



well

АПАРТ-ОТЕЛЬ

Станьте частью well-сообщества

Апарт-отель **WELL** -
первый бренд в концепции
well-being недвижимости
на территории России

- ▶ **1220 гостиничных номеров** мирового стандарта со стабильной доходностью
- ▷ общественные пространства, инфраструктура и дизайн, продуманный с учетом эмоционального комфорта гостей и жителей апартаментов
- ▶ инвестиции с заботой о будущем





Well-being — ЭТО

новая концепция благополучия человека, которое складывается из нескольких взаимосвязанных между собой элементов

▼
В ЦЕНТРЕ ЭТОЙ
КОНЦЕПЦИИ

|
человек и его потребности,
важнейшие из которых —
качественное пространство
для жизни и управления ею,
социализация и рост



Миссия и ценности

Мы создаем гармоничные пространства нового уровня для благополучия человека с заботой о будущем

- ▶ **ЧЕЛОВЕКОЦЕНТРИЧНОСТЬ**
в центр внимания мы ставим человека и его потребности. Продумываем все детали проектов, в которых люди могут проявлять себя, присоединяться к воплощенным идеям и осуществлять свои.
- ▷ **УСТОЙЧИВОЕ РАЗВИТИЕ**
мы строим апартаменты по новой концепции Well, реализуя запрос современного человека на физическое и ментальное благополучие. Меняем городскую среду, даем рост благосостояния инвесторов и улучшаем качество жизни резидентов.
- ▶ **ДОВЕРИЕ**
мы строим отношения с ключевыми стейкхолдерами: партнерами, инвесторами, потребителями и обществом на принципах прозрачности и соблюдения договоренностей, точно и в срок исполняя свои обязательства и даже больше.

Well-being НЕДВИЖИМОСТЬ



Раньше well-being ассоциировалась исключительно с wellness-индустрией. Но сегодня мировой тренд смещает фокус внимания человека на самого себя и понятие well-being распространилось на все сферы жизни.

Это оказало огромное влияние и на мировой рынок недвижимости.

на **80%**

Окружающая среда и образ жизни определяют наше самочувствие и благополучие*

197 млрд \$

Составил объём рынка well-being недвижимости в мире на 2021 г., ежегодный рост - 6,4%*. В России он только начинает формирование.



Well- стандарт



**ОСНОВНЫЕ КОМПОНЕНТЫ
WELL-СТАНДАРТА, КОТОРЫЕ
МЫ ВНЕДРЯЕМ В АПАРТ-ОТЕЛЬ:**

 воздух

 вода

 освещение

 акустический комфорт

 температурный комфорт

 безопасность

 питание

 движение

 ментальное здоровье

 сообщество



Well- НЕДВИЖИМОСТЬ



**АПАРТ-ОТЕЛИ WELL –
ПЕРВАЯ В РОССИИ СЕТЬ,
РЕАЛИЗУЮЩАЯ ПОДХОД
WELL-BEING
В НЕДВИЖИМОСТИ**

Well-недвижимость позволяет выйти за пределы удовлетворения базовых потребностей человека.

Мы создаем multifunctional пространства по мировым стандартам для комфортной жизни в среде единомышленников.

Well: ценности и потребности

Well предоставляет не только необходимый комфорт, но и дает возможности для удовлетворения

наивысших потребностей человека

WELL

БАЗОВЫЙ ПОДХОД

заработок

ДОМ

общество

- ценности и смысл
- расширение полномочий
- престиж

САМО-РЕАЛИЗАЦИЯ

САМОУВАЖЕНИЕ

УВАЖЕНИЕ

ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

КРОВ И БЕЗОПАСНОСТЬ

ЕДА И ВОДА

ПИРАМИДА МАСЛОУ

Создатели проекта

КОМПАНИЯ FORMULA CITY

Задача проекта WELL – вывести формат апартаментов на более высокий качественный уровень, заботясь о благополучии как инвесторов, так и резидентов.

Creators



Юрий Грудин и Александр Погодин создали первую в России сеть апарт-отелей, которая сегодня успешно существует в качестве франшизы. Этот опыт позволяет формировать стандарты и развивать собственную управляющую компанию, основываясь на новые мировые тренды доходной недвижимости.

Creators



▽ **Юрий Грудин**

«Цель проекта, который мы создаем - делать жизнь людей лучше: быть как надежным источником дохода, так и влиять на благополучие. Свой 20-летний опыт реализации эталонных проектов я соединяю с видением будущего, в котором недвижимость формирует благоприятную среду для реализации человека».



▽ **Александр Погодин**

«Доверительные отношения, которые мы выстраиваем с инвесторами и резидентами, строятся на трех ключевых составляющих: опыте управления, персонализации и цифровом сервисе. Мы слышим человека и предвосхищаем его потребности».

Расположение объекта

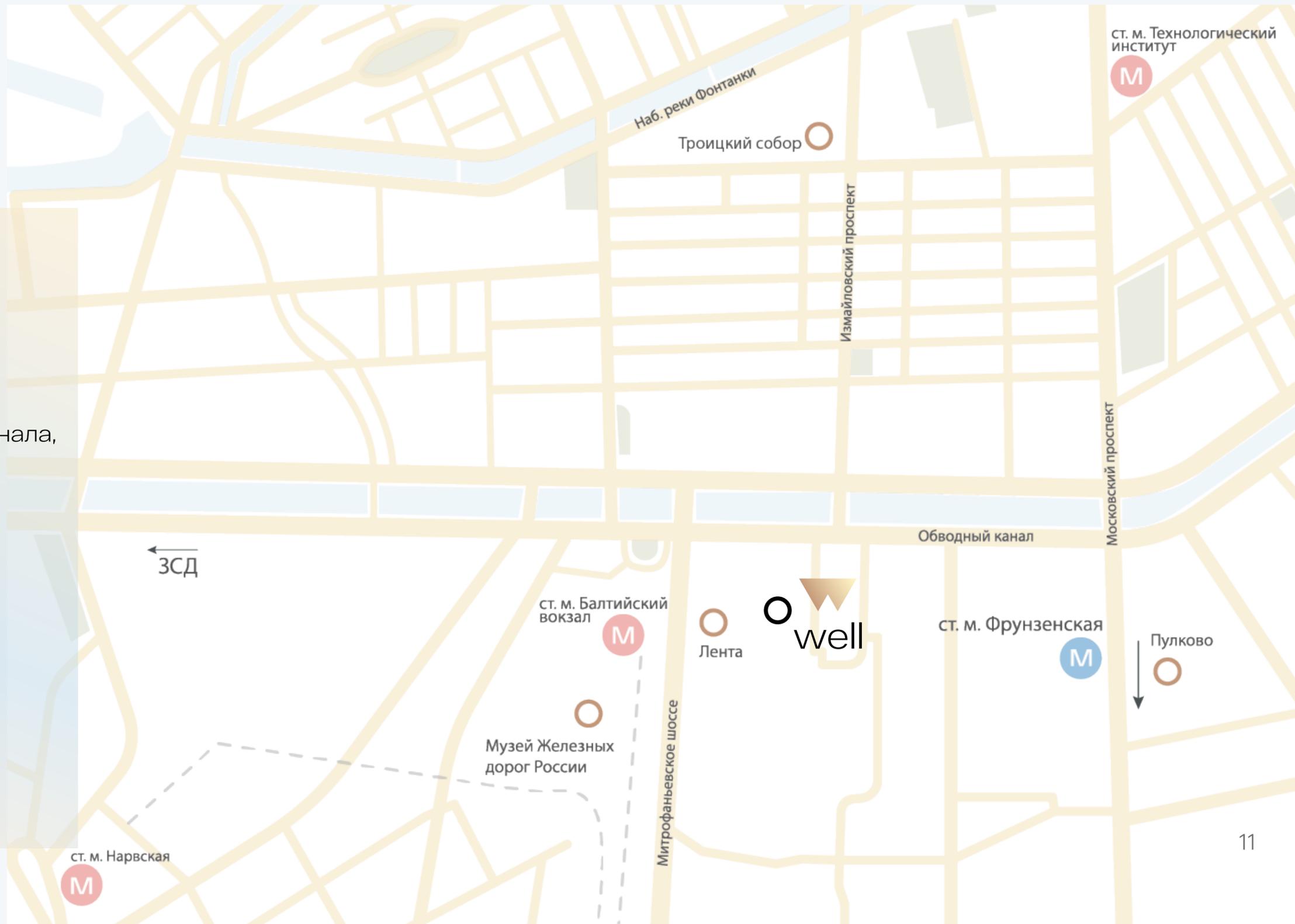
▼
АДРЕС:

Санкт-Петербург,
наб. Обводного канала,
дом 118а, литера П

▼
СРОКИ РАБОТ:

Начало
3 кв. 2021 года

Окончание
4 кв. 2023 года



Апарт отель WELL-ЭТО

1220



номеров с собственной well-экосистемой: дизайн и освещение для эмоционального благополучия, умные гаджеты для правильного пробуждения, шумоизоляция, персональные мониторы климата и увлажненности



Well —



▼ Просторные общественные пространства для работы, общения и отдыха, разработанные ведущим мировым бюро-проектировщиком

▼ Кабинеты физического и ментального благополучия от курорта Первая Линия

▼ Место для выставок молодых концептуальных художников, работающих с темами экологии, человекоцентричности и будущего

▼ Ресторан сбалансированного питания

▼ Daily-магазины здоровой еды

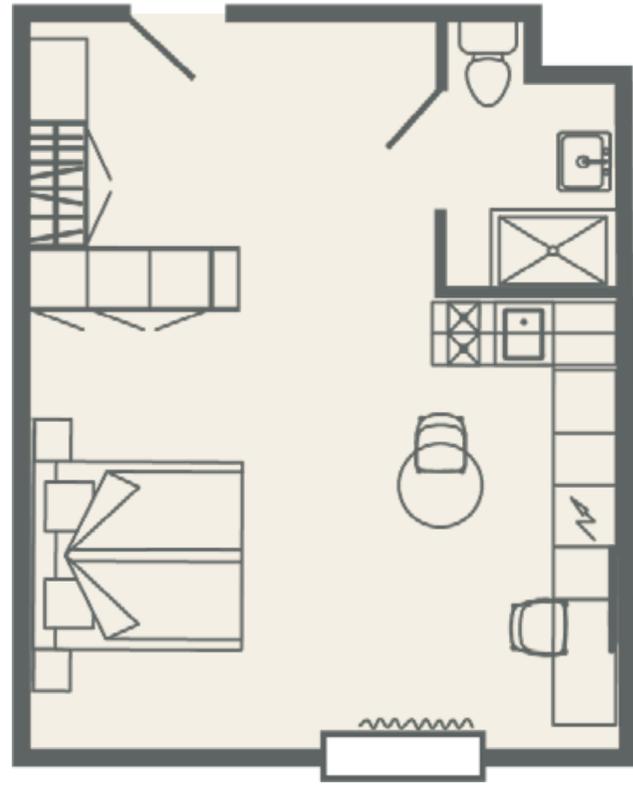


Well —

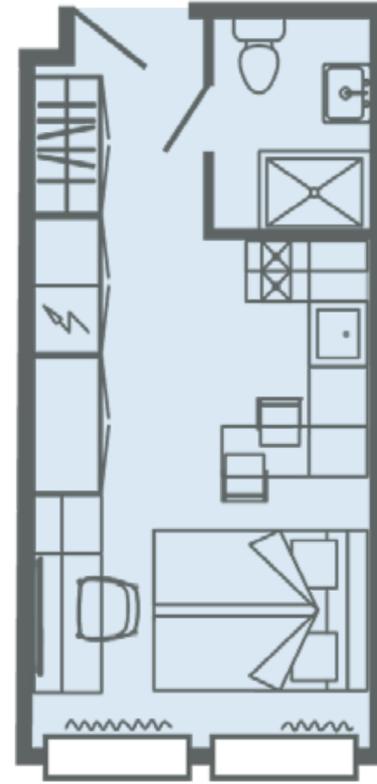
- ▼ Специализированные системы очистки воды
- ▼ Увлажнение и очищение воздуха
- ▼ Биophilic дизайн — внедрение элементов природы в интерьеры
- ▼ Ландшафтные зоны европейского формата для отдыха и работы на свежем воздухе
- ▼ Массажные комнаты
- ▼ Библиотека
- ▼ VR-переговорные
- ▼ Элементы мебели и отделки из переработанного пластика
- ▼ Раздельный сбор мусора в общественных пространствах

Виды Номеров

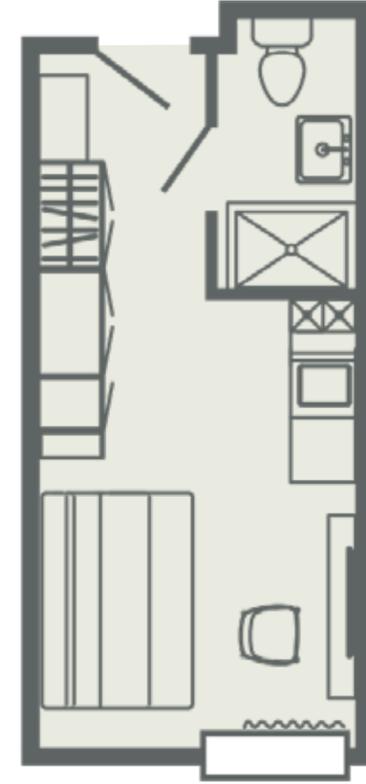
rooms



▼ **DELUXE**
29-45 m²



▽ **STANDART**
25-27 m²



▽ **STUDIO**
19-21 m²



rooms



Well- investment



investment



ИНВЕСТИЦИИ В АПАРТАМЕНТЫ WELL ПОСТРОЕНЫ НА КОНЦЕПЦИИ HUMAN TO HUMAN

Помимо инвестиционной привлекательности, объект позволяет инвесторам влиять на качественное изменение жизни людей, прокладывая через благополучную среду отеля путь к общему благополучию арендаторов

Well- management



Управляющая компания Well-management – это управление с заботой о будущем. Ее миссия – истинная забота, персонализированный подход к потребностям каждого инвестора и арендатора.

МЫ ПРЕДЛАГАЕМ НОВЫЙ ФОРМАТ

Well-being недвижимость, в центре которой человек и его потребности. Мы создаем комфортное пространство для жизни и управления ею.

Наша цель – выстроить не только доходность, а создать дополнительную ценность, путём внимательного менеджмента, постоянных улучшений и построения well-being среды.