

The background is a dark, almost black, marble texture with intricate, light-colored veins. The text is centered and rendered in a gold or light beige color.

VIDI

ИНВЕСТ-ОТЕЛЬ



ПРИШЕЛ, УВИДЕЛ, ПОЛЮБИЛ

О ПРОЕКТЕ

Премиальный инвест-отель VIDI – это новый современный проект в историческом центре Санкт-Петербурга у Синопской набережной Невы с превосходной инфраструктурой, впечатляющими панорамными видами и великолепным сервисом.

Согласно международной системе оценки гостиничных объектов VIDI соответствует 4 звездам, и объединяет 410 номеров трех категорий, авторское лобби, ресторан, бар, фитнес-центр, коворкинг-зону и подземный паркинг на 57 автомобилей.



РАСПОЛОЖЕНИЕ

VIDI расположен на компактном участке площадью чуть более пяти тысяч квадратных метров, у живописной Синопской набережной Невы, в 700 метрах от площади Александра Невского. Вход и заезд обеспечиваются со стороны Херсонского проезда.

Рядом расположены основные городские магистрали, по которым легко добраться до любой локации в центре: Невский проспект, набережная Обводного канала, Синопская и Малоохтинская набережные. Выезды на КАД и ЗСД - в 25 минутах пути.











ОКРУЖЕНИЕ











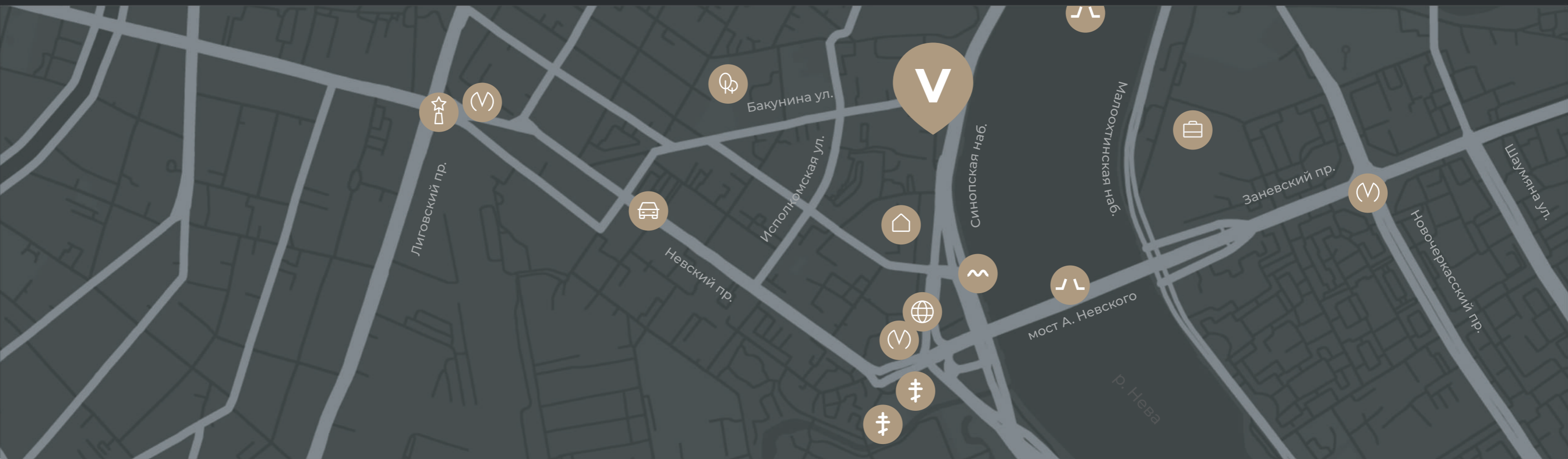
Располагаясь в центре Петербурга в одной из его самых оживленных и обеспеченных инфраструктурой локаций, объект обладает колоссальным инвестиционным и туристическим потенциалом. Близлежащая площадь Александра Невского и одноименная станция метро являются крупным транспортным хабом, которым ежедневно пользуются десятки тысяч горожан и туристов.

Территория вокруг проекта развивалась с первых лет основания города и сохранила свой высокий статус на протяжении трех столетий. Именно здесь был основан первый монастырь, и отсюда начиналось строительство главной транспортной артерии Северной столицы – Невского проспекта.

ГЕОГРАФИЯ

-  **Невский проспект**
Главная улица Санкт-Петербурга.
-  **Алекسانдро-Невская лавра**
Первый и самый крупный мужской монастырь Петербурга.
-  **Мост Александра Невского**
Разводной мост, самый длинный мост в Петербурге до 2004 г.
-  **Мост Петра Великого**
Один из самых красивых мостов Северной столицы.
-  **Синопская набережная**
Свободная от пробок широкополосная набережная.
-  **Деловой центр «Санкт-Петербург Плаза» (БЦ класса А)**
С технологичным фасадом из полиментного остекления.

-  **Каравай**
Знаменитый хлебозавод, существует с 1927 года.
-  **Гостиница «Москва»**
Легендарный отель с современным ТРК.
-  **Sinop**
Бизнес-центр класса А с видами на город и Неву.
-  **Овсянниковский сад**
Сад Чернышевского, основанный в 1864 году.
-  **Площадь Восстания**
Одна из главных площадей Петербурга.
-  **Успенская церковь**
Построена в память о жертвах блокады Ленинграда.
-  **Смольный собор**
Архитектурный шедевр Бартоломео Растрелли.
-  **Некрасовский сад**
Сквер вблизи пл. Восстания. Известен также как Греческий сад.



VIDI В ЦИФРАХ

4 кв. 2024

Окончание строительства

21-46 м²

Площадь юнитов

18 000 м²

Общая площадь объекта

410

Номерной фонд

164

Номера Studio

181

Номер Smart

65

Номеров Family

57

Машиномест



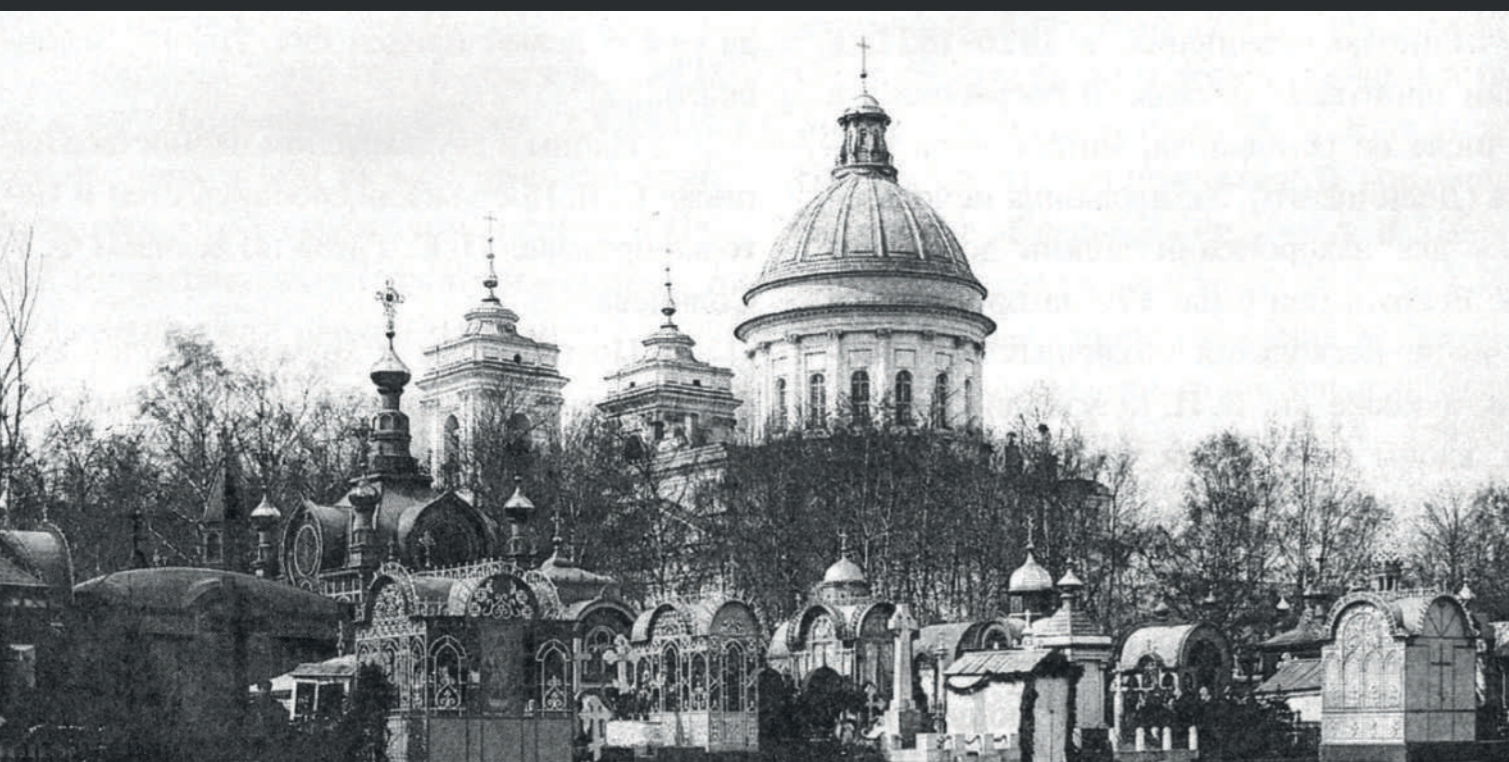
ИСТОРИЯ МЕСТА

Инвест-отель VIDI расположен в двух шагах от Синопской набережной Невы, созданной в первой половине XVIII века – одновременно с основанием Александро-Невского монастыря, получившего статус лавры, то есть действующей мужской православной обители, в 1797 году.

С 1799 по 1821 год набережная именовалась Охтенской; затем – Невской, а с 1887 года получила название Калашниковская. Свое современное название набережная обрела уже в 1952 году – к 100-летию победы Российского флота в бухте города Синоп у побережья Черного моря во время Крымской войны.



Калашниковская набережная и церковь св. Бориса и Глеба, 1898 - 1902



Александро-Невская лавра

В XIX веке, будучи столицей и крупнейшим портом Северной Европы, Санкт-Петербург развивался подобно Лондону, Амстердаму и Стокгольму – все крупные и значимые для экономики производства создавались вдоль берегов главной водной артерии. Отсюда в этой части города так много исторических памятников – краснокирпичных фабрик и мануфактур. Например, Невская бумагопрядильная мануфактура барона Людвиг Штиглица, которая специализировалась на производстве пряжи высших сортов.



Вид на Синопскую набережную

Вторая половина XIX века – расцвет промышленности в России. Многие купцы, промышленники и заводчики строили роскошные доходные дома рядом со своими производствами. Как правило, они занимали одну или две квартиры в доме для себя и своей семьи, а остальные сдавали в аренду, подчас внушительную, соответствующую годовому жалованию высшего офицера Российской армии.

Доходный дом Фролова

Дом расположен на Херсонской улице, 8, и построен в 1898 году по проекту архитектора Петра Гилева. Назван по имени владельца - купца второй гильдии Ивана Андреевича Фролова – известного торговца хозяйственными тканями (рогожей).



Доходный дом Фролова

АРХИТЕКТУРА ПРОЕКТА

Проект здания выполнен знаменитой архитектурной мастерской Цыцина – автором концепций десятков современных жилых и коммерческих объектов в России.



Сергей Цыцин

Главный архитектор и генеральный директор
«Архитектурной мастерской Цыцина»

При создании VID1 применяются навесные фасады из фиброцементных фактурных панелей, выполненных в спокойных пастельных тонах. Парадный фасад визуально разделен на три уровня. Первые этажи выделены крупным рустом, с третьего этажа панели облицованы искусственным камнем травертин, спаренные пилястры и зеркальные окна задают ритм и пластику здания, а 10 этаж венчает массивный карниз.

Входная группа выделена элегантным трехэтажным порталом, а светлые окна первых этажей выполнены в пол.

В вечернее и ночное время архитектурная подсветка выгодно подчеркивает лаконичность и гармоничность постройки.

ДИЗАЙН ИНТЕРЬЕРОВ

Дизайн общественных пространств и лобби выполнены лондонской архитектурной мастерской Studio Identity Design. В части интерьерных решений номерного фонда приглашена российская архитектурная студия KAPODAKI.



ИНФРАСТРУКТУРА ПРОЕКТА

В VID1 предусмотрены различные сценарии пребывания: от краткосрочного - не более одного-двух дней, до сезонного и даже постоянного проживания. Поэтому инвест-отель VID1 обеспечен востребованными и ликвидными объектами собственной инфраструктуры.

Первый этаж отведен под уютное лобби с круглосуточной стойкой ресепшн. Здесь же расположится кофейня, ресторан с открытым баром, фитнес-зал, коворкинг-зона и переговорные. На техническом этаже работает прачечная и химчистка для гостей отеля. А время доставки продуктов и товаров повседневного спроса не превысит 30 минут.



**STUDIO
IDENTITY
DESIGN**

УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

Управлением инвест-отеля VIDI займется «МТЛ. Управление недвижимостью» - компания с международным опытом, давно зарекомендовавшая себя как надежный оператор на рынке апарт-отелей Санкт-Петербурга.

«МТЛ. Управление недвижимостью» входит в группу компаний «Бестъ», в портфеле которой успешная эксплуатация десятков гостиниц, офисов и других коммерческих объектов.

У П Р А В Л Е Н И Е
МТЛ
Н Е Д В И Ж И М О С Т Ь Ю

VIDI





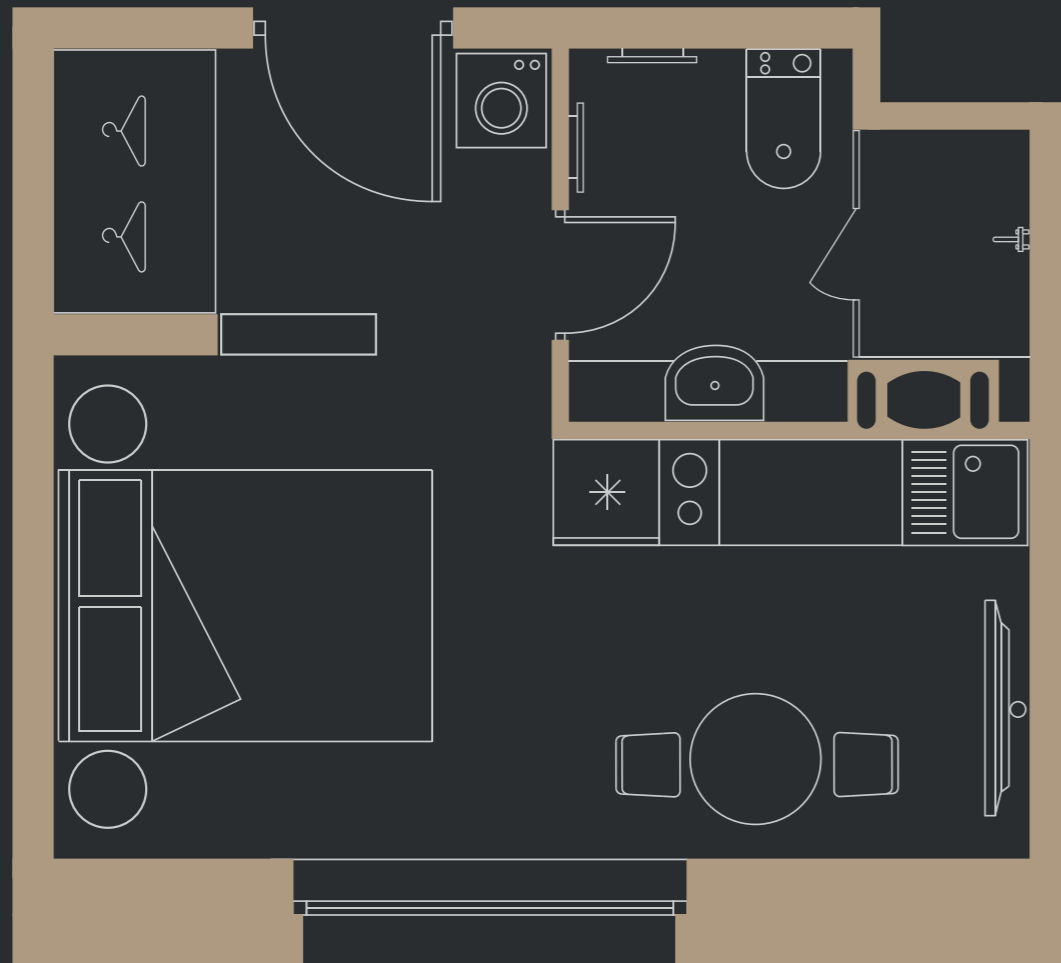
ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ



В инвест-отеле VIDi три вида планировок с полной отделкой, оптимально подходящих как для краткосрочного пребывания, так и для длительного проживания.

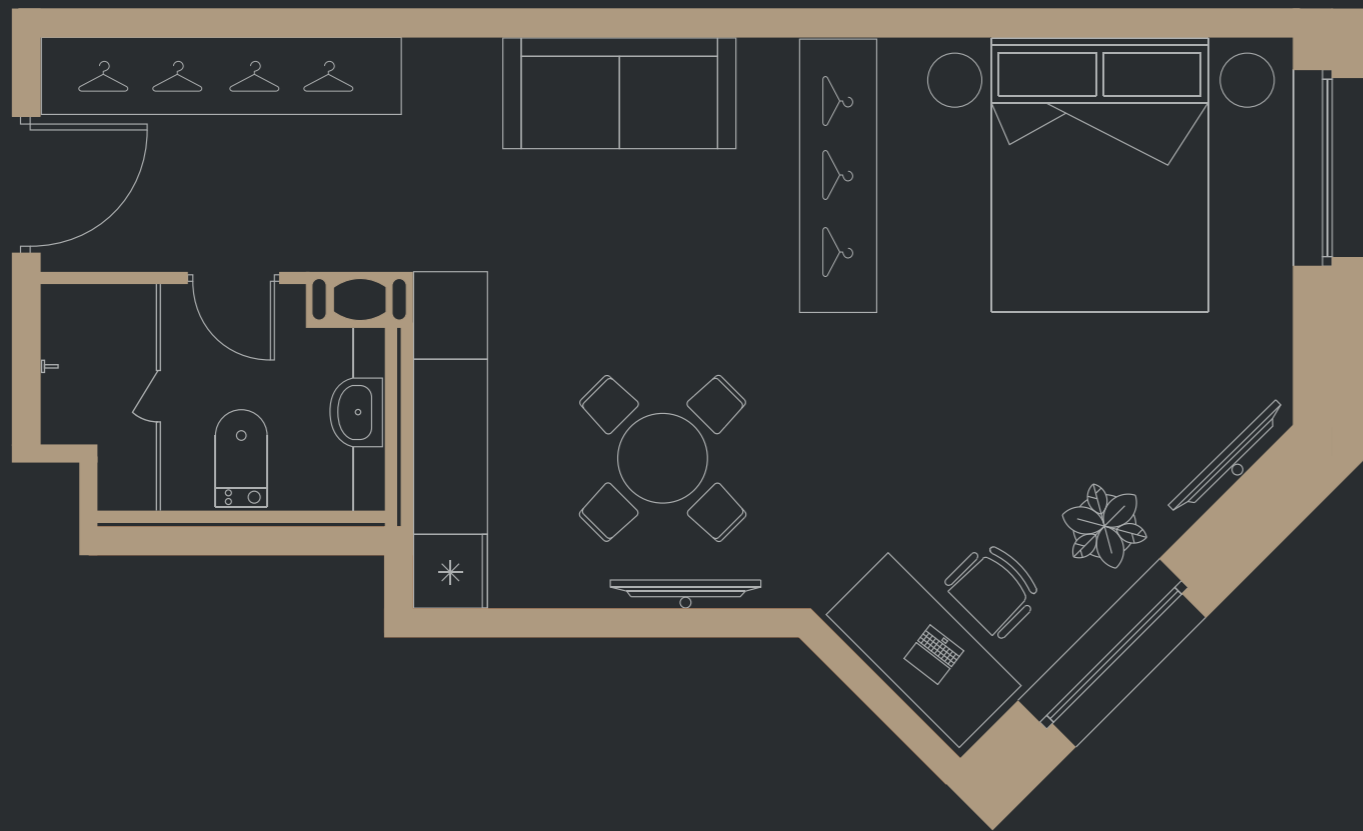
SMART HOMERA

Самый распространенный тип номеров в отеле, подходящий для краткосрочной аренды и получения стабильного дохода. Площадь юнитов от 21 до 25 м².



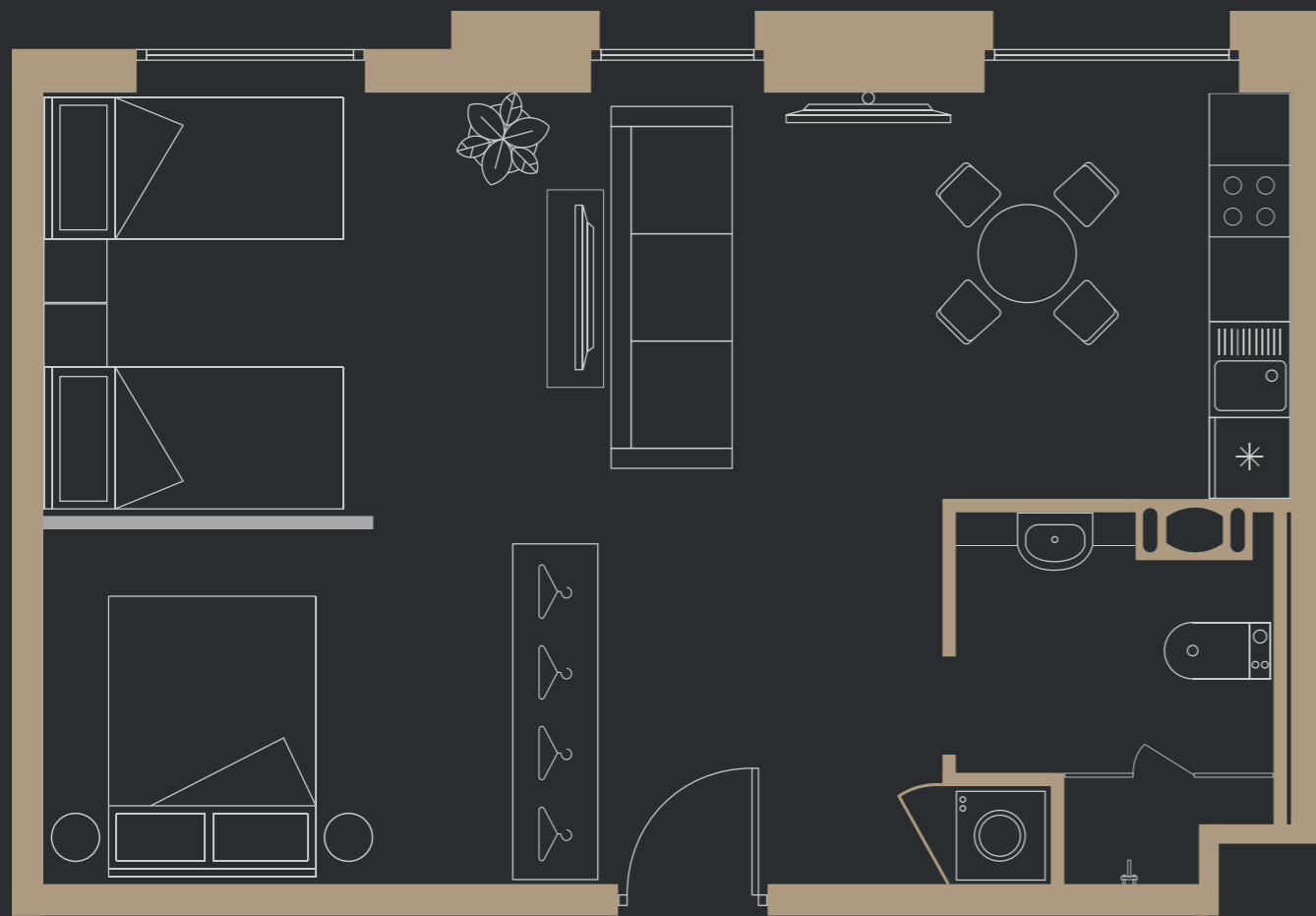
STUDIO НОМЕРА

Комфортабельные номера площадью от 26 до 39 м² с оборудованной кухонной зоной, большой кроватью и видами на город.



FAMILY НОМЕРА

Высшая категория, подходящая как для самостоятельного проживания, так и для сдачи в долгосрочную аренду. Площадь апартаментов данного типа варьируется от 32 до 46 м².

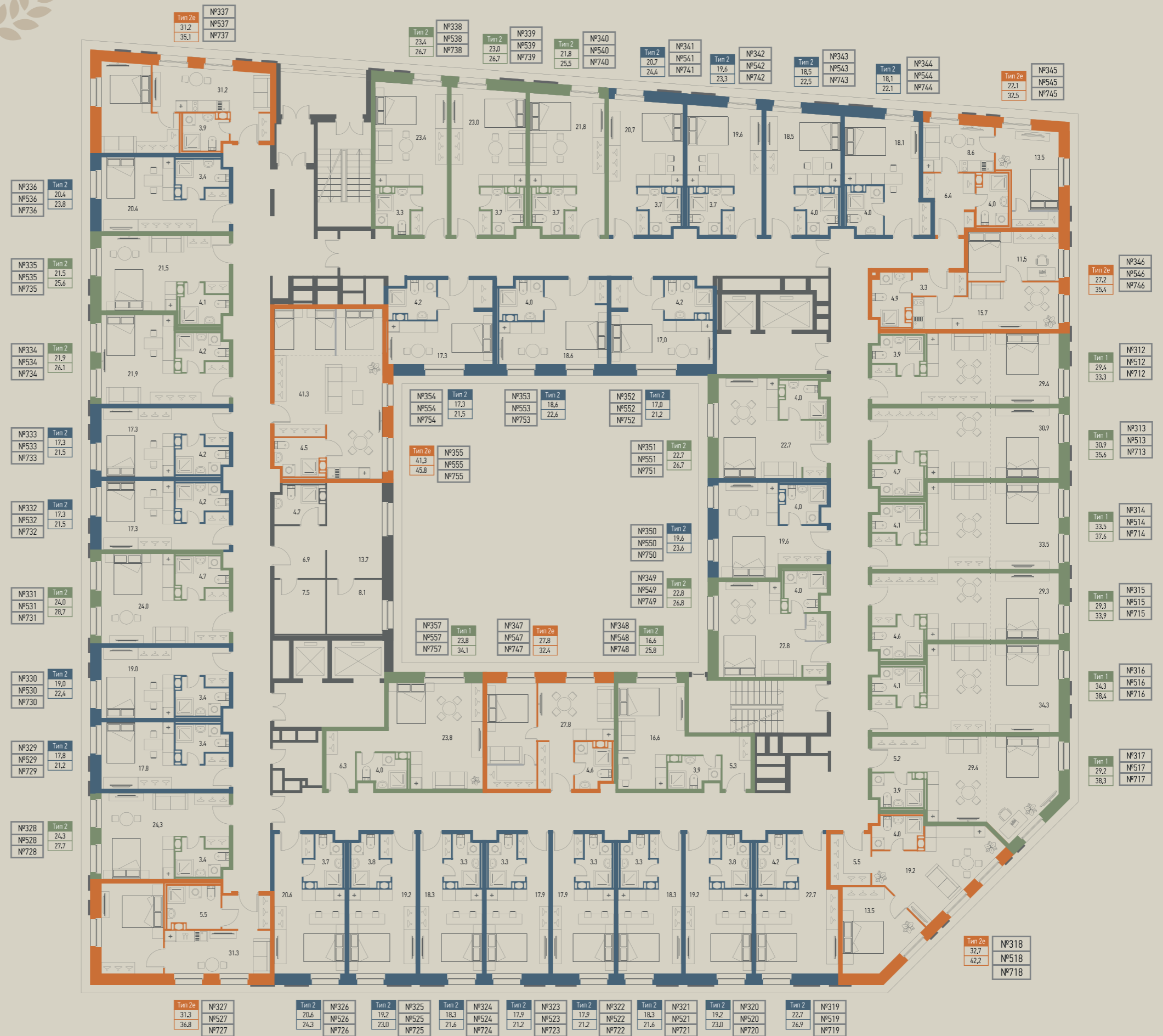
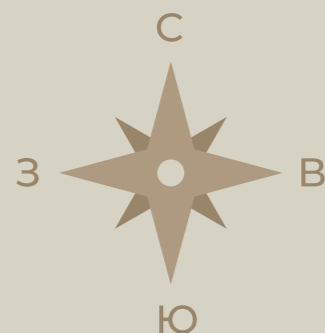




ПЛАН ЭТАЖА



- Этаж отеля**
3, 5 и 7 этажи
- Smart**
Площади 21 - 25 м²
- Studio**
Площади 26 - 39 м²
- Family**
Площади 32 - 46 м²

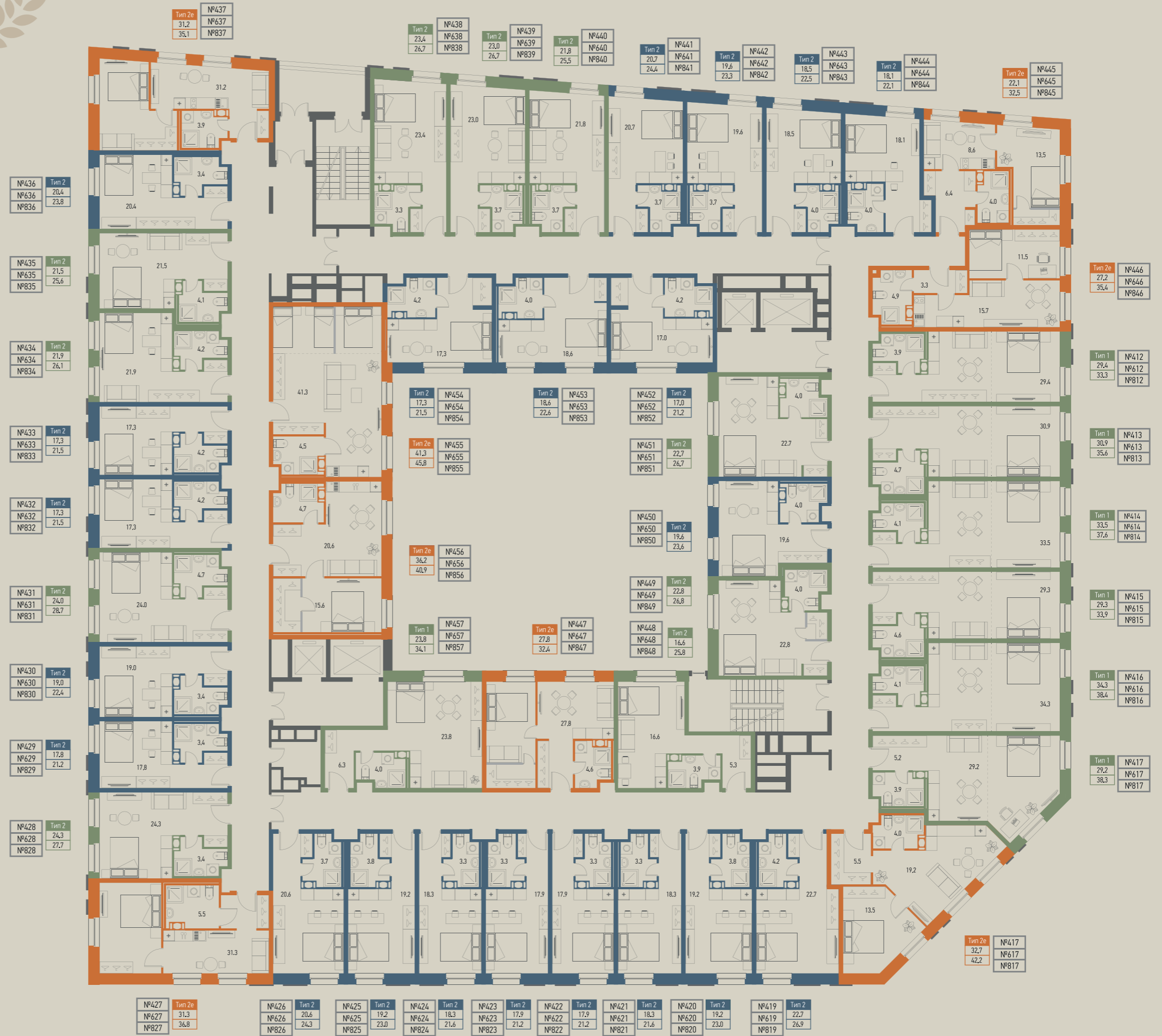
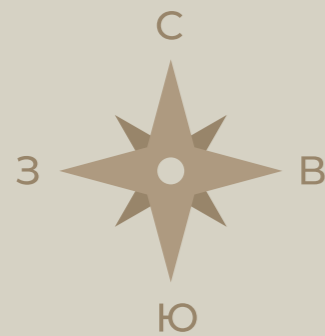




ПЛАН ЭТАЖА







- Этаж отеля**
4, 6 и 8 этажи
- Smart**
Площади 21 - 25 м²
- Studio**
Площади 26 - 39 м²
- Family**
Площади 32 - 46 м²

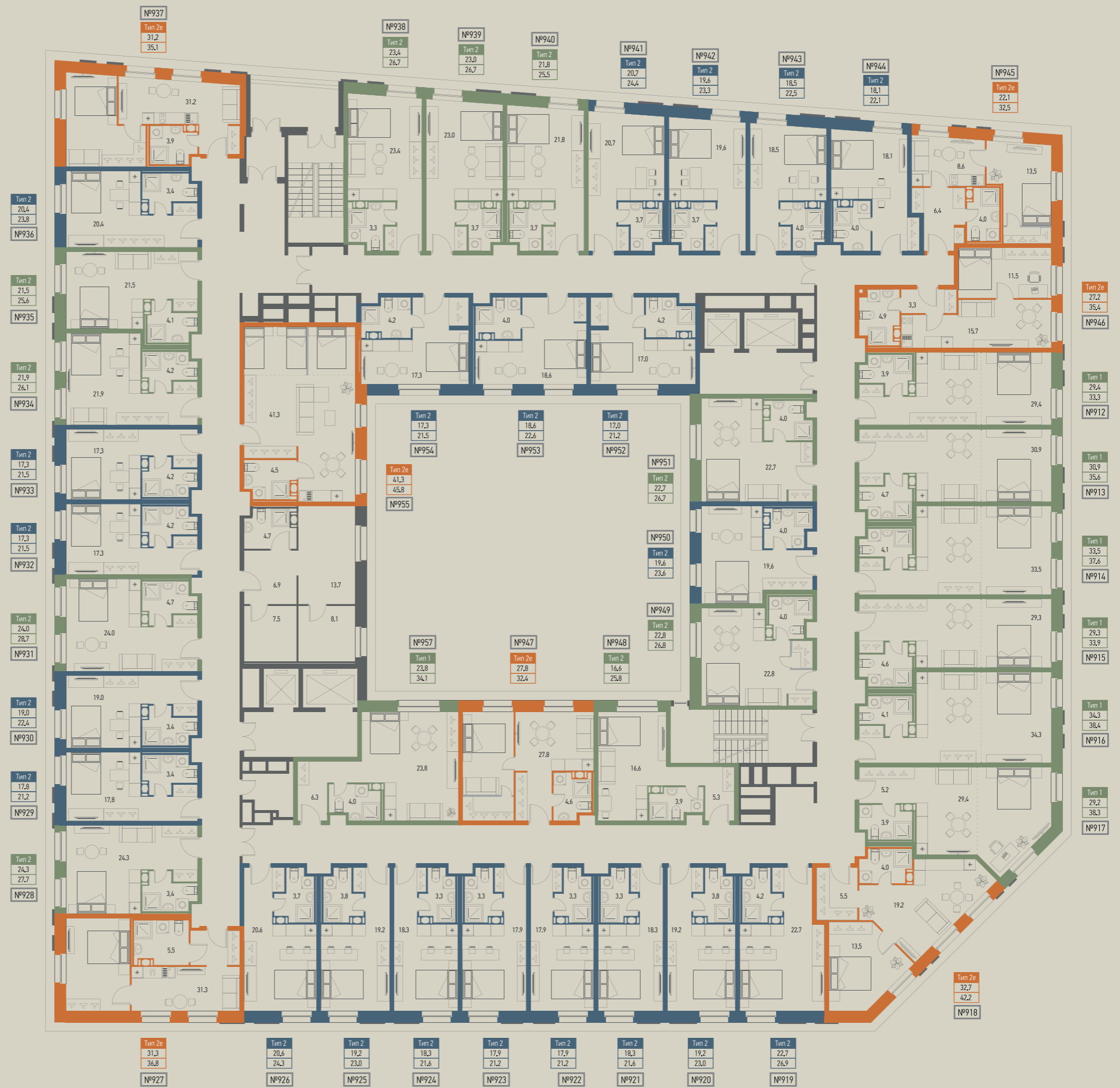
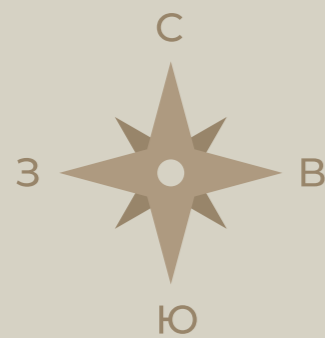




ПЛАН ЭТАЖА







-  **Этаж отеля**
9 этаж
-  **Smart**
Площади 21 - 25 м²
-  **Studio**
Площади 26 - 39 м²
-  **Family**
Площади 32 - 46 м²

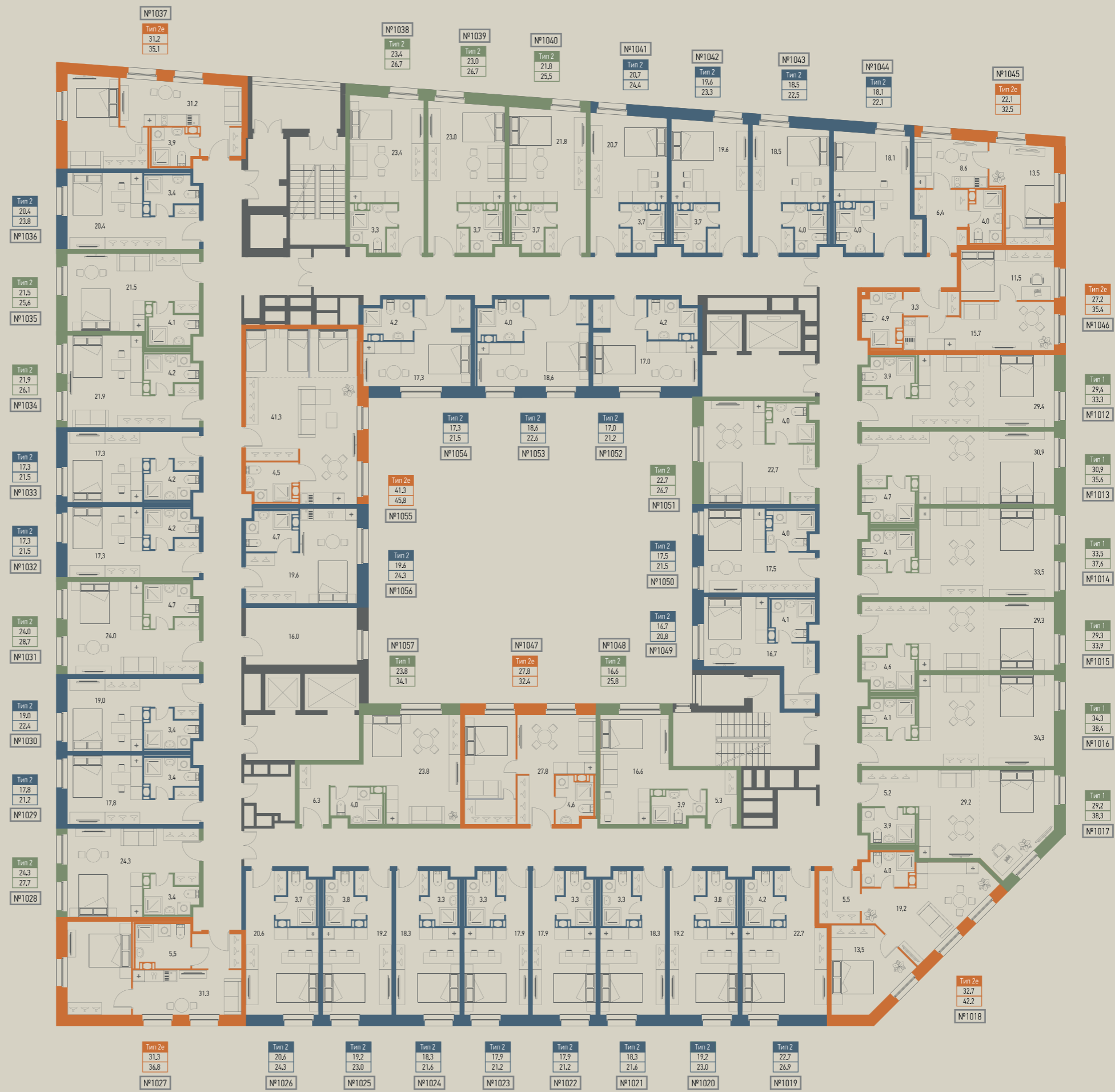
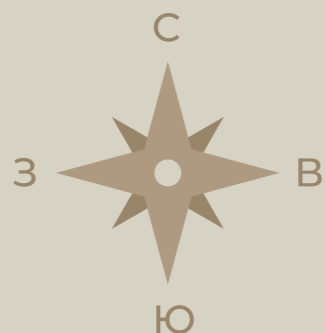




ПЛАН ЭТАЖА



-  **Этаж отеля**
10 этаж
-  **Smart**
Площади 21 - 25 м²
-  **Studio**
Площади 26 - 39 м²
-  **Family**
Площади 32 - 46 м²



Синопская наб.

р. Нева

ДЕВЕЛОПЕР ПРОЕКТА

Застройщиком инвест-отеля VIDI выступает компания FIZIKA DEVELOPMENT – в команде которой люди, имеющие богатый опыт реализации премиальных проектов Петербурга.

Генеральным подрядчиком строительства выступает «Еврострой-Развитие», основателем которой является Александр Кравцов. Компания имеет внушительный опыт строительства элитных жилых объектов в Санкт-Петербурге: ЖК «Привилегия», а также клубных домов «Приоритет» и Esper Club.

FIZIKA

DEVELOPMENT

законодатели
качества жизни

VIDI



