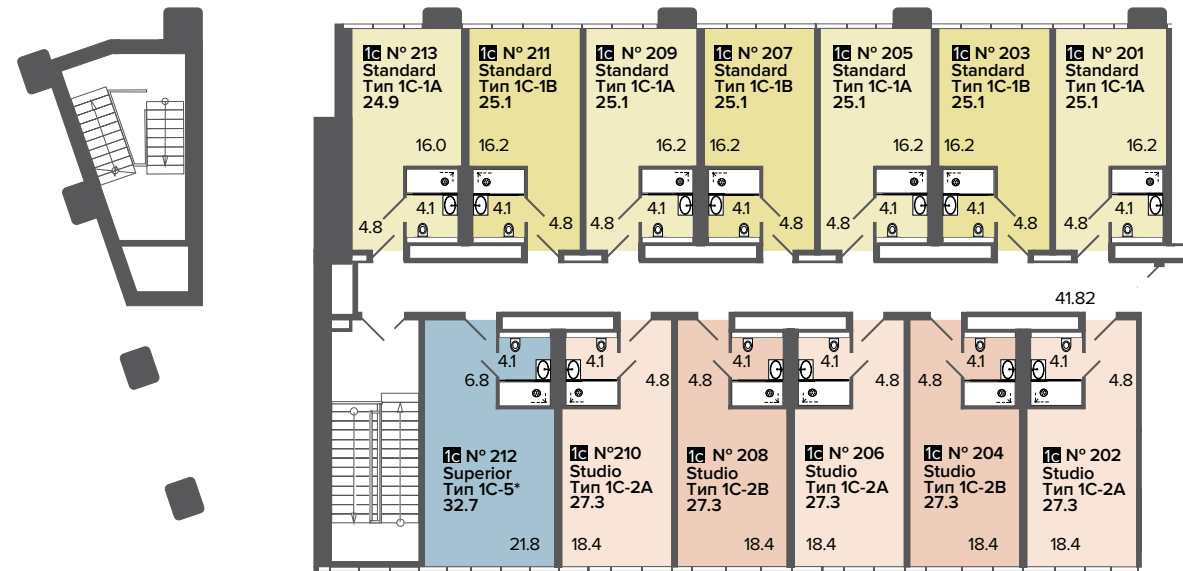


1 №3 порядковый номер
 Standard наименование
 ТИП 1-1 тип
 35.5 общая площадь
 КОЛИЧЕСТВО КОМНАТ

2 ЭТАЖ

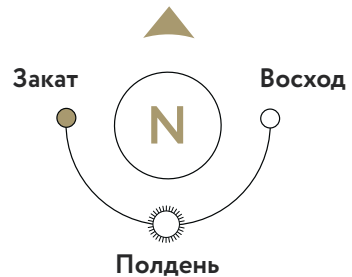


- Standard (24–25 м²)
- Studio (26–28 м²)
- Superior (30–36 м²)
- Deluxe (38–41 м²)

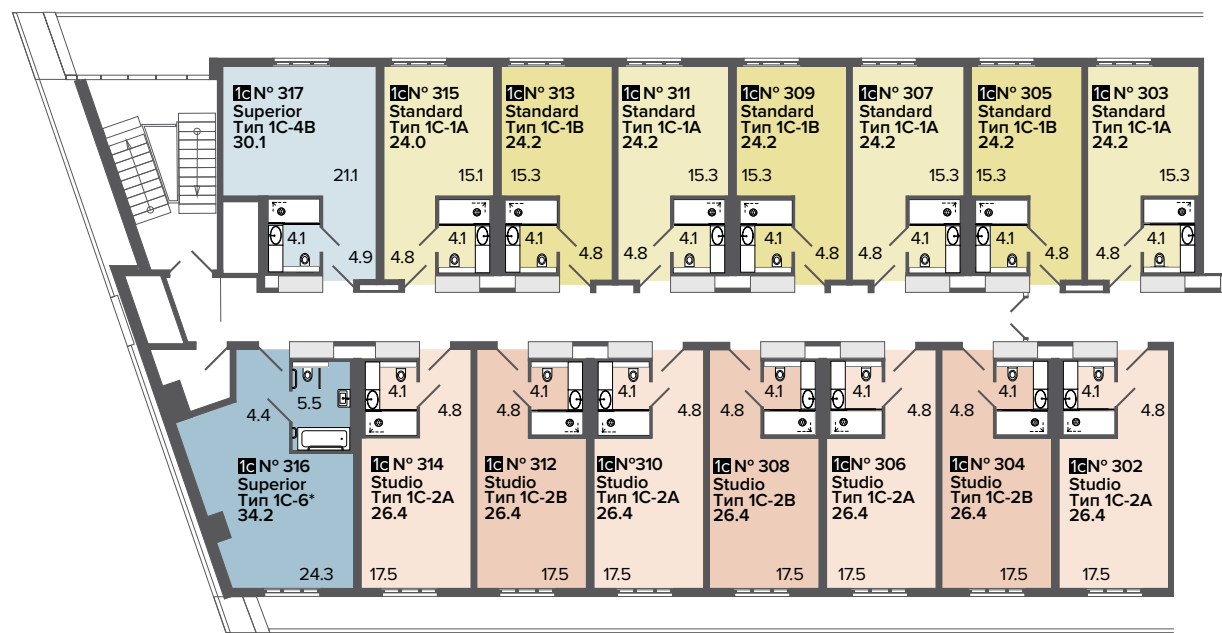


1 №3 порядковый номер
 Standard наименование
 тип 1-1 тип
 35.5 общая площадь
 КОЛИЧЕСТВО КОМНАТ

3 ЭТАЖ

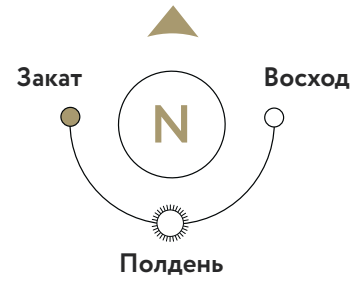


- Standard (24–25 м²)
- Studio (26–28 м²)
- Superior (30–36 м²)
- Deluxe (38–41 м²)

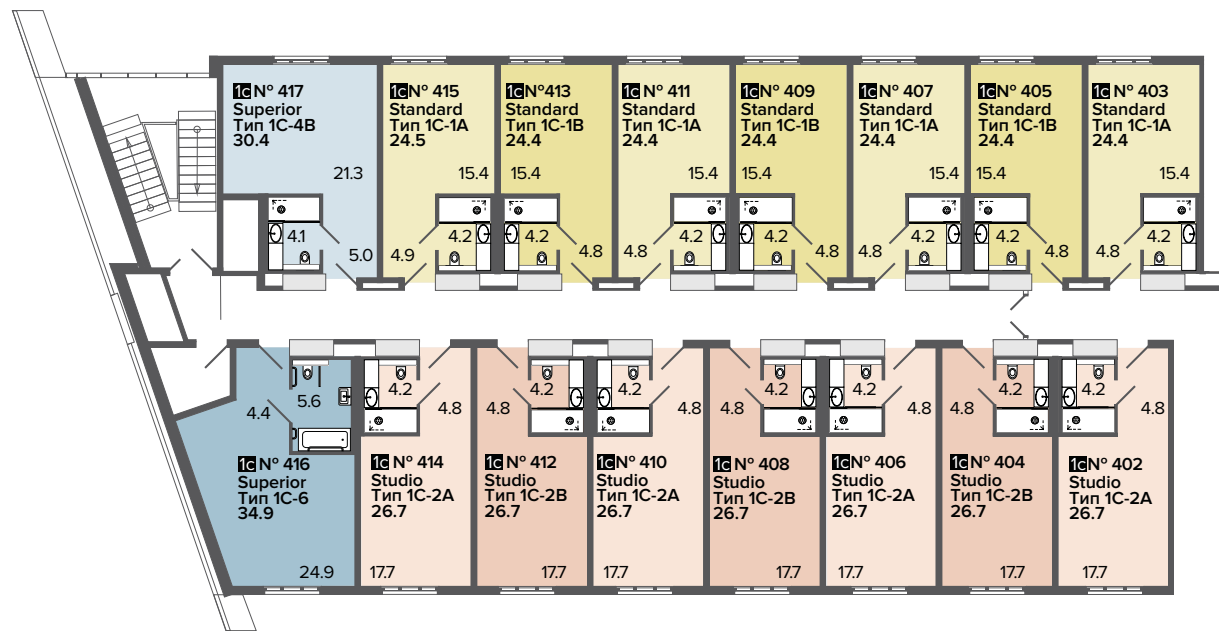


1 №3 порядковый номер
 Standard наименование
 тип 1-1 тип
 35.5 общая площадь
 КОЛИЧЕСТВО КОМНАТ

4 ЭТАЖ

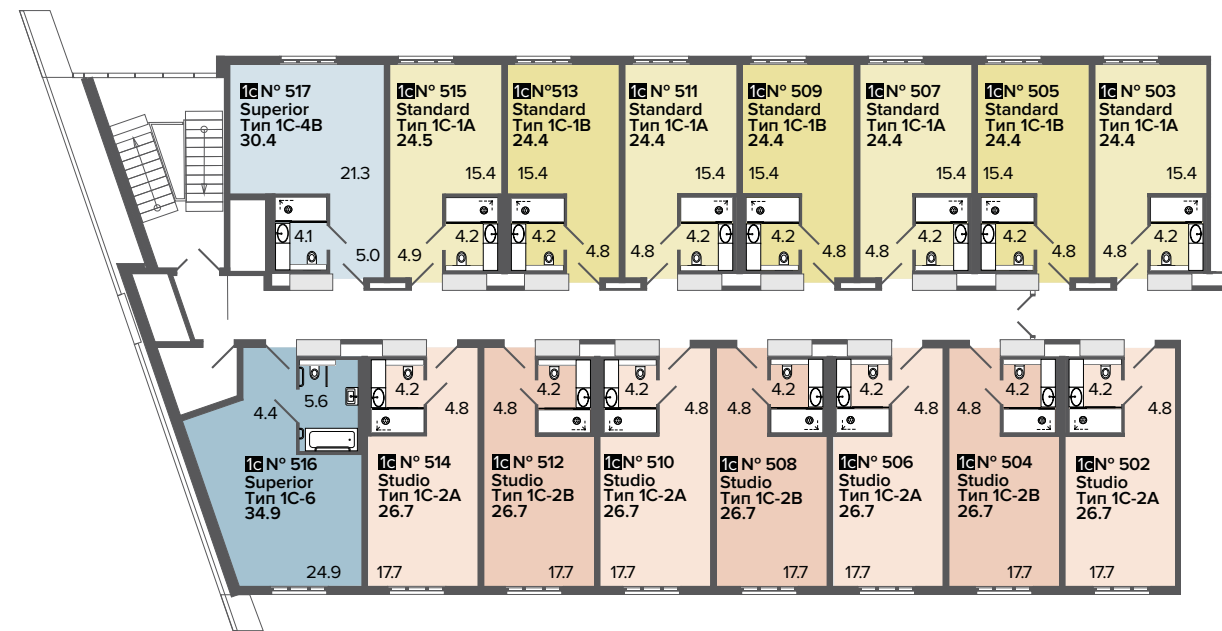
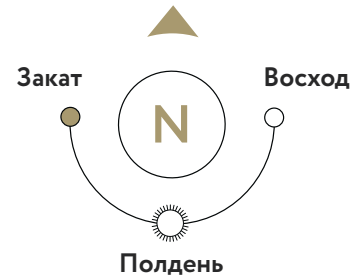


- Standard (24–25 м²)
- Studio (26–28 м²)
- Superior (30–36 м²)
- Deluxe (38–41 м²)



№3 порядковый номер
Standard наименование
тип 1-1 тип
35.5 общая площадь
КОЛИЧЕСТВО КОМНАТ

5 ЭТАЖ

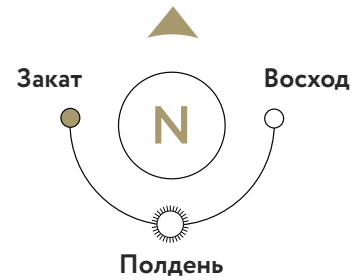


- Standard (24–25 м²)
- Studio (26–28 м²)
- Superior (30–36 м²)
- Deluxe (38–41 м²)

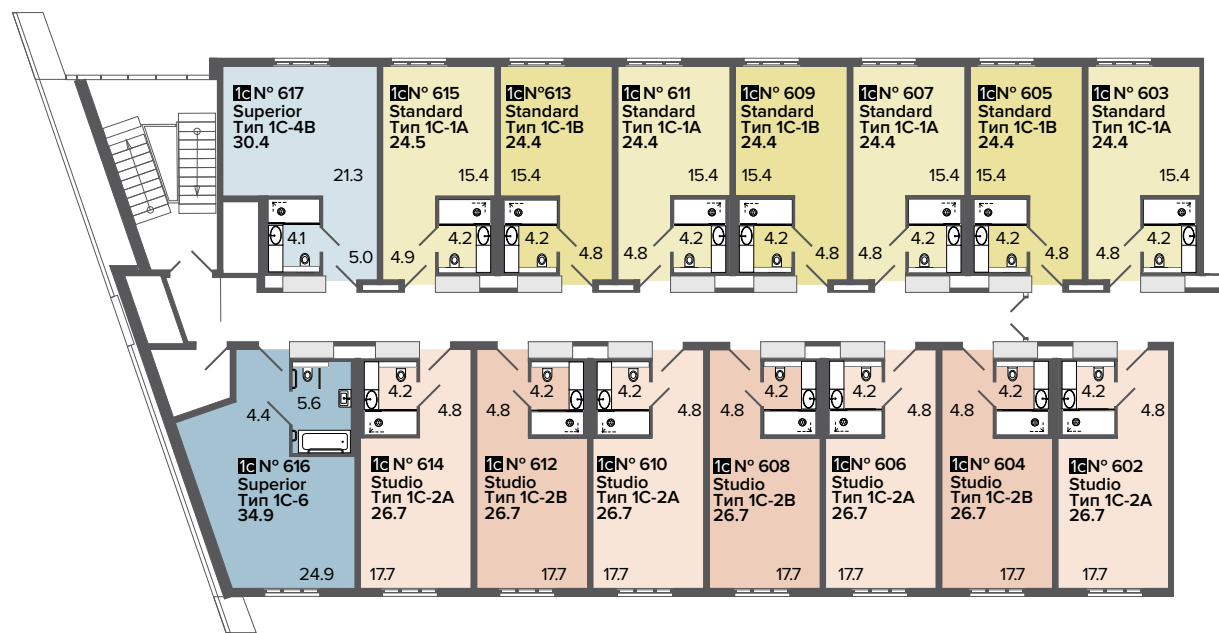


1 N°3 порядковый номер
 Standard наименование
 тип 1-1 тип
 35.5 общая площадь
 КОЛИЧЕСТВО КОМНАТ

6 ЭТАЖ

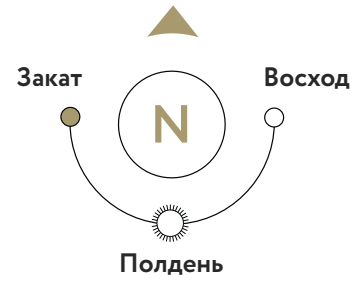


- Standard (24–25 м²)
- Studio (26–28 м²)
- Superior (30–36 м²)
- Deluxe (38–41 м²)

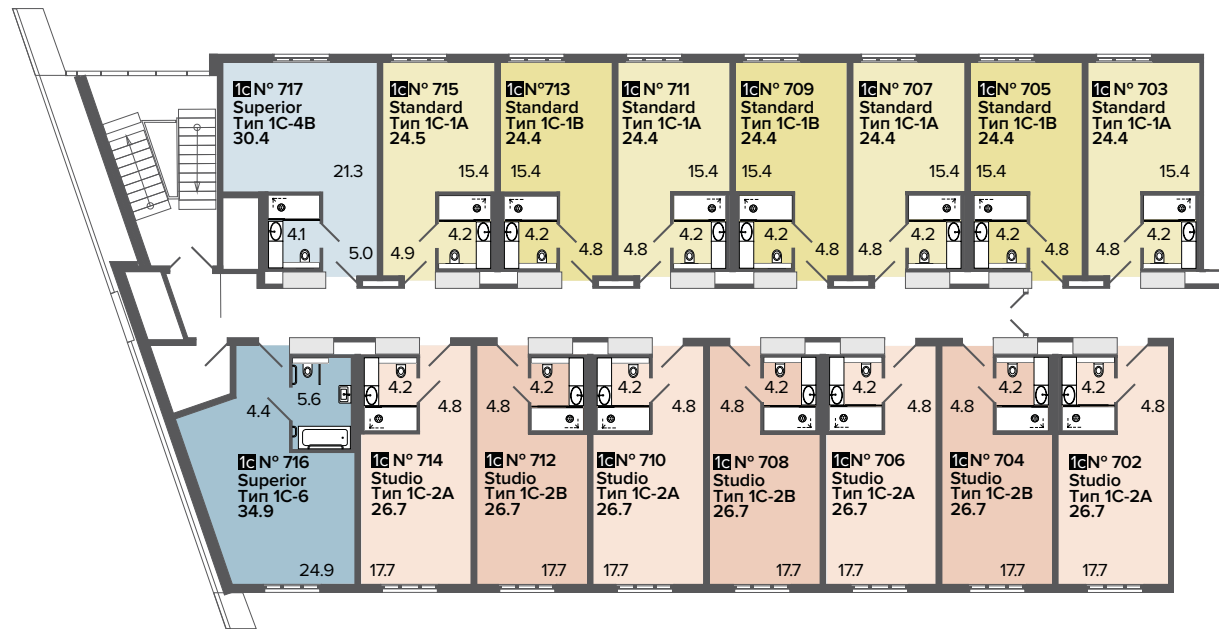


1 №3 порядковый номер
Standard наименование
тип 1-1 тип
35.5 общая площадь
КОЛИЧЕСТВО КОМНАТ

7 ЭТАЖ

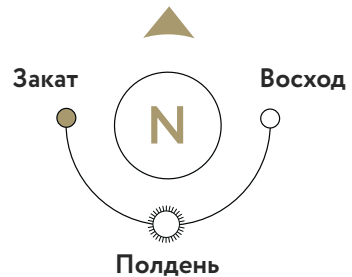


- Standard (24–25 м²)
- Studio (26–28 м²)
- Superior (30–36 м²)
- Deluxe (38–41 м²)

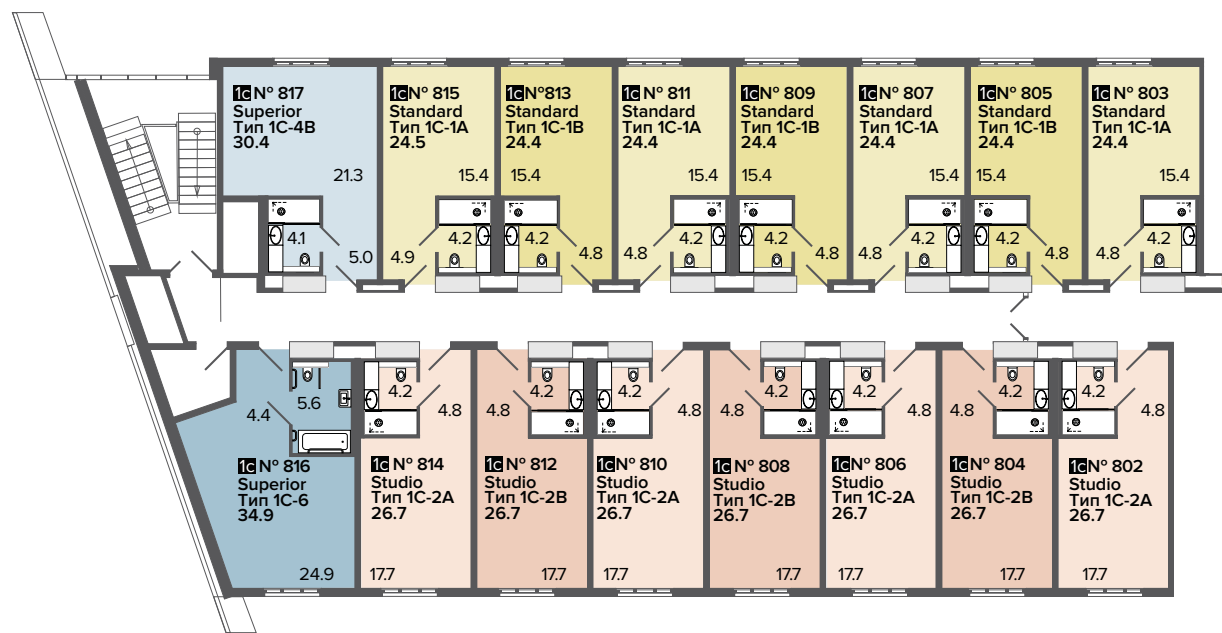


1 №3 порядковый номер
Standard наименование
тип 1-1 тип
35.5 общая площадь
КОЛИЧЕСТВО КОМНАТ

8 ЭТАЖ

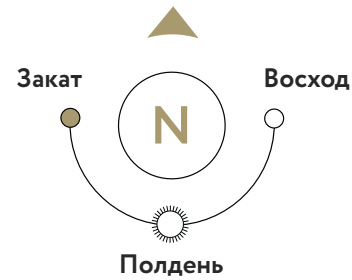


- Standard (24–25 м²)
- Studio (26–28 м²)
- Superior (30–36 м²)
- Deluxe (38–41 м²)

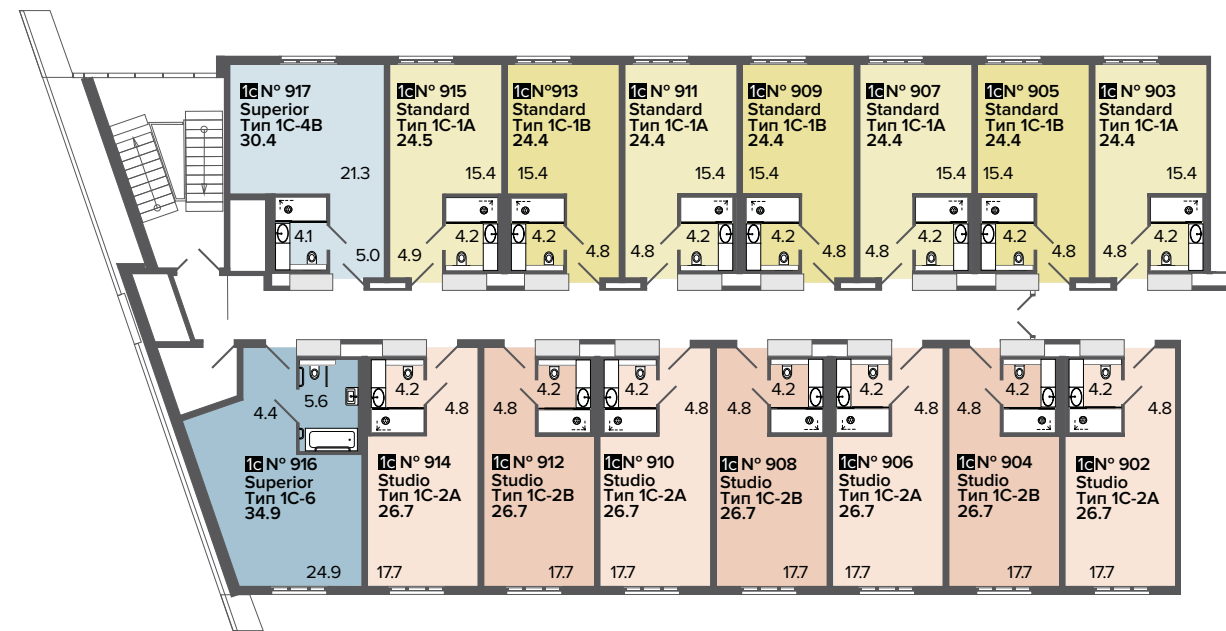


1 №3 порядковый номер
Standard наименование
тип 1-1 тип
35.5 общая площадь
КОЛИЧЕСТВО КОМНАТ

9 ЭТАЖ

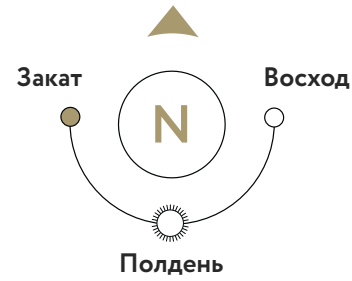


- Standard (24–25 м²)
- Studio (26–28 м²)
- Superior (30–36 м²)
- Deluxe (38–41 м²)

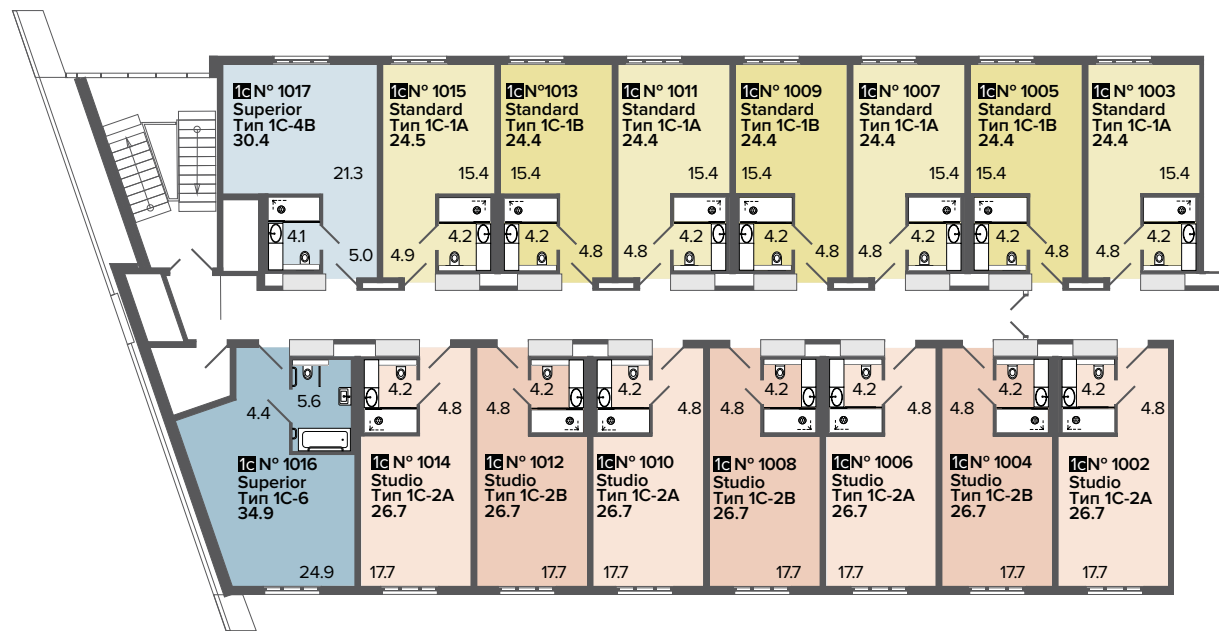


1 №3 порядковый номер
Standard наименование
тип 1-1 тип
35.5 общая площадь
КОЛИЧЕСТВО КОМНАТ

10 ЭТАЖ

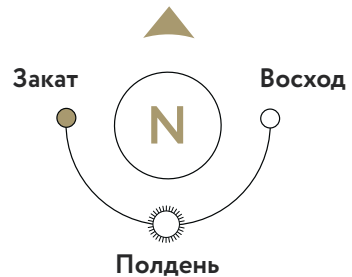


- Standard (24–25 м²)
- Studio (26–28 м²)
- Superior (30–36 м²)
- Deluxe (38–41 м²)

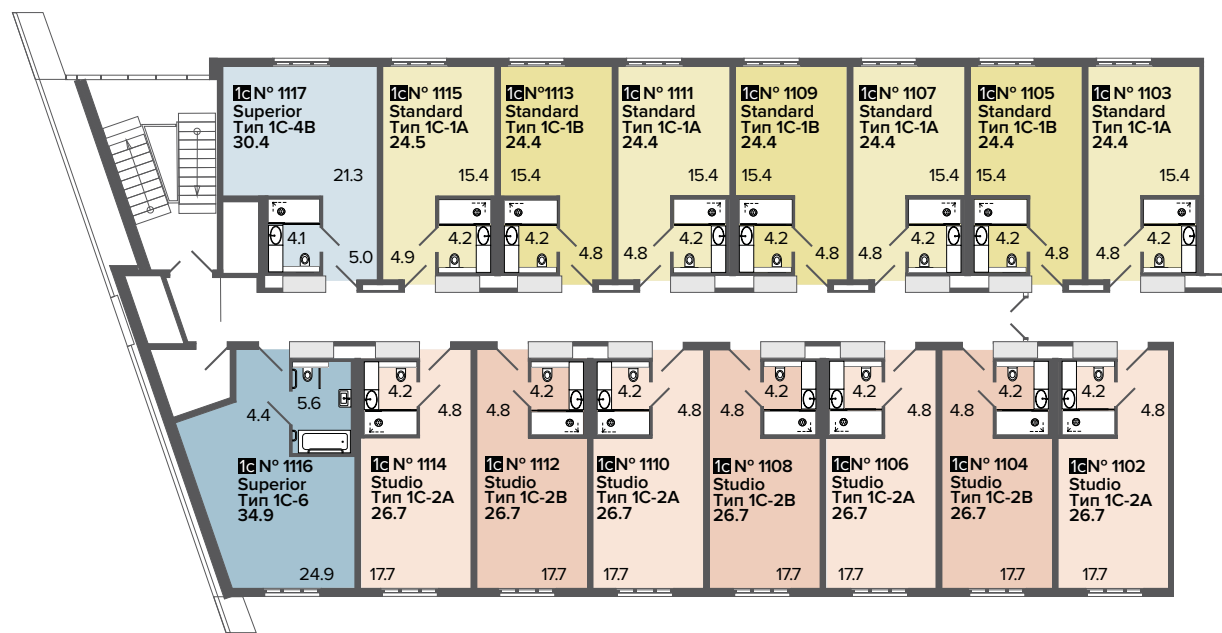


1 №3 порядковый номер
Standard наименование
тип 1-1 тип
35.5 общая площадь
КОЛИЧЕСТВО КОМНАТ

11 ЭТАЖ

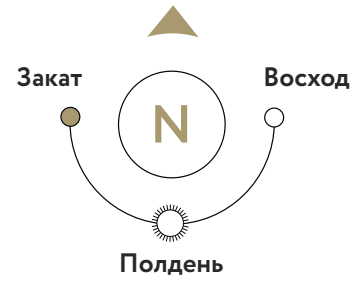


- Standard (24–25 м²)
- Studio (26–28 м²)
- Superior (30–36 м²)
- Deluxe (38–41 м²)

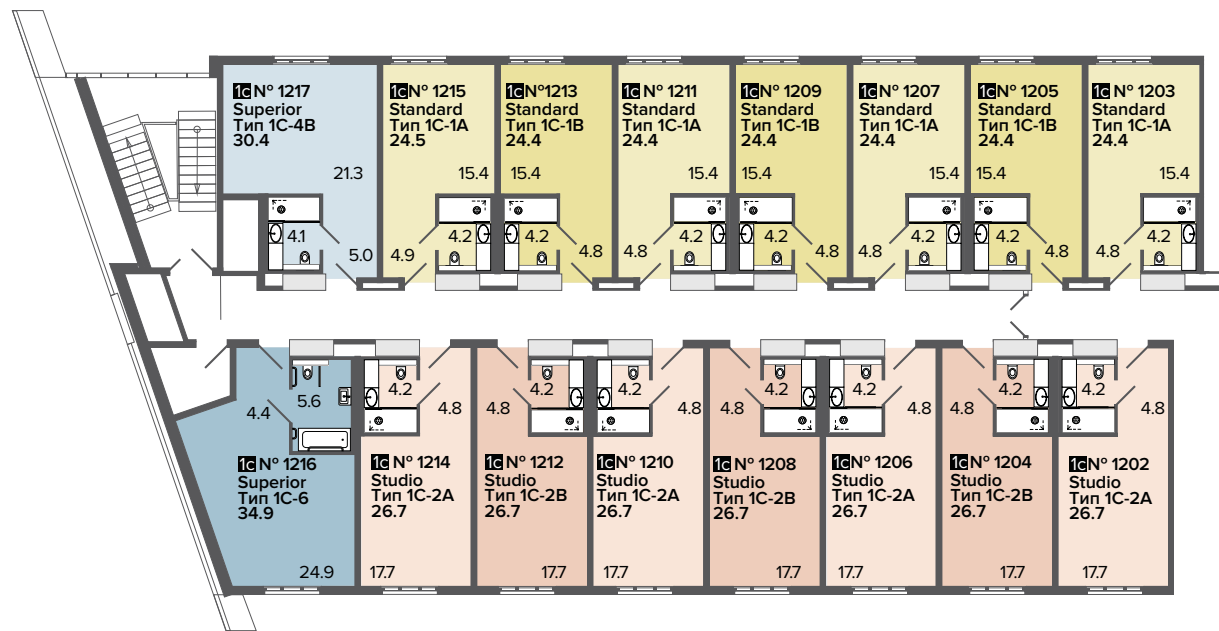


1 №3 порядковый номер
Standard наименование
тип 1-1 тип
35.5 общая площадь
КОЛИЧЕСТВО КОМНАТ

12 ЭТАЖ

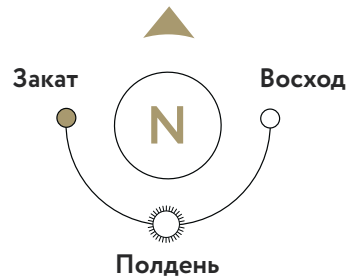


- Standard (24–25 м²)
- Studio (26–28 м²)
- Superior (30–36 м²)
- Deluxe (38–41 м²)

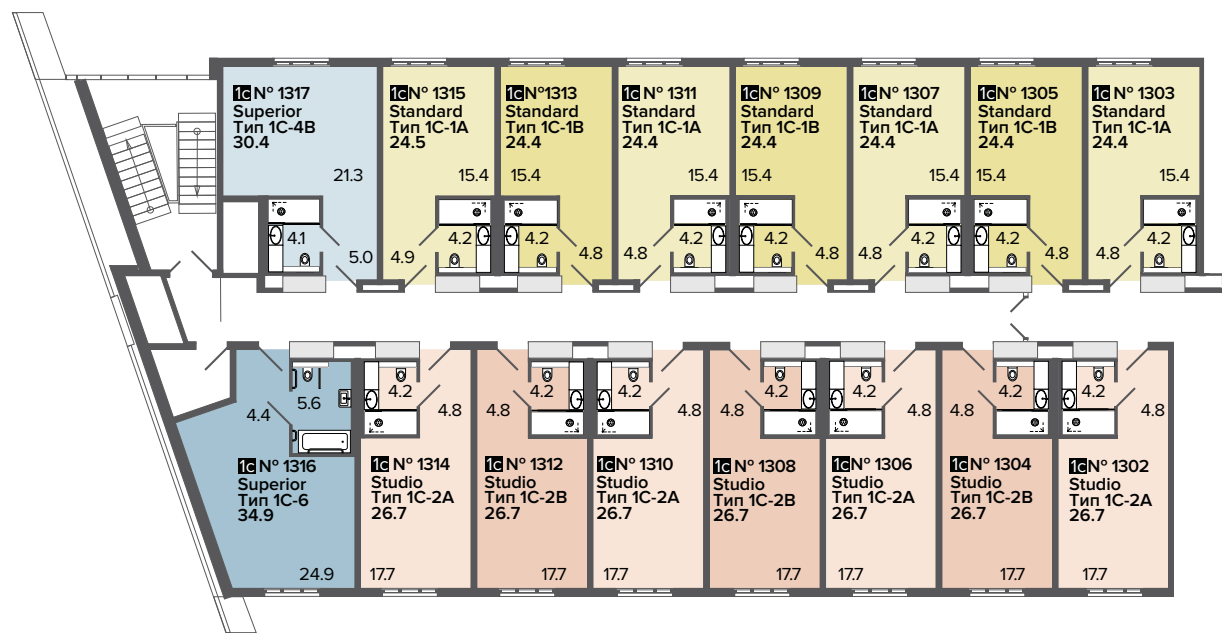


1 №3 порядковый номер
Standard наименование
тип 1-1 тип
35.5 общая площадь
КОЛИЧЕСТВО КОМНАТ

13 ЭТАЖ

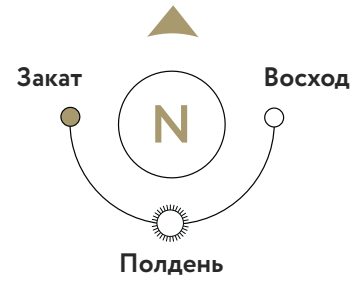


- Standard (24–25 м²)
- Studio (26–28 м²)
- Superior (30–36 м²)
- Deluxe (38–41 м²)

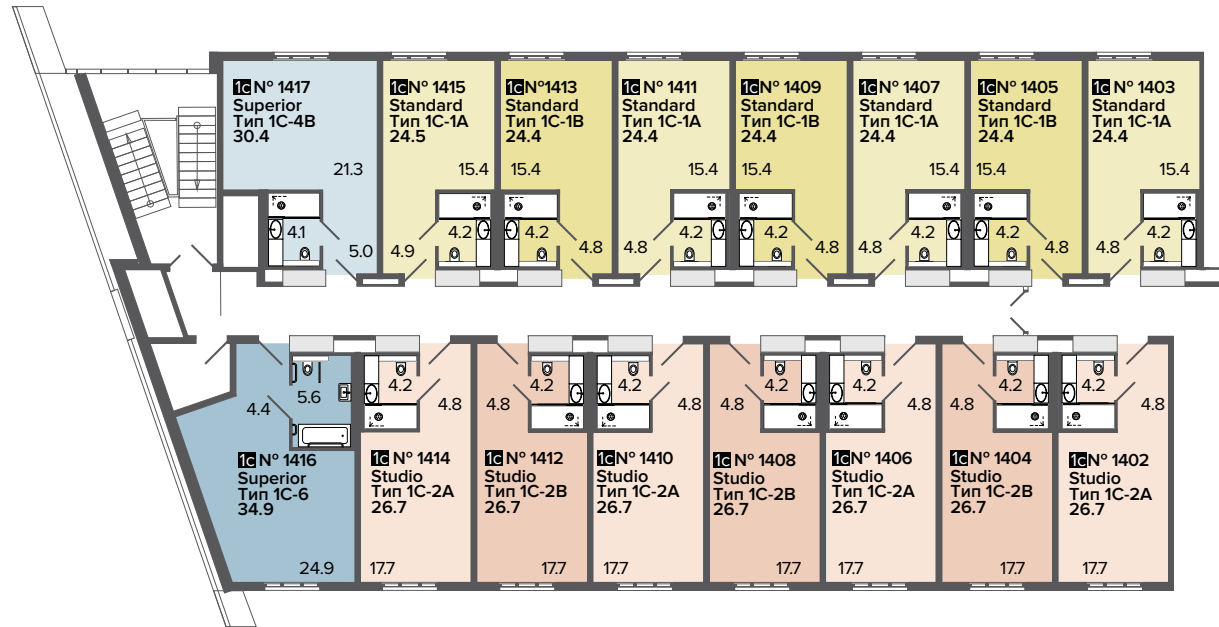


1 №3 порядковый номер
 Standard наименование
 тип 1-1 тип
 35.5 общая площадь
 КОЛИЧЕСТВО КОМНАТ

14 ЭТАЖ

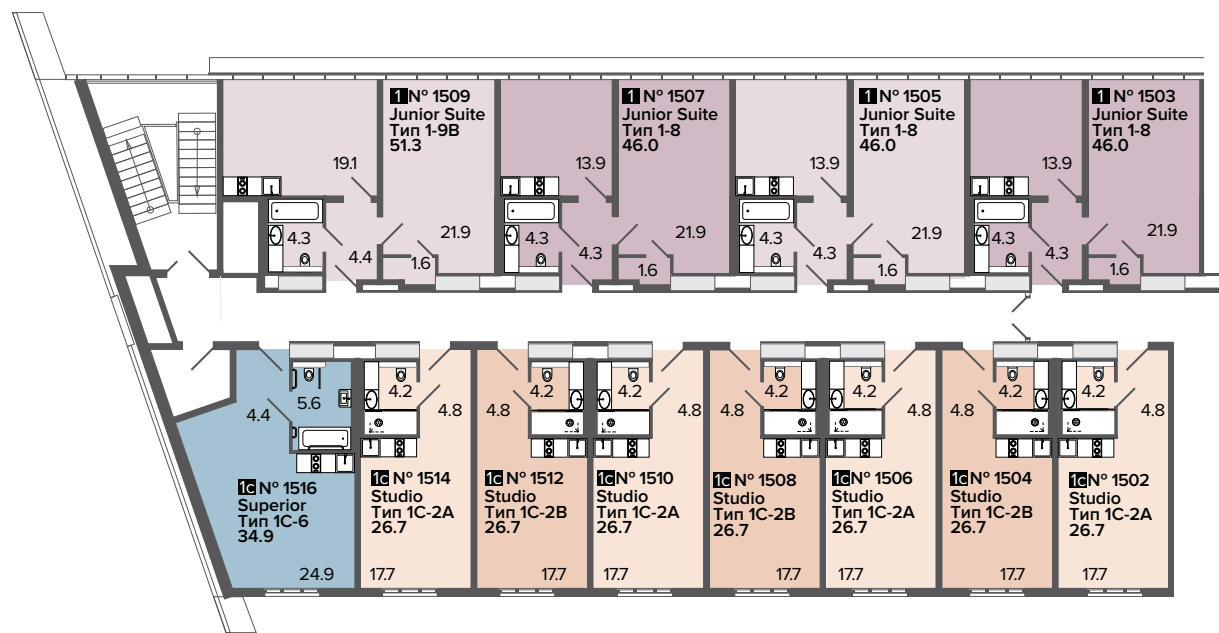
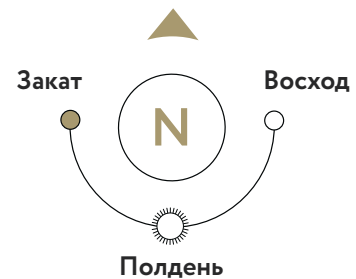


- Standard (24–25 м²)
- Studio (26–28 м²)
- Superior (30–36 м²)
- Deluxe (38–41 м²)



1 №3 порядковый номер
Standard наименование
тип 1-1 тип
35.5 общая площадь
КОЛИЧЕСТВО КОМНАТ

15 ЭТАЖ



Студии

- Studio (26–28 м²)
- Superior (30–36 м²)
- Deluxe (38–41 м²)

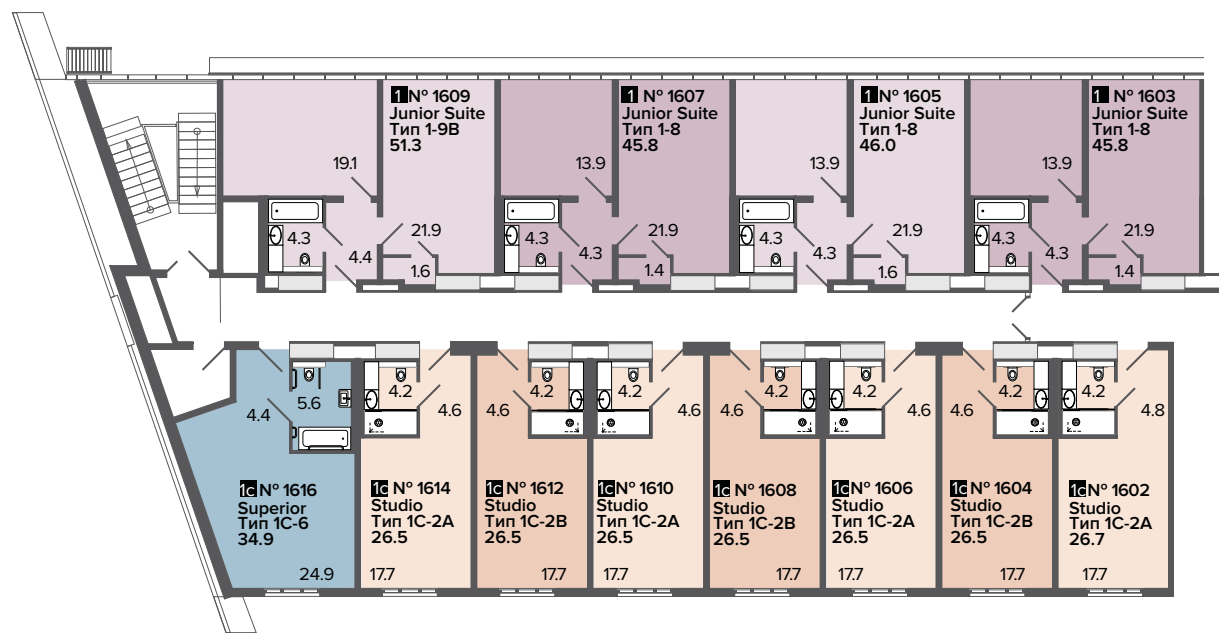
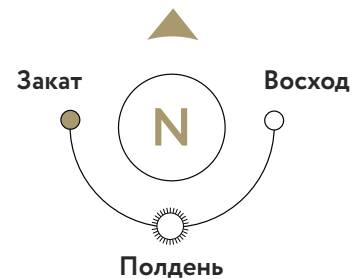
1-комнатные апартаменты

- Junior Suite (45–53 м²)



1 №3 порядковый номер
 Standard наименование
 тип 1-1 тип
 35.5 общая площадь
 КОЛИЧЕСТВО КОМНАТ

16 ЭТАЖ



Студии

- Studio (26–28 м²)
- Superior (30–36 м²)
- Deluxe (38–41 м²)

1-комнатные апартаменты

- Junior Suite (45–53 м²)



1 №3 порядковый номер
 Standard наименование
 тип 1-1 тип
 35.5 общая площадь
 КОЛИЧЕСТВО КОМНАТ

ОБЪЕКТЫ В ПРОДАЖЕ

rbi.ru



СОЗИДАТЕЛИ

12-я Красноармейская ул., 26
1 кв. 2023 г.

Всего 229 квартир
Квартиры площадью от 23 до 110 м²
Эксклюзивная отделка входной группы
Охраняемый зелёный двор
Детская площадка
Подземный паркинг



FUTURIST

Барочная ул., 4 / 4 кв. 2021 г.

Всего 199 квартир от 51 до 193 м²
Ст. м. «Чкаловская» – 700 м
Квартиры с террасами
Немецкие детские площадки
Охраняемый двор
Подземный паркинг

АПАРТ-ОТЕЛЬ СДАН



ART STUDIO MOSKOVSKY

Заозерная ул., 3, корп. 3

Апарт-отель
Ст. м. «Фрунзенская» – 600 м
357 апартаментов
Площадь от 19 до 56 м²
Служба Reception – химчистка, такси,
трансфер, заказ еды, клининг и пр.



Болконский ФАМИЛЬНЫЙ ДОМ

11-я Красноармейская, 11 / 4 кв. 2021 г.

Всего 156 квартир от 44 до 136 м²
Ст. м. «Технологический институт» – 1 км
Квартиры с террасами, эркерами
Охраняемый двор
Подземный паркинг



КРЕСТОВСКИЙ клубный дом

Крестовский пр., 4А / 4 кв. 2021 г.

Клубный особняк на Крестовском о-ве
8 квартир площадью от 170 до 258 м²
3 сити-хауса с отдельным входом,
площадью от 241 до 345 м²
Собственная инфраструктура:
тренажерный зал, массажный кабинет,
сауна и хамам, комната переговоров

1-Я ОЧЕРЕДЬ СДАНА



Ultra City

Комендантский пр.
1 этап 2 оч. – 3 кв. 2021 г.
2 этап 2 оч. – 2 кв. 2022 г.
3 этап 2 оч. – 2023 г.

2 детских сада и школа
Охраняемый двор
Ультрадизайн холлов
Отапливаемый паркинг с лифтом
Детские площадки Richter Spielgeräte
Фруктовый сад