

МИРЪ

— НА МИРГОРОДСКОЙ 1 —



RBI THE ART
OF REAL ESTATE

МИРЪ

Дом для тех, кто стремится к гармонии
и индивидуальности, воспринимает
жизнь как творческий процесс

МИР ЦЕНИТЕЛЕЙ ПРЕКРАСНОГО

ПРОДУКТОВАЯ
ПЛАТФОРМА RBI

Каждый проект RBI — произведение искусства, с уникальным дизайн-кодом и обязательной арт-составляющей

ДЕВИЗ RBI

THE ART OF REAL ESTATE

ПРИ СОЗДАНИИ ДОМОВ
МЫ ОПИРАЕМСЯ НА ПЯТЬ КЛЮЧЕВЫХ ПРИНЦИПОВ:



Art of
creation

Наша задача — оставаться открытыми, любопытными, живыми.

В коллаборации с экспертами-искусствоведами в каждом проекте рождается уникальная арт-составляющая: скульптуры, бионические объекты, полотна известных мастеров или иммерсивные шоу. За воплощение единого дизайн-кода объекта и эксклюзивной бренд-идеи отвечает шеф-дизайнер RBI.



Art of
technology

Высокотехнологичность, функциональность, экологичность и осознанность — вот то, что всегда в тренде. Мы постоянно модернизируем процессы и оптимизируем ресурсы. Это позволяет искусно внедрять в наши дома новые передовые технологии, не перегружая их ничем избыточным.



Art of
life

Мы создаем не просто дома, а красивые сценарии жизни.

Мы прорабатываем эргономику пространства и прокладываем маршруты, по которым будут строить свой день жители наших комплексов. Каждый объект наполняется той инфраструктурой, которая необходима именно в этом локусе. Мы делаем ее максимально удобной — настолько, чтобы это воспринималось само собой разумеющимся!



Art of
architecture

Каждый объект RBI выполнен по единому дизайн-коду, и для каждого объекта создана своя идея. Выдающаяся архитектура позволяет нашим объектам оставаться актуальными вне времени. Мы опираемся на историческое наследие, восстанавливаем памятники, учитываем особенности среды и вписываем современные решения в существующий контекст города. Это наше урбанистическое видение развития Петербурга.



Art of
comfort

Качественный сервис и безупречная репутация – главное для нас. Искусство предвосхищать ожидание, находить и предлагать востребованные услуги, предоставлять безупречное обслуживание на всем протяжении пути взаимодействия с продуктом, – наша сильная сторона и ключевая компетенция.



ТВОЙ ДОМ
ТВОЯ ВСЕЛЕННАЯ

ТВОЙ МИРЪ

НА МИРГОРОДСКОЙ УЛИЦЕ

Тебе знакомо это чувство?
Просыпаешься утром и точно знаешь:
все получится.
В душе – гармония, в семье –
мир и любовь, в доме – порядок.
Все вокруг работает по твоим прави-
лам. Потому что ты сам
создал эту вселенную.

ИДЕАЛЬНАЯ КАРТИНА МИРА

5 4 0 М НЕВСКИЙ ПРОСПЕКТ

Невский проспект – самый центр Петербурга, место сосредоточения деловой, исторической и культурной активности города.

А в двух шагах от него строится ваш будущий жилой комплекс – «МИРЬ» на Миргородской улице. Здесь к вашим услугам вся лучшая городская инфраструктура, при этом шум и суeta Московского вокзала останутся чуть поодаль: ничто не мешает вам наслаждаться уютным спокойствием и размеренной жизнью у себя дома.

«ПЛОЩАДЬ ВОССТАНИЯ» _____ 1,1 КМ

АЛЕКСАНДРО-НЕВСКАЯ ЛАВРА _____ 1,2 КМ

ОВСЯННИКОВСКИЙ САД _____ 1 КМ

НЕКРАСОВСКИЙ САД _____ 1,7 КМ

ТАВРИЧЕСКИЙ САД _____ 2,7 КМ

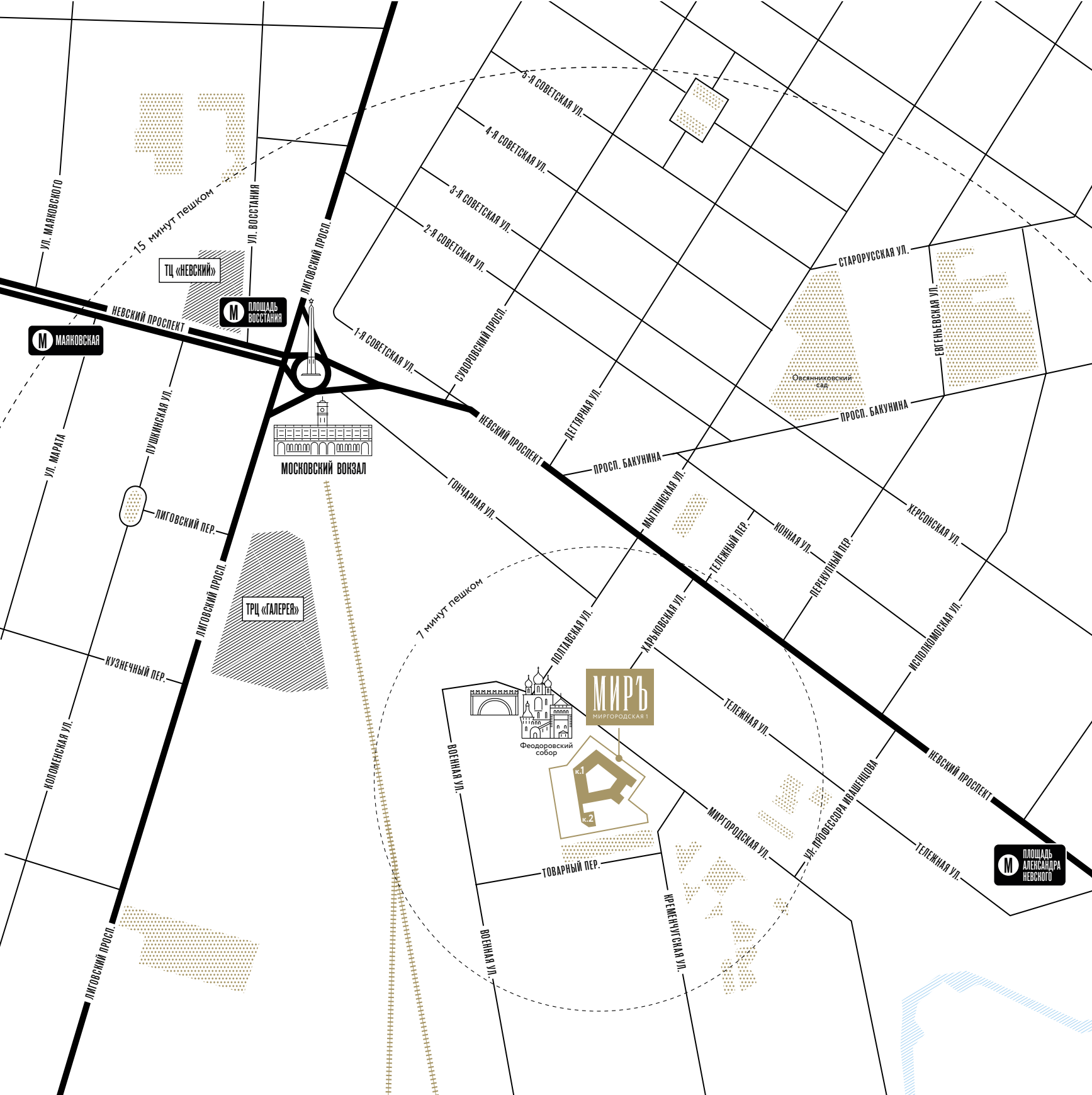
ТРЦ «ГАЛЕРЕЯ» _____ 1,2 КМ

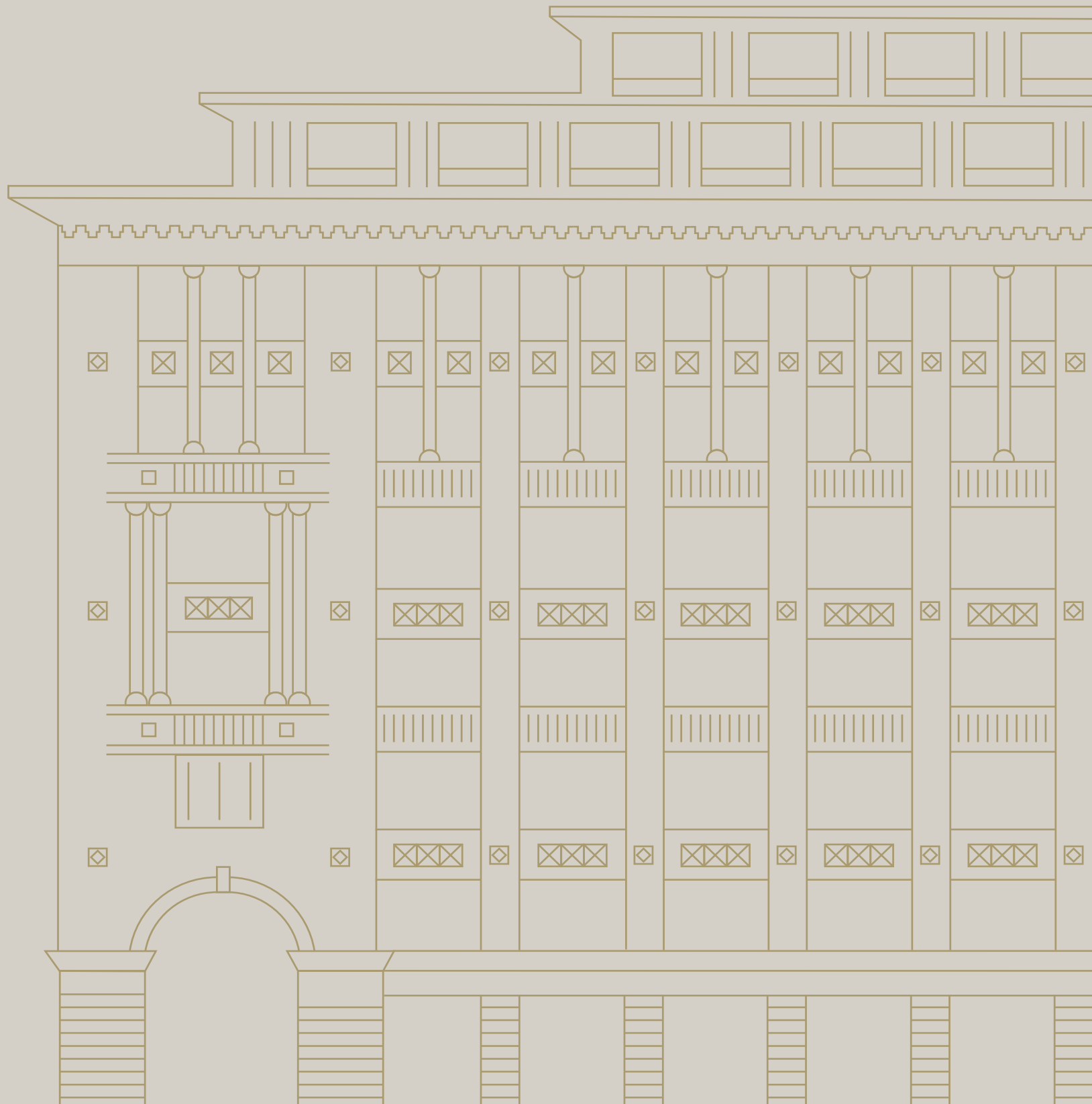
ТК «НЕВСКИЙ ЦЕНТР» _____ 1,3 КМ

ЗСД _____ 10 КМ

КАД _____ 12 КМ

АЭРОПОРТ _____ 24 КМ





МИРЪ

О ДОМЕ

Art of life

Из квартир открываются живописные виды на Феодоровский собор, знаменитую «петербургскую кремлевскую стену», исторический центр и новый квартал бизнес-класса.



ВСЕГО

2 6 3

КВАРТИРЫ

Всего в доме 263 квартиры, площадью от 26 до 146 м². Большинство – с просторной кухней-гостиной. На верхних этажах расположатся квартиры с видовыми террасами и панорамными окнами.

ВЫСОТА ПОТОЛКА:

2-3 ЭТАЖИ _____ 2,7 м

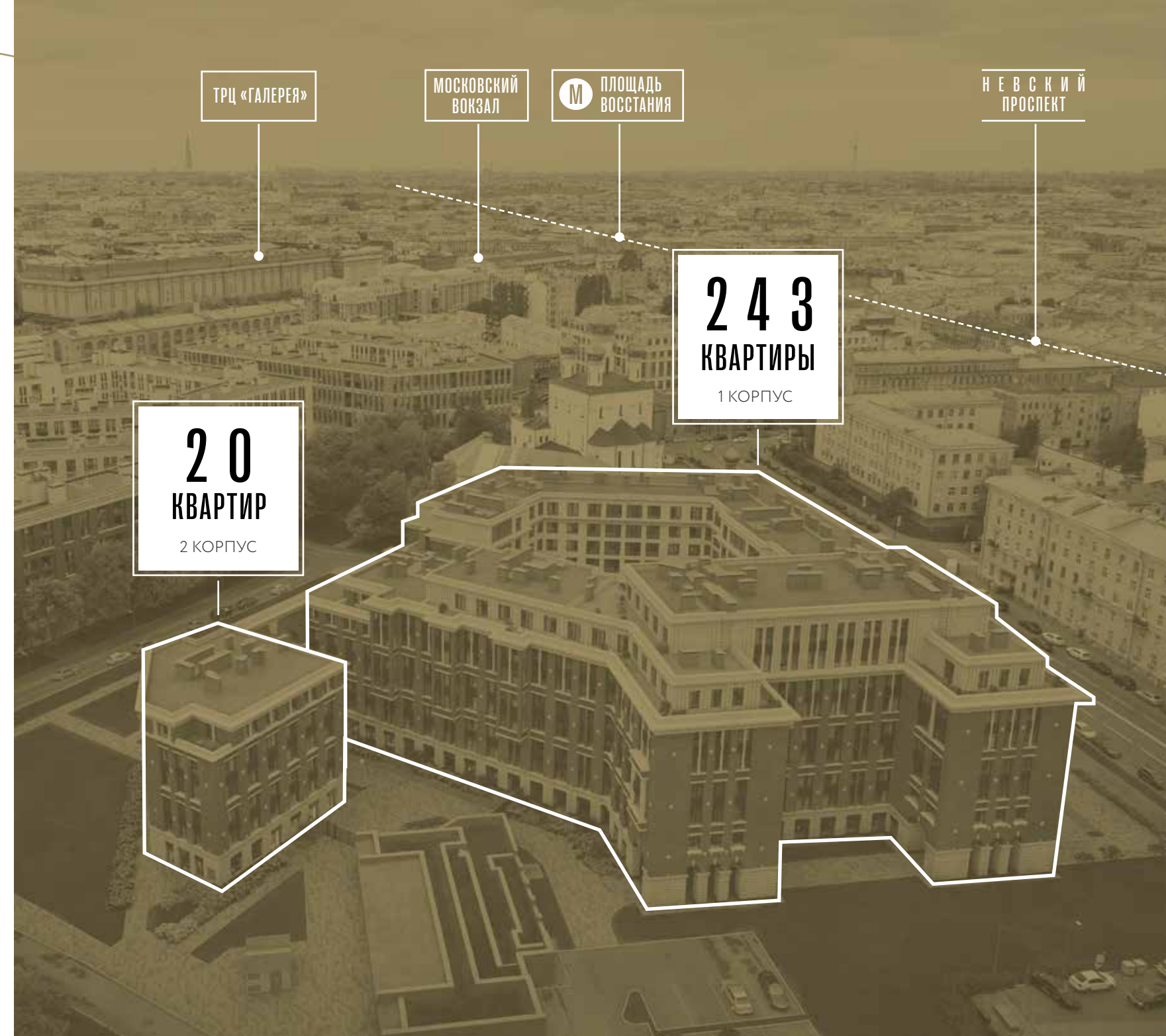
4-7 ЭТАЖИ _____ 2,85 м

8-9 ЭТАЖИ _____ 3 м

Камерная атмосфера создана
за счет деления на два корпуса
и небольшого количества
квартир в доме

Мы создаем не просто комфортную
среду, а нативный комфорт, где высо-
кое качество жизни воспринимается
как само собой разумеющееся.

Композиционно жилой комплекс
состоит из двух корпусов: большого
разновысотного (6, 7, 8, 9 этажей)
и малого, 6-этажного.
Они объединены между собой
триумфальной аркой и формируют
закрытый контур внутреннего двора.



ТРЦ «ГАЛЕРЕЯ»

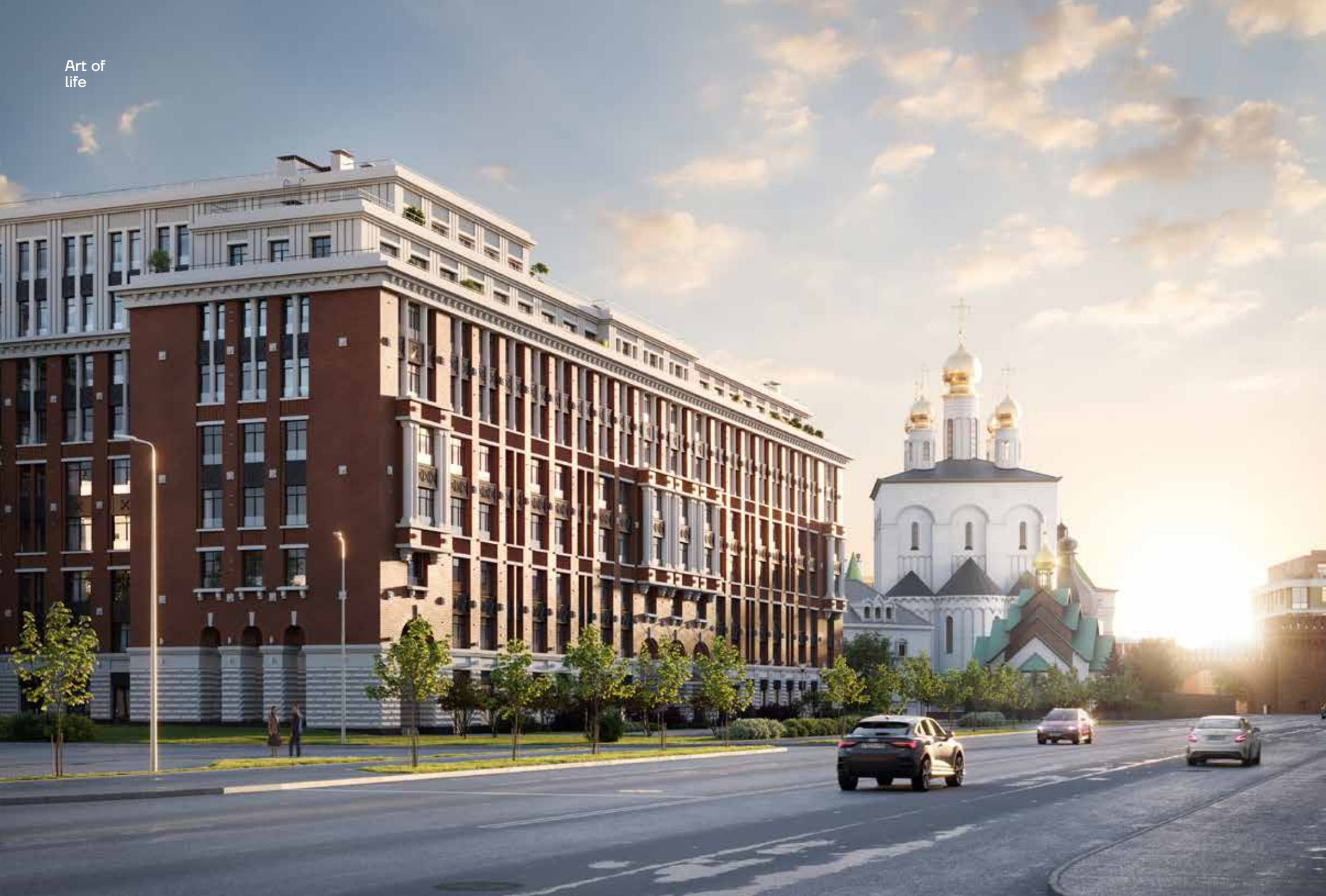
МОСКОВСКИЙ
ВОКЗАЛ

М ПЛОЩАДЬ
ВОССТАНИЯ

НЕВСКИЙ
ПРОСПЕКТ

2 4 3
КВАРТИРЫ
1 КОРПУС

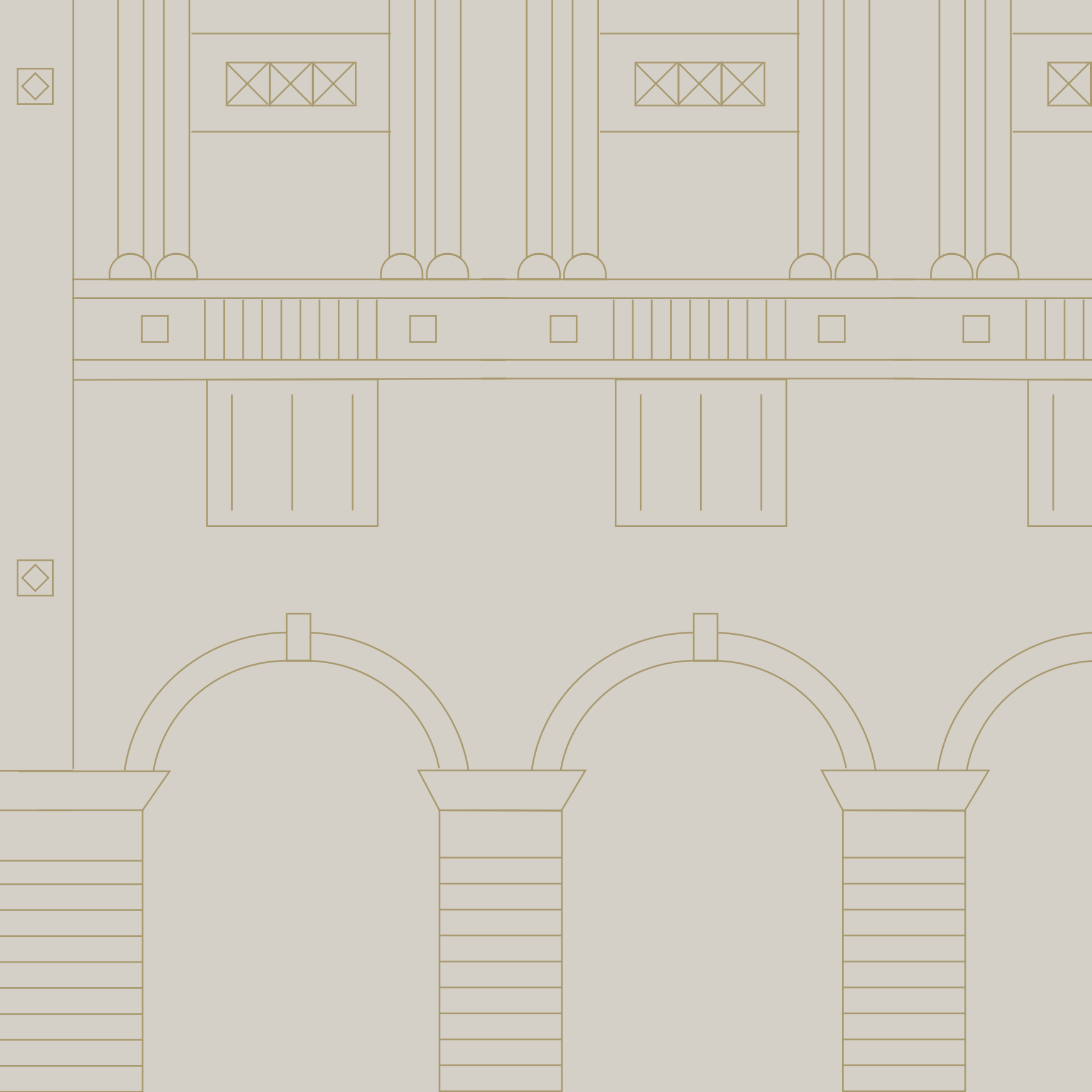
2 0
КВАРТИР
2 КОРПУС



Эргономичность и естественный комфорт

Мы прорабатываем будущие маршруты, по которым будут строить свой день жители, и делаем их максимально удобными – настолько, чтобы это воспринималось само собой разумеющимся! Эргономичные пространства, инфраструктура для жителей, высокое качество и стиль в каждом элементе – это нативный, органичный и естественный комфорт.





МИРЪ

АРХИТЕКТУРА МИРОВОЙ ВЕЛИЧИНЫ

Art of architecture

Мы создаем проекты вне времени.

Опираемся на наследие, учитываем особенности архитектурной
среды и вписываем современные решения в существующий
контекст города



«МИРЪ» отличается
новое прочтение
контекста места
и истинно петербургский
парадный облик

Архитектура дома торжественная, с яркими акцентами в неорусском стиле. Архитектурная концепция создана мастерской «Евгений Герасимов и партнеры». Ее стиль определен обликом существующей застройки и идеально сочетается с историческими памятниками – Феодоровским собором и крепостной стеной, создавая гармоничный ансамбль.

АРХИТЕКТОР С МИРОВЫМ ИМЕНЕМ

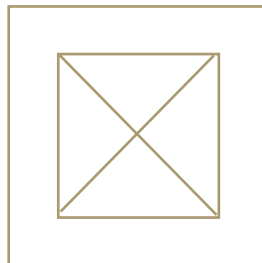
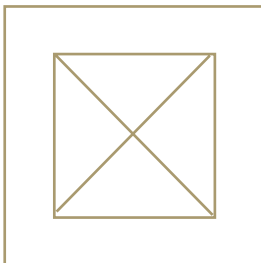
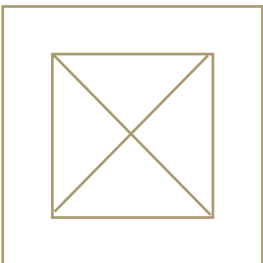
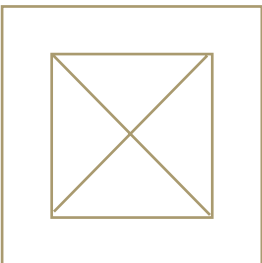
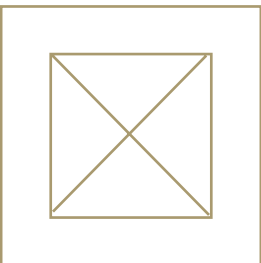
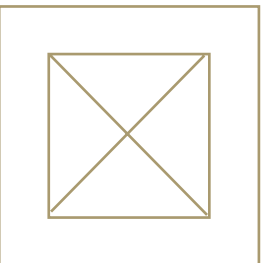
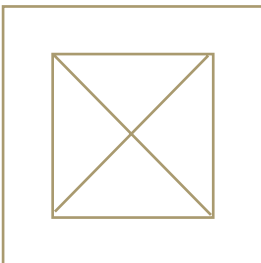
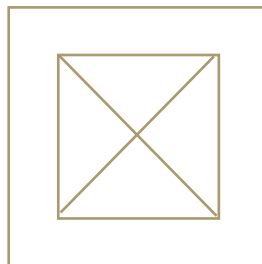
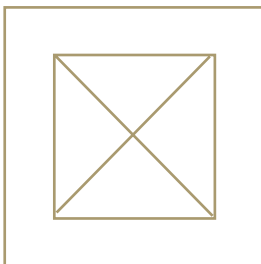
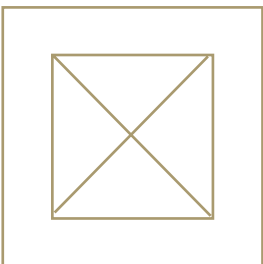
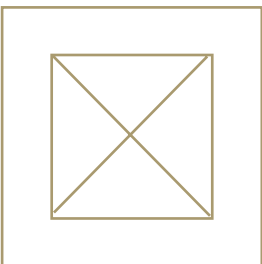
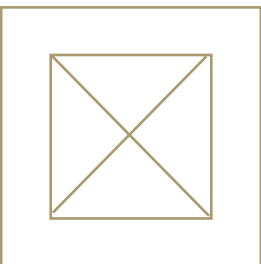
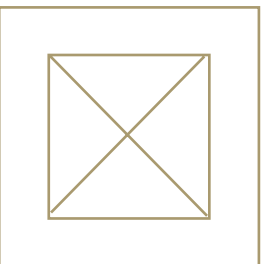
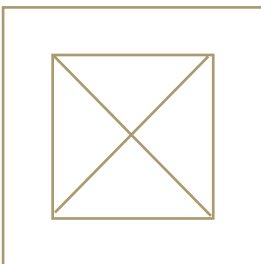
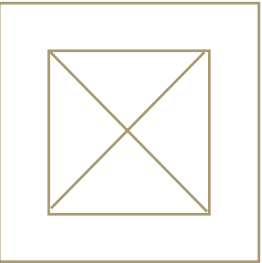
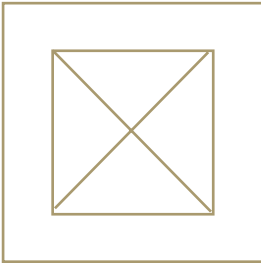
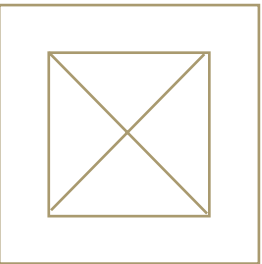
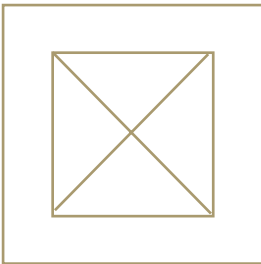


**ЕВГЕНИЙ
ГЕРАСИМОВ**

Заслуженный архитектор
Российской Федерации

Награжден медалью российского Союза архитекторов
«За высокое зодческое мастерство» им. В. Баженова
и Всемирного клуба петербуржцев.

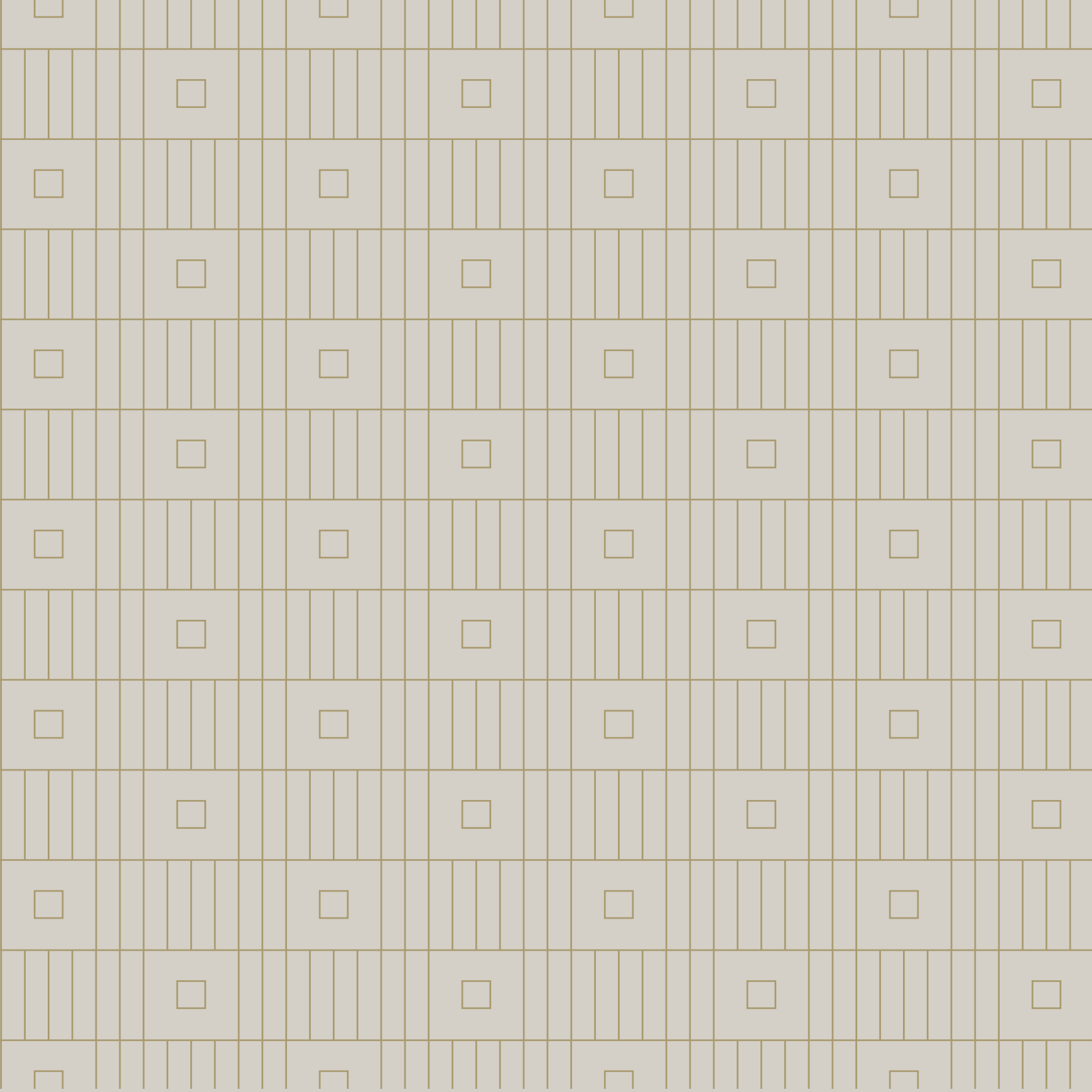
Лауреат премии Правительства Российской Федерации
в области культуры, премии Правительства Санкт-Петербурга
в области литературы, искусства и архитектуры за произве-
дение архитектуры и премии «Дом года».



Каждый проект RVI выполнен в едином уникальном дизайн-коде: архитектура, холлы, ландшафт



Каждая архитектурная
деталь перекликается
с дизайном холлов
и ландшафтным дизайном



МИРЪ

ИНФРАСТРУКТУРА ДОМА

Art of life

мы создаем не просто дома,
а красивые сценарии жизни



Ф И Т Н Е С - З А Л ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ

Специально для жителей комплекса в доме будет оборудован фитнес-зал. Вход будет осуществляться по индивидуальному электронному ключу и в соответствии с внутренними правилами проживания.

Д Е Т С К И Й С А Д В Д О М Е

В большом корпусе расположится муниципальный детский сад на 60 малышей с собственной игровой территорией за пределами приватного пространства дома.

П А Р К И Н Г ДЛЯ АВТОМОБИЛИСТОВ

Для автомобилистов предусмотрен подземный паркинг на 156 машино-мест с усилением сигнала мобильной связи. Спуститься в него можно на лифте с каждого этажа.

Г О С Т Е В А Я С Т О Я Н К А

Дополнительная парковка для гостей разместится рядом с домом. Она расположена за пределами жилого комплекса, не нарушая безопасность двора.

К О М М Е Р Ч Е С К И Е П О М Е Щ Е Н И Я

Первые этажи дома занимают коммерческие помещения, их тринадцать. В каждом предусмотрены витражное остекление и отдельный вход. Площадь варьируется от 57 до 397 м², а высота потолков – 3,1 м; 3,3 м; 3,5 м.

К Л А Д О В Ы Е

В доме предусмотрены кладовые, их можно будет приобрести в собственность по отдельному договору.

В Е Л О П А Р К О В К И, К О Л Я С О Ч Н Ы Е

В каждой парадной — просторные колясочные, а для велосипедов предусмотрены велопарковки на территории.





МИРЪ

ЖИЗНЬ В ОКРУЖЕНИИ ИСКУССТВА

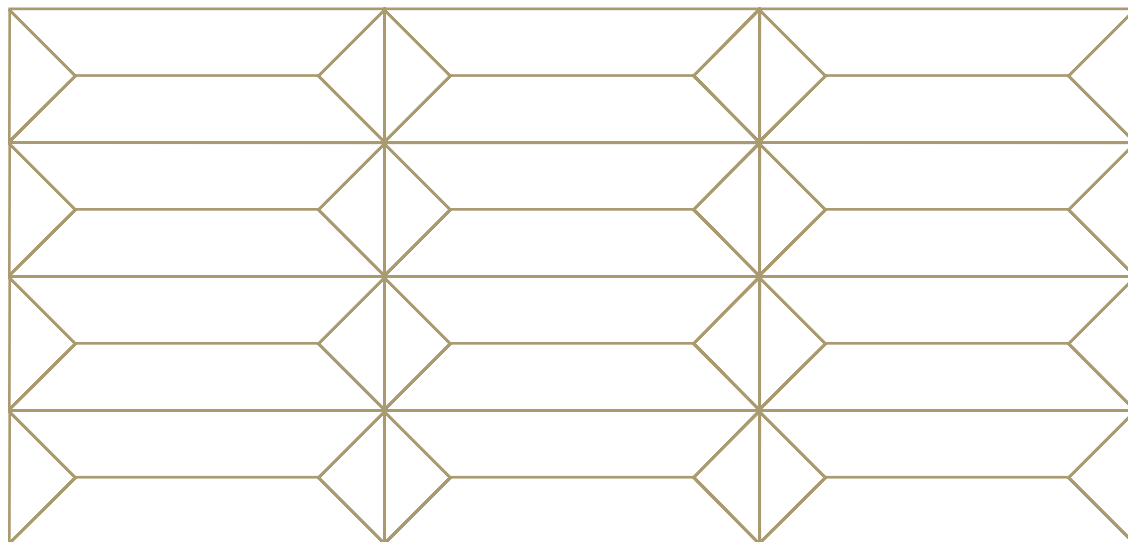
Art of creation

в каждом доме RBI присутствуют
эксклюзивные произведения
искусства

Искусство в деталях

Каждая деталь имеет значение, все должно быть прекрасно и радовать взгляд. Эскизы орнамента для розетт на фасадах создал лично архитектор проекта Евгений Герасимов.

А деревянные панели для парадной вращающейся двери в лобби выполнены по чертежам дизайнерского бюро Олега Клодта. Даже ниши для кондиционеров декорированы металлическими решетками с эксклюзивным оригинальным орнаментом.





Произведения искусства для своих объектов RBI подбирает в коллаборации с искусствоведами, галереей AnnaNova, музеем «Эрарта» и другими экспертами. Мы учитываем их ценность во времени, а потому она только растет

К О Н Ц Е П Ц И Я «ВИЗУАЛЬНОГО КОМФОРТА»

Lumiknows – наши консультанты по формированию комфортной визуальной среды для формирования психологической гармонии у жителей. Эта компания известна разработкой дизайн-стратегий для таких гигантов, как Samsung, Renault, Philips.

Е Д И Н С Т В О С Т И Л Я

В штате компании работает шеф-дизайнер. Он следит за соблюдением единого дизайн-кода объекта в архитектуре, интерьерах и ландшафте, а также осуществляет авторский надзор.

А Р Т – О Б Ъ Е К Т Ы В И Н Т Е Р Ь Е Р А Х

Лобби украсят произведения искусства известных мастеров. Арт-объекты – это обязательная составляющая каждого проекта от RBI.

НЕМНОГО ИСТОРИИ ...

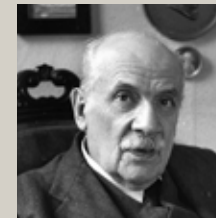
«МИР ИСКУССТВА»

новаторское
художественное
общество, возникшее

в Санкт-Петербурге в XIX в. Его участниками стали молодые художники – яркие творцы, каждый из которых работал в своей, неповторимой манере. Их объединял протест против академического искусства. Именно они проложили дорогу авангарду.

ГЛАВНЫЕ ПРИНЦИПЫ ОБЪЕДИНЕНИЯ

ПРИЗНАНИЕ классического наследия и уважение
к истории; **ПРИВЕРЖЕННОСТЬ** к красоте и
гармонии; **ОТРИЦАНИЕ** вычурных и
«болезненных» форм в искусстве.



Бенуа А.Н.



Дягилев С.П.

Главными идеологами сообщества были живописец и искусствовед Александр Бенуа и Сергей Дягилев. Они сплотили вокруг себя группу творческой молодежи, которая собиралась в доме Бенуа, чтобы поговорить о живописи, театральных постановках, литературе и музыке. *«У нашего кружка направления не было, ... вместо направления у нас царил вкус» (А. Н. Бенуа).*

Оба основателя придерживались концепции эстетизма, которая была разработана английским дизайнером и графиком Уильямом Моррисом. Высшим критерием оценки художественной работы объявлялась красота, а источником прекрасного — личность творца, свободного в своем самовыражении.

ЭТОТ ЖЕ ПОДХОД МЫ ЗАЛОЖИЛИ
В ОСНОВУ КОНЦЕПЦИИ КЛУБНОГО
ДОМА «МИРЪ»



ПАРАДНЫЕ ХОЛЛЫ

ЛОББИ

1 3 0
КВ. М

СТОЙКА РЕСЕПШЕН

ЗОНА ОЖИДАНИЯ ДЛЯ ГОСТЕЙ

СВОБОДНЫЙ WI-FI

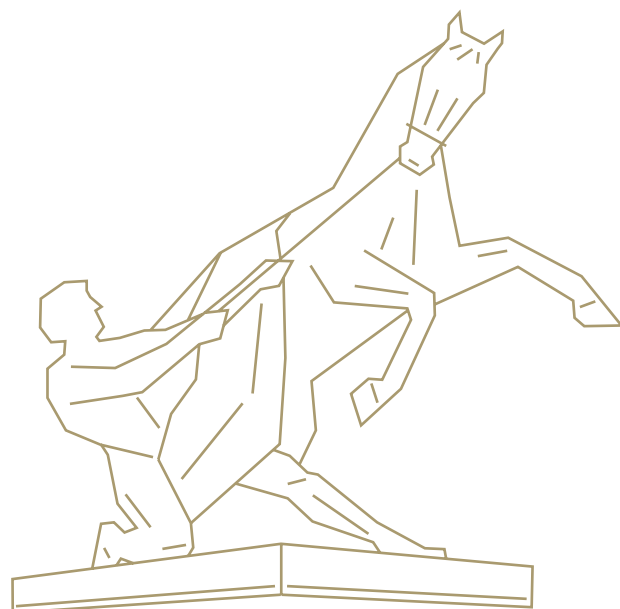
ПРОИЗВЕДЕНИЯ ИСКУССТВА



Округлые элементы декора, рельефные декоративные панели подчеркивают уровень дома и высокий статус его жителей. Но это не чопорная тяжеловесная роскошь, а современная, стильная, харизматичная энергия, полная ощущения полета и воздуха – их отлично передают арочные пролеты, витражное остекление и входная карусельная дверь.



Дизайн холлов выполнен архитектурным бюро Oleg Klodt



Олег Клодт — архитектор и дизайнер, потомок русского академика и скульптора Петра Карловича Клодта, автора вздыбленных коней на Аничковом мосту, колесницы Нарвских ворот и других скульптурных композиций Санкт-Петербурга.

**Олег Клодт входит в список
100 лучших дизайнеров и архитекторов
по версии журнала AD Russia.**



Отсканируйте QR-код
и совершите виртуальную
прогулку по лобби





МИРЪ

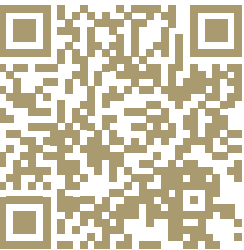
М И Р
ВОКРУГ ВАС

Art of life

ДВОР – ЗЕЛЕНЫЙ СКВЕР



Свободный Wi-Fi
и уличные обогреватели
в зоне «зеленой
комнаты»



Отсканируйте QR-код
и совершите виртуальную
прогулку по внутреннему
двору

Внутренний двор утопает в зелени. Растения подобраны таким образом, чтобы выглядеть красиво в любое время года. В центральной части двора разместится пространство для дружеских встреч. Это своеобразная «зеленая комната» с воздушным навесом, который защитит в непогоду и создаст легкую тень в солнечный день, и уличной мебелью для отдыха или чаепития на свежем воздухе. Здесь же появятся уютные зеленые уголки, сформированные с помощью декоративных куртин с кустарниками, стелющимися многолетними растениями и акцентными декоративными деревьями.

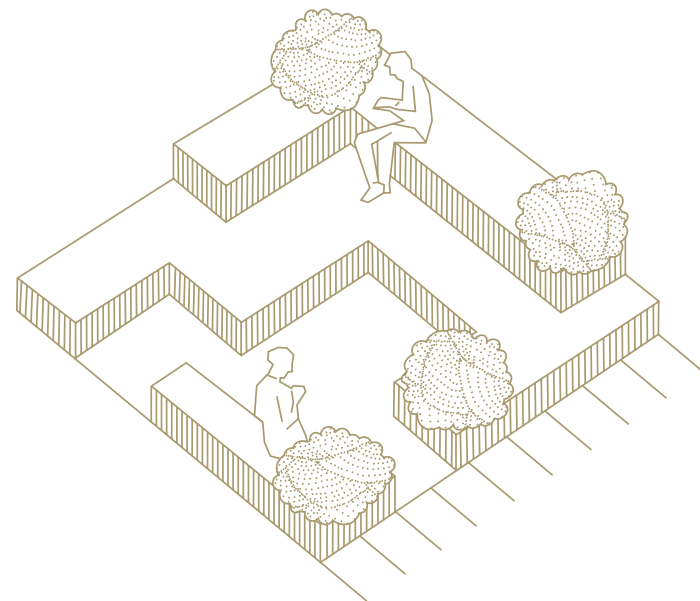


Главным источником вдохновения при создании детской игровой зоны стали природные формы, а главной задачей – формирование пространства, где ребенок сможет проявить свою фантазию

ВЗРОСЛЫЕ КРАСИВЫЕ ДЕРЕВЬЯ

Все деревья высаживаются уже взрослые, высокие. А для дальнейшего их активного роста и долголетия разработана уникальная система на стилобате для здорового развития их корневой системы.

Все игровые элементы выполнены из экологических материалов – дерева и металла.



В южной части двора расположится амфитеатр с отделкой из натурального дерева. Он будет укрыт от основной территории разноуровневыми растениями, здесь можно будет уединиться и отдохнуть или пообщаться с друзьями.

Wi-Fi во дворе
и во входной группе





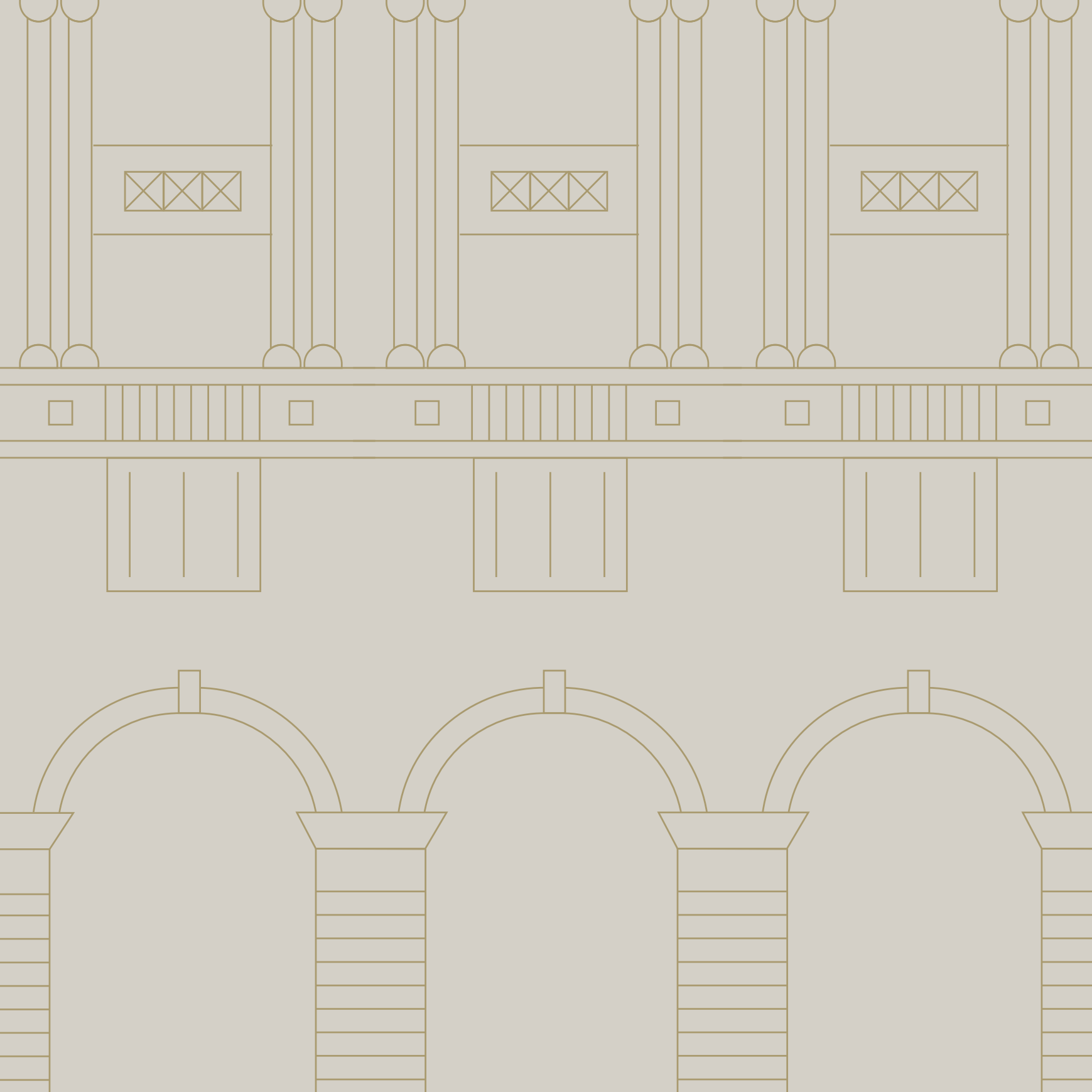
S M A R T - БЕЗОПАСНОСТЬ

- Вход для владельцев помещений и гостей
- Вход для жильцов
- Вход в парадную
- Вход в коммерческое помещение
- Вход в детский сад для жильцов
- Вход в детский сад
- Ограждение детского сада
- ∧ Ворота/калитка
- Лобби
- Fitness-зал
- ↔ Въезд/выезд в паркинг
- ↔ Въезд для а/м чрезвычайных служб во двор

Территория жилого комплекса полностью огорожена и охраняется круглосуточно, установлены камеры видеонаблюдения. Вход в парадные дома возможен только со стороны внутреннего двора. Проход будет осуществляться с помощью электронного ключа, но вынимать телефон или брелок из кармана не придется, так как доступ бесконтактный. Стоянка автомобилей во внутреннем дворе запрещена, кроме автомобилей экстренных служб, также в исключительных случаях возможен проезд такси. Для автомобилистов предусмотрен подземный паркинг и гостевая парковка.

Главный принцип – «двор без машин»

Система контроля доступа – как в хороших отелях: жители смогут подниматься только на свой этаж. А если вы ждете гостей или сами захотите посетить соседей, нужно будет акцептовать такой визит в мобильном приложении.



МИРЪ

М И Р
В ТВОИХ РУКАХ...

Art of technology

Высокая технологичность, функциональность и осознанность — вот то, что всегда в тренде.

Мы искусно внедряем новые технологии, не перегружая избыточным, постоянно модернизируем процессы и оптимизируем ресурсы



ОЧИСТКА ВОДЫ ЧЕТЫРЕХСТУПЕНЧАТАЯ

Четырехступенчатая система очистки воды (грубая и тонкая фильтрация, сорбционная очистка и ультрафиолетовое обеззараживание) позволяет получать воду из крана питьевого качества. Горячая вода готовится в доме из уже очищенной холодной воды.

ОКНА ИЗ СОСНЫ ДЕРЕВЯННЫЕ

Окна в доме большие деревянные с профилем из сосны, двухкамерным энергосберегающим стеклопакетом и функцией микропроветривания. Балконы и лоджии остеклены.

«ЦИФРОВОЙ ДОМ»

Концепция «цифровой дом» подразумевает, что все ключевые процессы в доме диджитализированы: домофония, телеметрия – сбор показаний счетчиков, видеонаблюдение, бесконтактный доступ на территорию комплекса по электронному ключу.

СИСТЕМА ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ВЕНТИЛЯЦИИ

Позволяет реализовать жильцу любые технологии климат-контроля. Проведена дополнительная подготовка для организации жильцом системы рекуперации воздуха. Для вытяжки в кухне предусмотрен отдельный вентиляционный блок.

Дополнительный приток воздуха осуществляется через индивидуальные клапаны инфильтрации воздуха и/или оконные клапаны микропроветривания.

В каждой квартире установлены радиаторы (если нет возможности крепить на стену радиатор – конвекторы) с высоким коэффициентом теплоотдачи и индивидуальным терморегулятором.

Разводка отопления в доме коллекторная, горизонтальная, коллекторы расположены в прихожей, а трубы спрятаны в стяжке пола.

В каждой парадной устанавливается грузопассажирский лифт без машинного отделения. Лифты быстрые и тихие.

Для размещения наружных блоков кондиционеров (со стороны внутреннего двора) предусмотрены специальные декорированные балконы, чтобы фасад оставался идеальным с точки зрения эстетики.



Art of comfort

ГЛАВНОЕ ДЛЯ НАС – ВЫСОКИЙ СЕРВИС И БЕЗУПРЕЧНАЯ РЕПУТАЦИЯ

Искусство предвосхищать ожидания, находить и предлагать востребованные услуги, предоставлять качественное обслуживание – наша сильная сторона и ключевая компетенция.

Собственная управляющая компания «Управление комфортом» – «Лучшая управляющая компания в бизнес-классе», по результатам федеральной премии Urban Awards 2021.

Высокий сервис и широкая линейка услуг от RBI: личный ипотечный менеджер, рефинансирование, страхование, оформление собственности, продажа имеющейся у вас недвижимости, удобный личный кабинет.

Собственная отделочная компания RBI ОК, где вы можете заказать ремонт на свой вкус.