

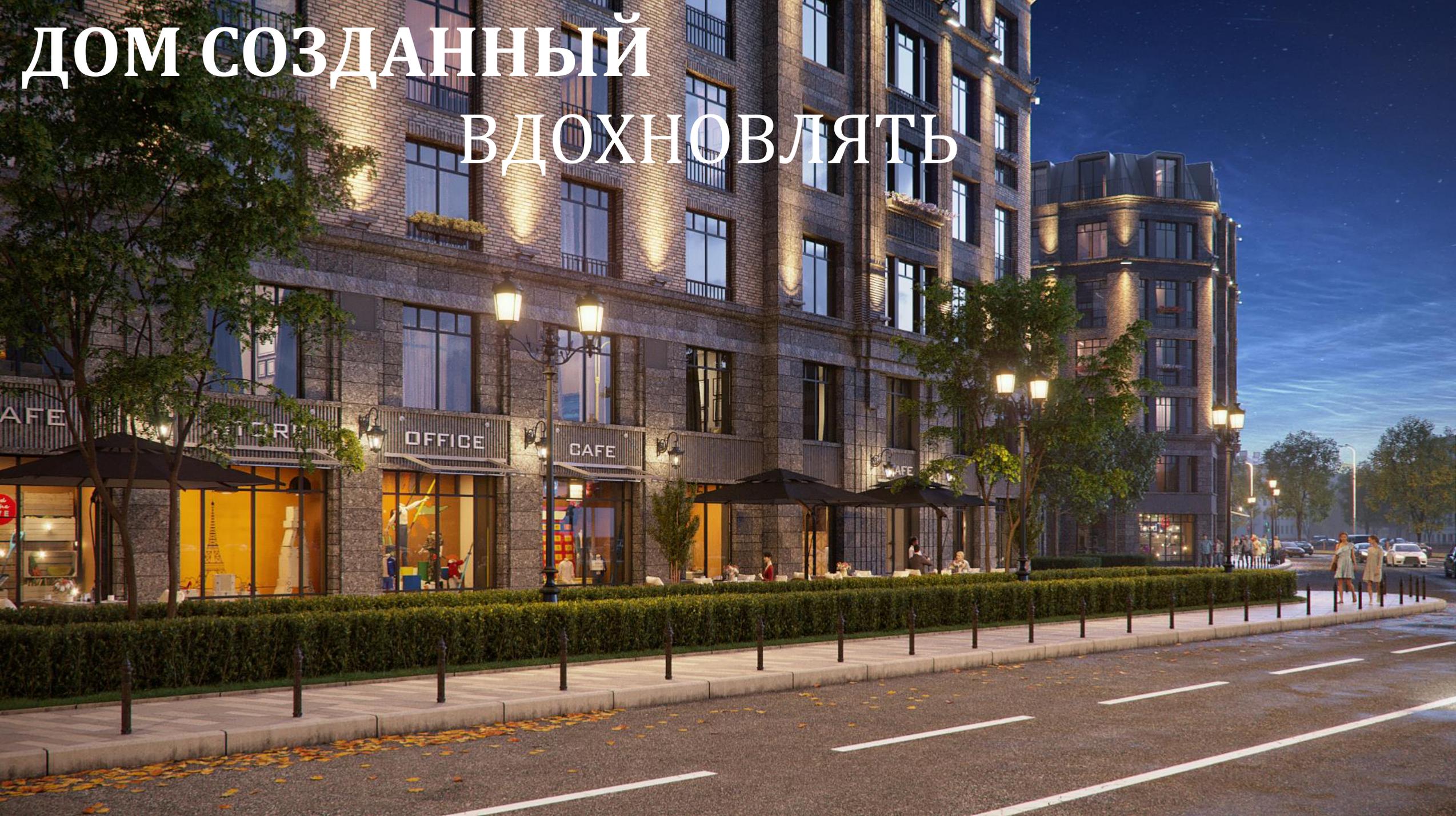


СЕВЕРНАЯ КОРОНА

RESIDENCE KARPOVKA, 31



ДОМ СОЗДАННЫЙ ВДОХНОВЛЯЕТ



Уникальная локация в самом сердце Петроградской стороны



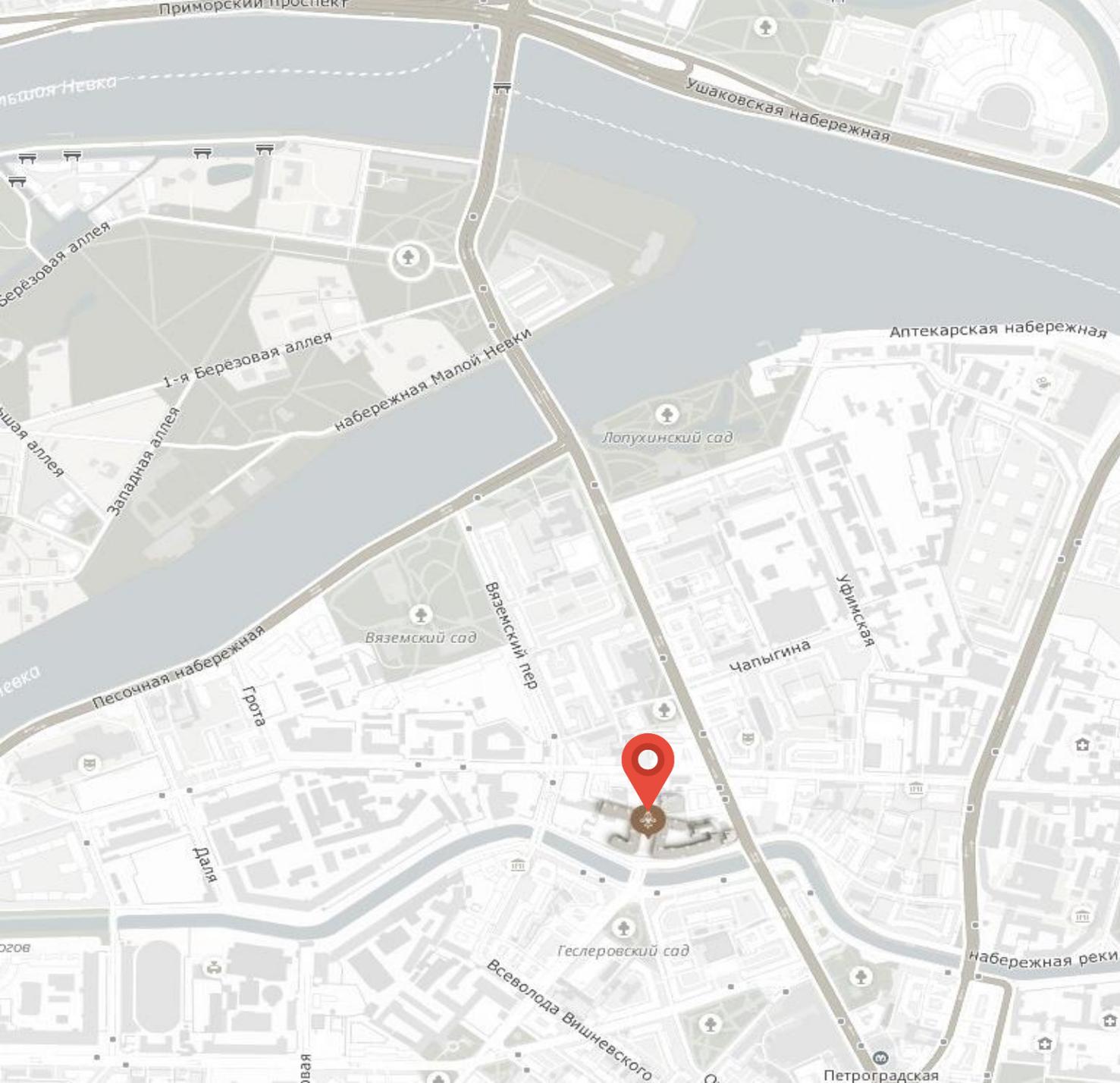


КВАРТИРЫ-РЕЗИДЕНЦИИ В ИМПЕРСКОЙ ЧАСТИ ПЕТРОГРАДСКОЙ СТОРОНЫ

ПРОТЯЖЕННОСТИ ВДОЛЬ РЕКИ КАРПОВКИ - 250 МЕТРОВ

ШАГОВАЯ ДОСТУПНОСТЬ - ИОАНОВСКИЙ МОНАСТЫРЬ,
КАМЕННООСТРОВСКИЙ ПРОСПЕКТ

ИСТОРИЧЕСКОЕ ОКРУЖЕНИЕ



Уникальность места :

- Петроградский район
- Исторический центр
- Наб. реки Карповки

Транспорт:

- Петроградская 700м
- ЗСД 15 мин
- Центр 18 мин
- Крестовский остров 10 мин

Образование:

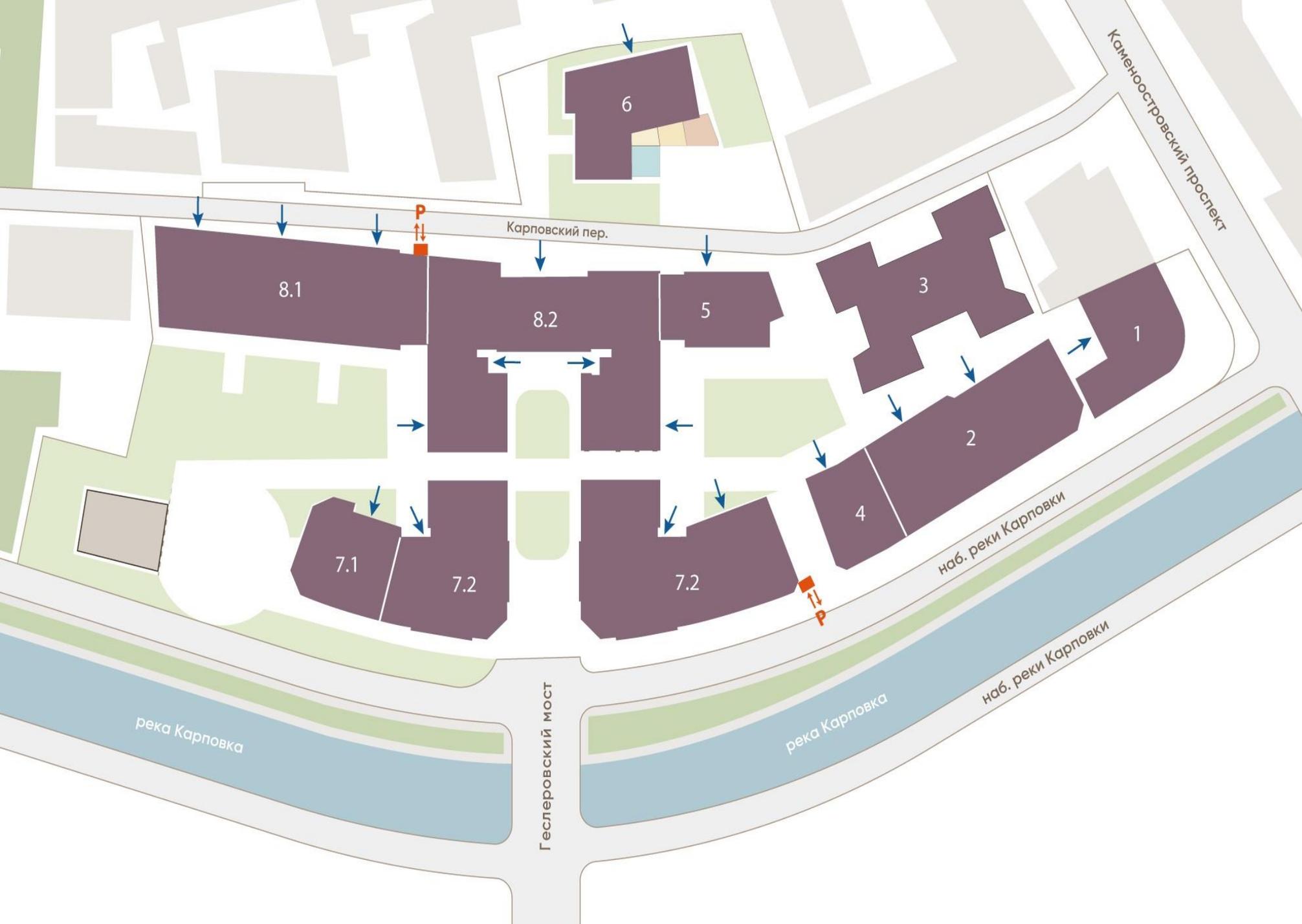
- Гимназия №67
- Гимназия №56

В нескольких минутах ходьбы – около 3-х школ и десяти детских садов.

Видовые квартиры на набережную реки Карповка



Генплан:



- Вход в подъезд
- ↔ P Въезд/выезд из паркинга





Посадка корпусов

О ПРОЕКТЕ В ЦИФРАХ

8

корпусов

3-8

этажей

40-220

площадь квартир

2300м

ландшафтное
благоустройство

4кв.2023г.

Срок сдачи

361

квартира

3м.

высота потолков

335

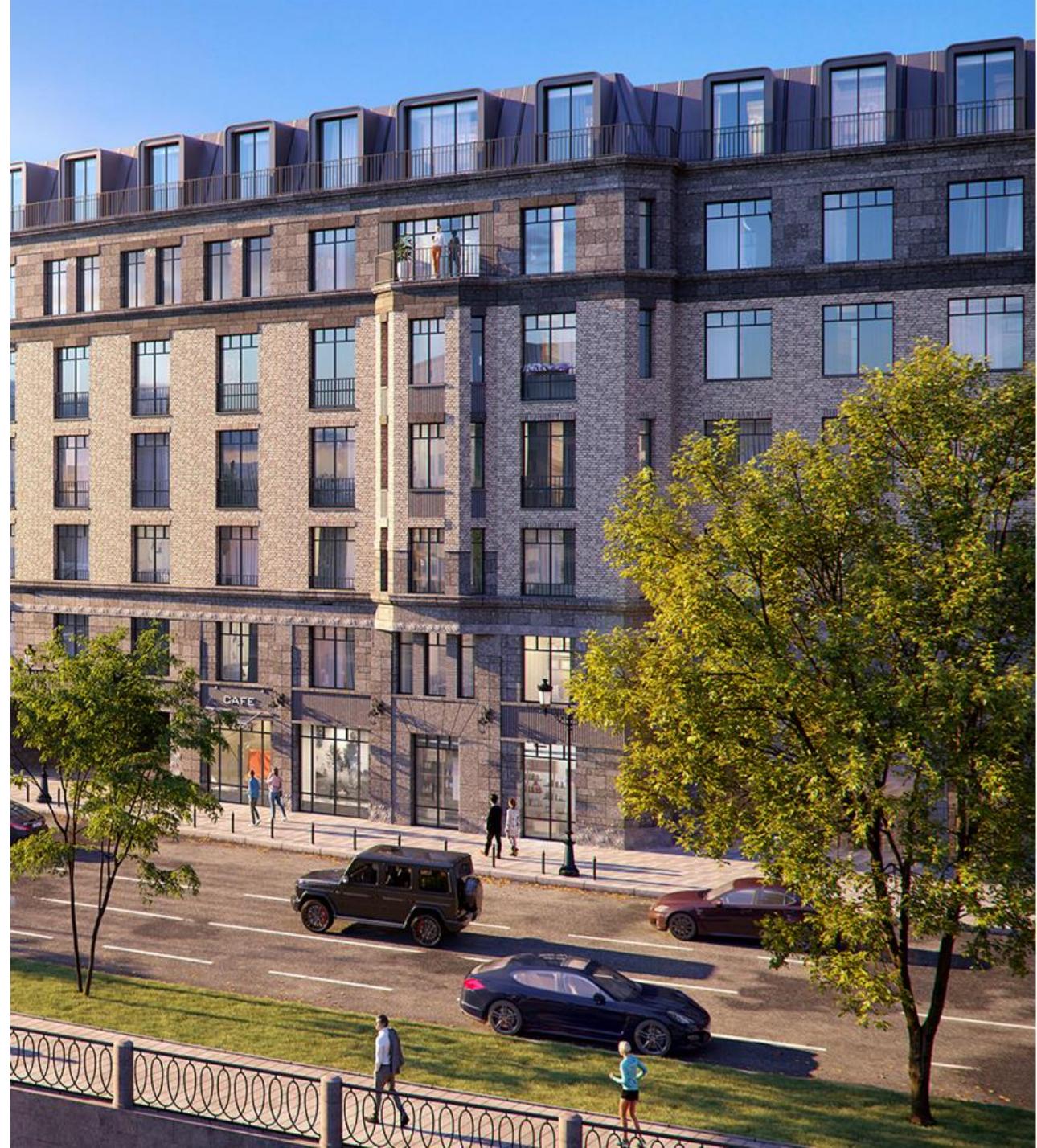
мест в паркинге

200м

парадное лобби

3кв.2024г.

передача ключей





Архитектура в стиле СЕВЕРНЫЙ МОДЕРН



Архитектура:

Изящный фасад
из клинкерного кирпича и
натурального камня

*

Французские балконы

*

Квартиры с террасами

*

Панорамные окна

*

Окна Люкарны

*

Двор Курдонер



Первый и второй этажи облицовываются натуральным камнем разных фактур: «колотым» и гладким гранитом.



В отделке так же используется кирпич



В элементы отделки фасадов введены орнаменты, вдохновленные образами северной флоры и фауны.



Ландшафтный дизайн от
DEREVO PARK



ЛАНДШАФТНЫЕ РЕШЕНИЯ

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ДВОР, ПРИВАТНАЯ ЗОНА



БЛАГОУСТРОЙСТВО КОМПЛЕКСА

ИГРОВАЯ ПЛОЩАДКА, АМФИТЕАТР

Парадное лобби 200м2

Зона ресепшн с консьерж
сервисом 24/7

*

Лаунж-зона с камином

*

Собственный фитнес

*

Бьюти кабинеты

*

Детский клуб

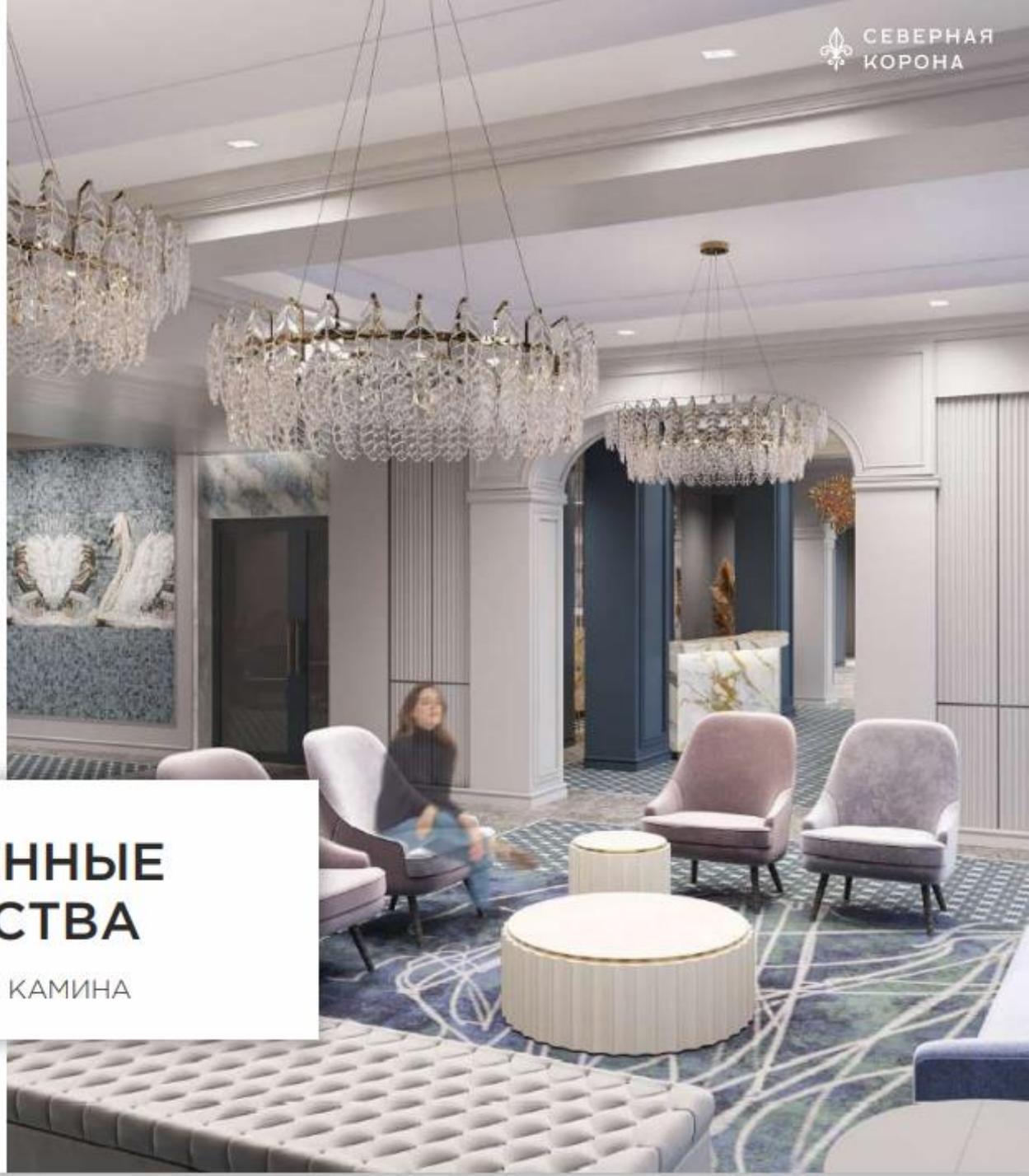
*

Переговорная

*

Коворкинг

БЛАГОРОДСТВО ДУХА



ОБЩЕСТВЕННЫЕ ПРОСТРАНСТВА

ВХОДНАЯ ЗОНА, ЗОНА КАМИНА



ИНФРАСТРУКТУРА КОМПЛЕКСА

КОВОРКИНГ



ИНФРАСТРУКТУРА КОМПЛЕКСА

ДЕТСКИЙ КЛУБ, ФИТНЕС-ЦЕНТР



Квартиры с террасами и
дровяными каминами



Технические характеристики

- Алюмо-деревянные окна Alutech
- Лифты Mitsubishi
- Своя газовая котельная
- Система многоступенчатой очистки воды
- Конвекторы
- Сплит-шахты для установки кондиционеров
- Автоматическое открывание дверей/лифтов
- Квартиры с дровяными каминами, с террасами
- Кладовые в паркинге
- Индивидуальные вент.каналы и КИВы
- IP Домофония
- Автоматизированная система сбора показаний счетчиков



Подземный паркинг 335 м/м

ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА

Уникальная локация
«Имперская часть Петроградской стороны»

*

700 м до Петроградской

*

Фасад в стиле СЕВЕРНЫЙ МОДЕРН
из натурального камня

*

Видовые квартиры на реку Карповка

*

Всего 361 квартира

*

Парадное лобби 200 м
со своей инфраструктурой

*

Уникальные квартиры с каминами и террасами.
Возможность объединения квартир

*

Служба персонального сервиса

