



ЛИСИНО

город-парк



Нет лучшего места ☺
на земле, чем родной дом





УНИСТРОЙ

УНИСТРОИМ ГОРОДА

27

лет на рынке недвижимости

6

городов присутствия в России:
Казань, Санкт-Петербург, Уфа,
Екатеринбург, Пермь и Тольятти

1

место в России
по скорости строительства

>2

млн. м² реализованного жилья

ВЫСОКОЕ КАЧЕСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА



Лучшая сервисная
компания 2022
«Территория комфорта»



Надёжный застройщик
в России

* По данным Единого ресурса застройщиков erzrf.ru

** По данным знака качества и гарантии надёжности застройщика urbanawards.ru



УНИСТРОЙ

СТАНДАРТЫ СТРОИТЕЛЬСТВА

Жилые комплексы Унистрой – это:

Дворы для жизни:

- Свободные от машин и доступа посторонних
- Видеонаблюдение 24/7
- Креативные детские площадки
- Спортивные площадки

Парковые зоны на территории:

- Зелёные оазисы с прогулочными аллеями
- Места для занятий спортом и отдыха

Дома:

- Кирпичные и монолитные дома
- Бесшумные скоростные лифты
- Система автоматической подачи данных приборов учёта в Сервисную компанию «Территория комфорта»

Качественная предчистовая отделка:

- Лучевая разводка отопления
- Увеличенные оконные проемы
- Установленные входные металлические двери

Социальные учреждения:

- Детские сады
- Школы на территории

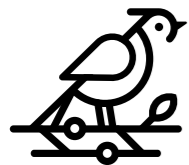


УНИСТРОЙ

СОБСТВЕННАЯ СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ

Территория комфорта

- Профессиональная эксплуатация жилых домов и коммуникаций
- Использование современных технологий
- Экологичный подход и бережное отношение к природе
- Заказ дополнительных услуг не выходя из дома
- На связи с жителями в режиме 24/7
- Формирование культуры добрососедства и осознанного проживания
- Создание возможностей для интересного отдыха в ЖК



**ТЕРРИТОРИЯ
КОМФОРТА**



#УПРАВЛЯЕМВМЕСТЕ

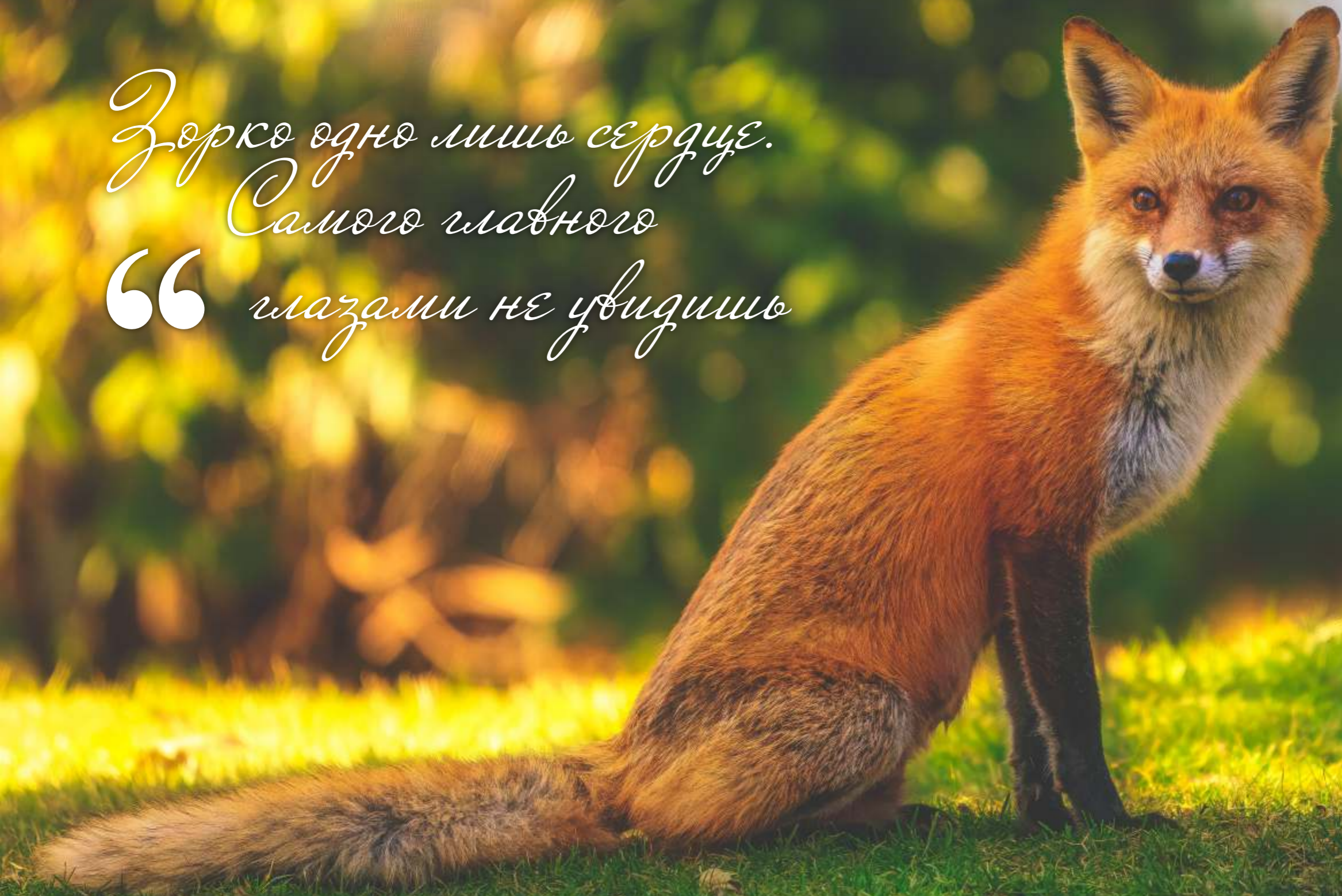
наша миссия, которая позволяет создавать новую культуру взаимоотношений сервисной компании с жителями

#ЖИВУ_С_КОМФОРТОМ

берём на себя ежедневную заботу над качеством жизни и настроением

УНИСТРОЙ

*Зорко одно лишь сердце.
Самого главного
“ глазами не увидишь*



ПРИГЛАШАЕМ В СКАЗКУ

«Лисино» – город-парк в Курортном районе Санкт-Петербурга. Комплекс расположен в 15 минутах езды по Приморскому шоссе от станции метро «Беговая». Рядом с «Лисино» находится Финский залив с благоустроенным пляжем, экопарк, озеро Сестрорецкий разлив, а также самый высокий небоскрёб в Европе со штаб-квартирой «Газпрома» и общественными пространствами «Лахта Центр»

Курортный район, богатый природный массив, чистый воздух, комплексная застройка, комфортные малоэтажные дома, фасады из клинкерной плитки натуральных природных оттенков, уютные дворы с обилием зелени и продуманным ландшафтным дизайном, прогулочный бульвар, несколько парковых зон, уютные холлы, несколько вариантов паркинга

В «Лисино» представлено большое разнообразие планировочных решений: студии, евроформаты, коллекционные квартиры с саунами, террасами, мастер-спальнями с ванными и гардеробными, угловыми окнами, постирочными, двухуровневые квартиры и урбан-виллы

«Лисино» – это жизнь в курортном районе города рядом с парками и заливом. Атмосферный город в спокойном и размеренном темпе



* побережье Лисьего носа

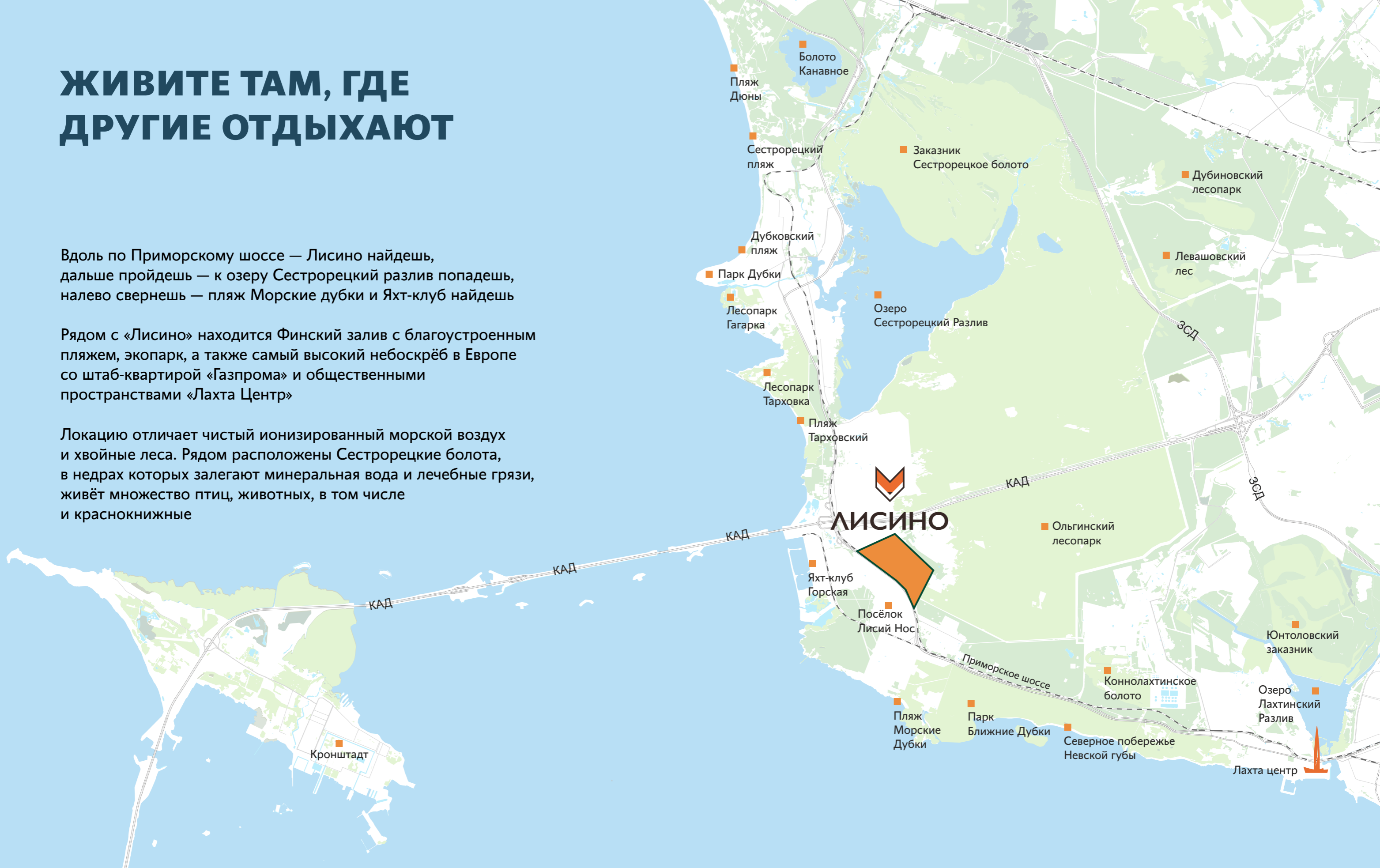
УНИСТРОЙ

ЖИВИТЕ ТАМ, ГДЕ ДРУГИЕ ОТДЫХАЮТ

Вдоль по Приморскому шоссе — Лисино найдешь, дальше пройдешь — к озеру Сестрорецкий разлив попадешь, налево свернешь — пляж Морские дубки и Яхт-клуб найдешь

Рядом с «Лисино» находится Финский залив с благоустроенным пляжем, экопарк, а также самый высокий небоскрёб в Европе со штаб-квартирой «Газпрома» и общественными пространствами «Лахта Центр»

Локацию отличает чистый ионизированный морской воздух и хвойные леса. Рядом расположены Сестрорецкие болота, в недрах которых залегают минеральная вода и лечебные грязи, живёт множество птиц, животных, в том числе и краснокнижные



НАСТОЯЩИЕ КУРОРТНЫЕ ПЕЙЗАЖИ



*пейзаж пляжа «Морские дубки»

УНИСТРОЙ

НАСТОЯЩИЕ КУРОРТНЫЕ ПЕЙЗАЖИ



*пейзаж окрестностей

УНИСТРОЙ

ЖИВИТЕ ТАМ, ГДЕ КОМФОРТНАЯ ЗАСТРОЙКА

11 очередей

51 дом

6 978 квартир

4 детских сада

2 школы

Объект дополнительного
образования
(развивающие секции)

Поликлиника

2 кабинета врача
общей семейной практики

Торговый центр

Физкультурно-оздоровительный
комплекс с бассейном

Дом культуры

Отдел полиции

Административное здание:
МФЦ, почта, соцобслуживание

Гостевые парковочные места
1 очереди: 600 мест

Дома соединяются сетью велодорожек и благоустроенных прогулочных маршрутов.

«Лисино» – как часть природы, редкая привилегия жить за городом с городским комфортом



УНИСТРОЙ

СХЕМА РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА:



ЖИВИТЕ ТАМ, ГДЕ КОМФОРТНАЯ ЗАСТРОЙКА

Территория проекта выполнена в виде сенсорных садов по временам года.

Для каждого сезона предусмотрен свой ландшафтный дизайн и растительность:

- в зимнем лесу высажены сосны, ели, кедры
- в весеннем – берёзы, черемухи, яблони, вербы
- в летнем – осины, липы
- в осеннем – клены и рябины

В центре комплекса архитекторы спроектировали большой парк, разделив локации на несколько частей. Для массовых мероприятий комплекса – центральная площадь с навесом. Для созерцания красоты – пруд с благоустроенной набережной, йога-парки и экотропа с живописным маршрутом. Зарядиться энергией для новых свершений поможет спортивный хаб, скейт парк с канатной дорогой, памп трек, велодорожки. Для прогулок с детьми – игровые площадки из природных материалов для раннего развития малышей, тренировки интеллекта и мелкой моторики



Зона «Парковые забавы» является главной площадью первой очереди застройки. Выполняет функцию общественной площади для проведения праздничных мероприятий, с местами встреч, и киоском ритейла.

Главный объект – сцена-карусель, с отделкой из дерева, утопает в зелени являясь также кадкой для растений и шпалерой для вьюнов. Перед сценой большой амфитеатр.

Основные зоны отдыха нанизаны на яркую консоль из металла – напоминающий трек аттракционов. Здесь под навесами расположены разные элементы – качели, интерактивные скамьи-кольца, а также кабинки – кулуарные зоны отдыха со столиками и скамейками.

Одной из забав этой зоны является карусель со скамьей, на которой можно кататься всей семьей.

Легкое настроение всей зоне также создают гирлянды из лампочек, оформляющие зону сцены с амфитеатром





УНИСТРОЙ



Площадь «Парковый лабиринт» предназначена для проведения семейного как активного, так и размеренного отдыха. Открытые и полужакрытые кулуарные пространства дают возможность отдыха разным компаниям, а игровые элементы сделают эту зону востребованной для детей.

Основные объекты этой зоны – различные функциональные стены, извивающиеся как стены лабиринта. Артикулярный маф с детским игровым оборудованием – горкой, лазами, зацепами, лесенками, качелями. Эту стену дополняет стена для отдыха с гамаками и качелями. Последняя стенка – с различными зонами отдыха со столиками и скамьями в нишах.

Доминантный объект этой зоны – башня, которую делали для обозревания лабиринта. На этой башне можно наблюдать за бульваром и всей зоной, под башней находится маф прообраз всей зоны – игра лабиринт.





УНИСТРОЙ



Зона «Лисьи норки» предназначена для прогулок в зеленой зоне, вдохновения и исследования.

Основные объекты этой зоны – геопластика с арт-объектами. Арт-объекты «Лисы» установлены в непосредственном доступе. Исследования таких арт-объектов способствуют развитию воображения у детей и взрослых, что важно при соседстве этой зоны с детским садом.

«Лисы» также поддерживают основной образ ЖК «Лисино», что делает эту зону брендированной фотозоной.

Для комфортных прогулок и расслабленного настроения у холмов устроены зоны со скамьями, а на деревьях установлены скворечники, выкрашенные в брендированный цвет.



УНИСТРОЙ



УНИСТРОЙ



УНИСТРОЙ

ЖИВИТЕ ТАМ, ГДЕ СТИЛЬНО

Использование природных материалов призвано подчеркнуть локальную идентичность решений и придать им «вечный» вневременной характер в счёт неизменной привязанности человека к настоящим, естественным текстурам

Смена пространственных сюжетов с обращением внимания к сменам времен года является акцентирующей составляющей. Основные принципы проектирования архитектуры выражаются в плавности-природности линий, разнообразии функций и разноуровневости

Дворы и бульвар раскрывают идею леса через образы пересекающихся лесных тропок, маленьких опушек, лесных хижин, развала деревьев, пеньков, хаотично разбросанных валунов и плитняка.

Во дворах переплетение дорожек образует зоны для детского оборудования, спортивного оборудования, зоны отдыха под навесом.

Основным материалом в оборудовании является дерево. В покрытиях также используются натуральные материалы – камень в брусчатке, гранитный отсев для набивного покрытия, песок, галька и мульча для площадок, подсыпки из гравийного отсева.





УНИСТРОЙ



УНИСТРОЙ



УНИСТРОЙ



УНИСТРОЙ

A red fox stands in the foreground on a grassy path. Behind it is a large, leafy tree. In the background, a lake is visible with a few people and a red lifeguard stand on the shore. The sky is blue with some clouds, and the sun is shining through the trees on the right side of the frame.

*Именно мелочи создают
«уют в доме»*

УНИСТРОЙ

ЖИВИТЕ ТАМ, ГДЕ ФУНКЦИОНАЛЬНО

В «Лисино» представлено большое разнообразие планировочных решений: студии, евроформаты, коллекционные квартиры с саунами, мастер-спальнями с ванными и гардеробными, угловыми окнами, постирочными

Для эстетов есть особый пул с видом на лесопарковую зону или цветущий внутренний сад во дворе. Только представьте, красивые закаты и рассветы, свежий воздух и простор из вашего дома. На первых этажах представлены квартиры с террасами. Камерные зоны, выходящие во дворы – уютные пространства для утренних завтраков и детских праздников. Для ценителей необычных пространств мы подготовили коллекционные двухуровневые квартиры и урбан-виллы. Для любителей домашнего спа – квартиры с саунами. Угловое витражное остекление наполнит квартиру светом и позволит реализовать смелые дизайнерские решения. Кроме этого, на выбор квартиры с тёплыми лоджиями





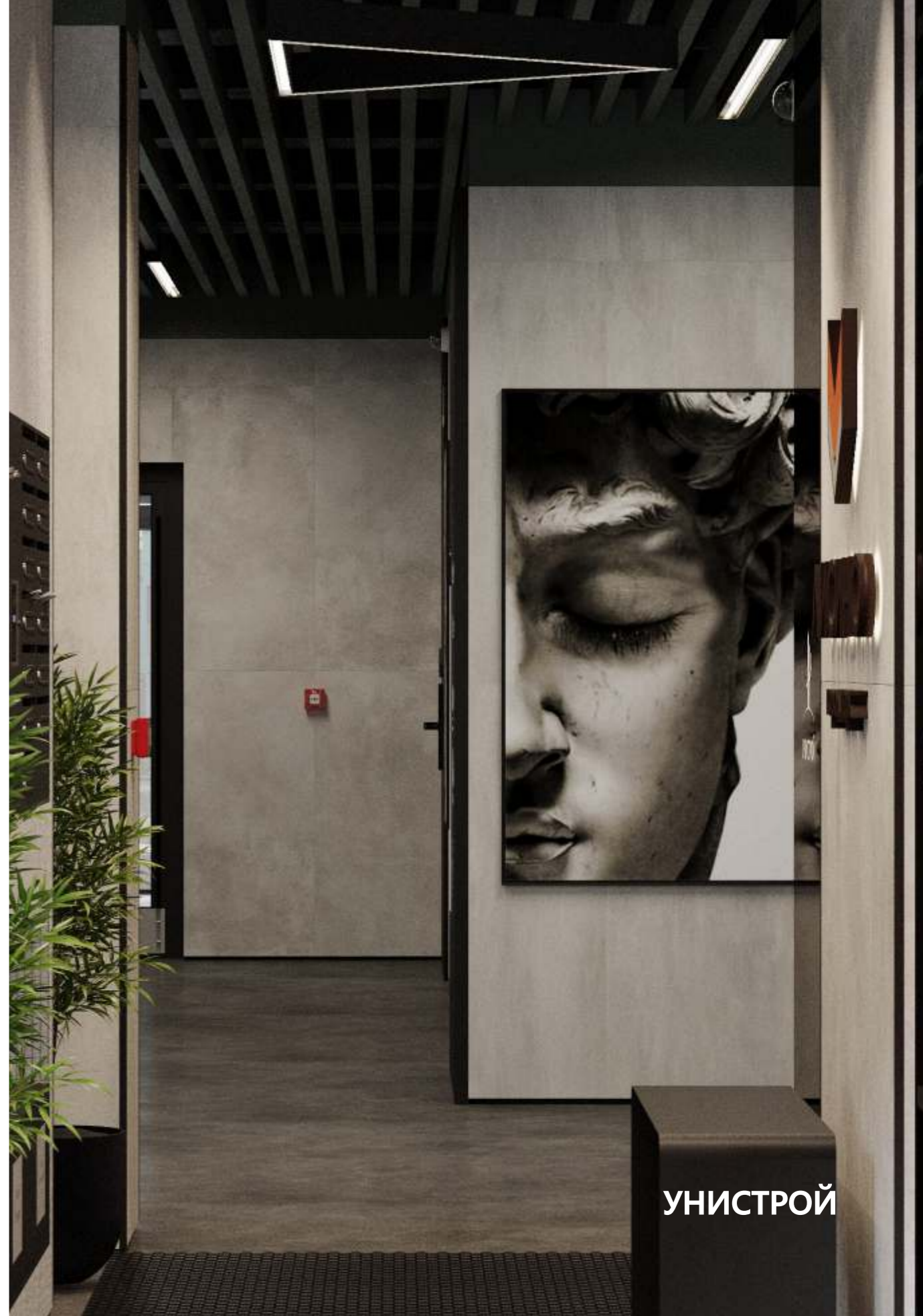
Урбан-виллы

Выбор в пользу камерности – 1 парадная в доме, небольшое количество квартир, отсутствие коммерческих помещений и приватное дворовое пространство, а также высокие 3 метровые потолки в квартирах и индивидуальные колясочные

Многосекционные дома

Выбор в пользу функциональности – собственный внутренний двор, сквозные парадные и холлы, коммерческие помещения на 1 этаже, разнообразие планировок и возможность выбора 2 уровневой квартиры

ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ВХОДНОЙ ГРУППЫ



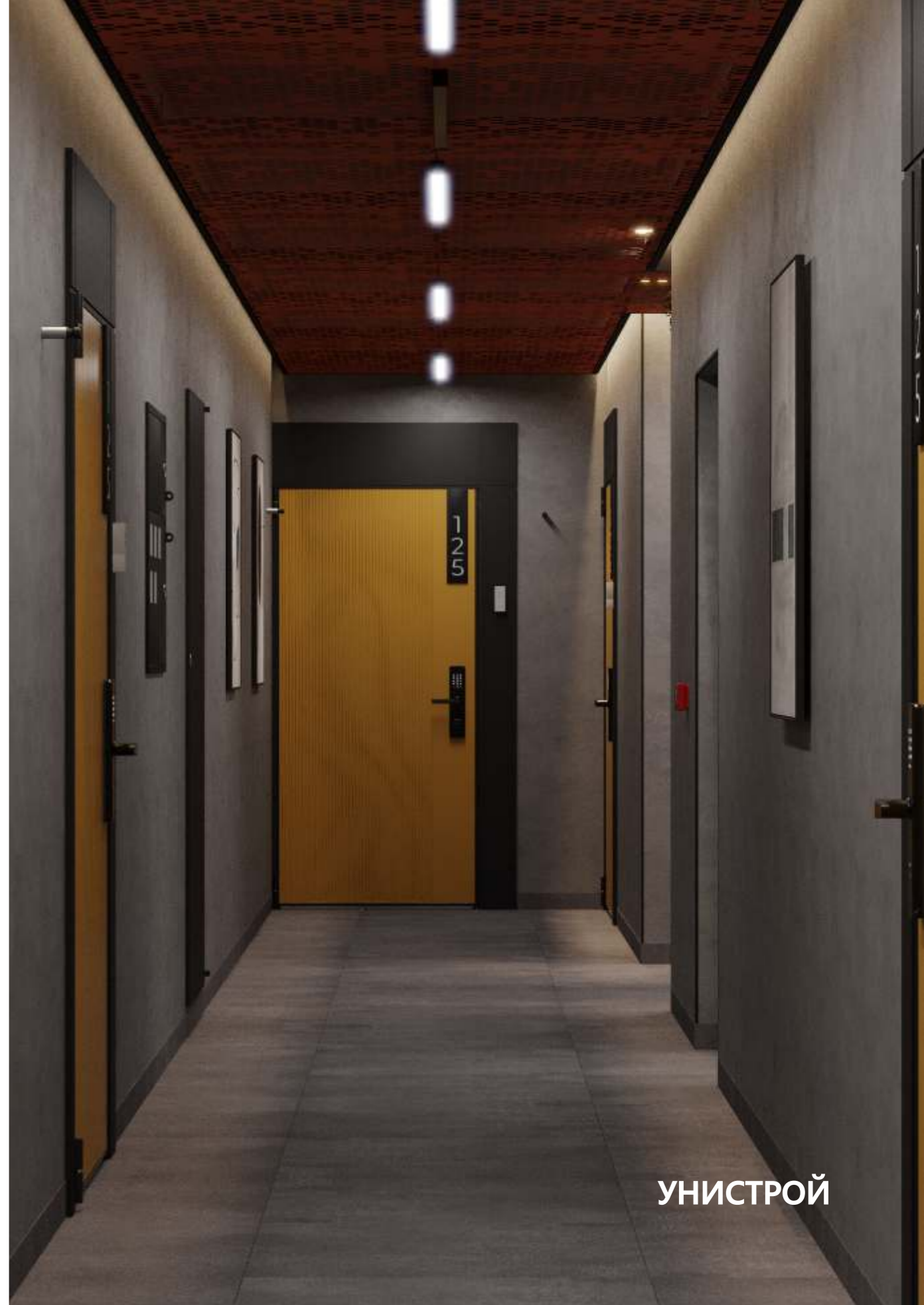
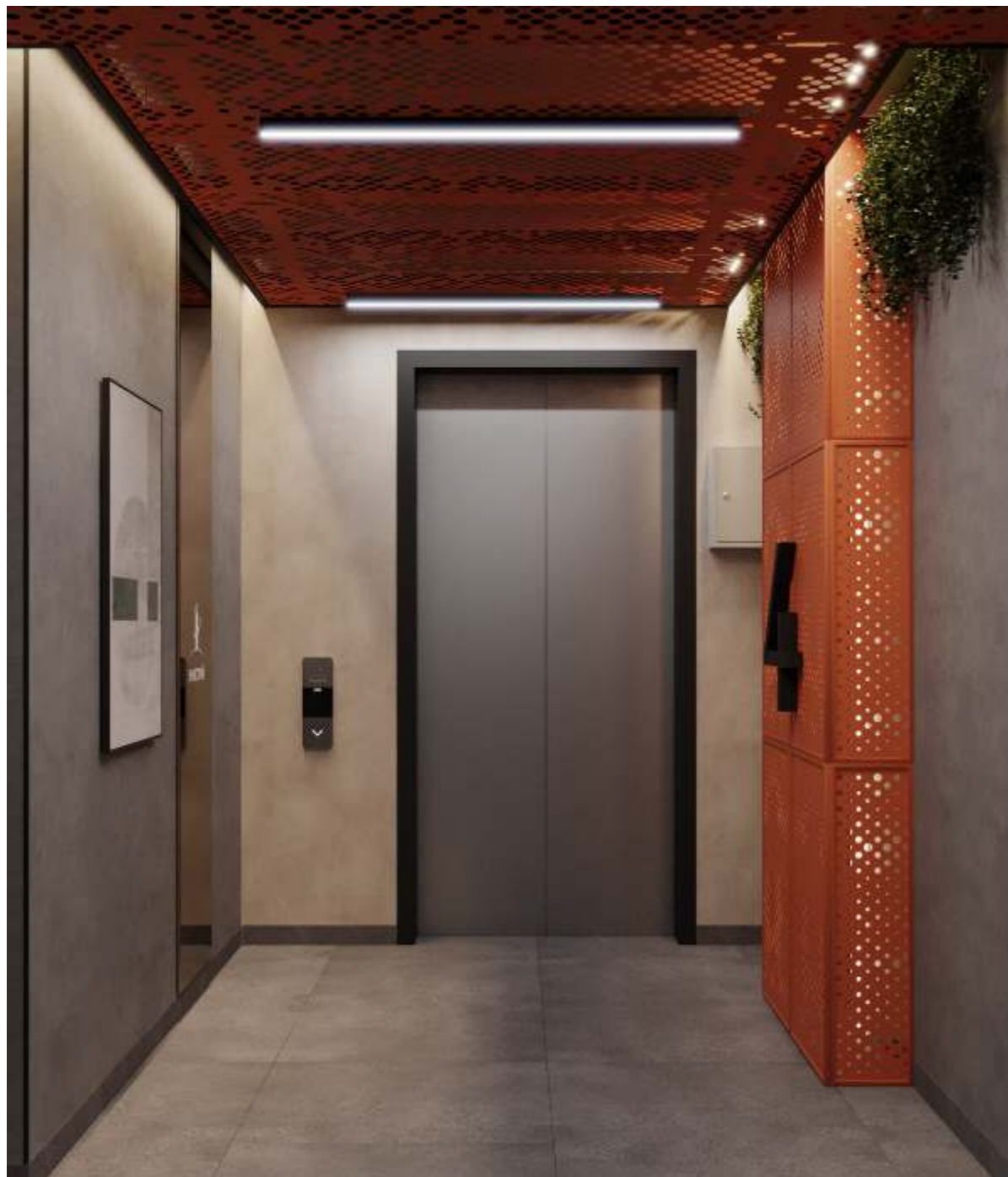
УНИСТРОЙ

ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ВХОДНОЙ ГРУППЫ



УНИСТРОЙ

ТИПОВОЙ ЭТАЖ



УНИСТРОЙ

СТУДИЯ 31,56 М²

Пространство для любителей мечтать, где главной деталью является балкон, на котором можно наслаждаться утренней росой и наблюдать вечернее небо



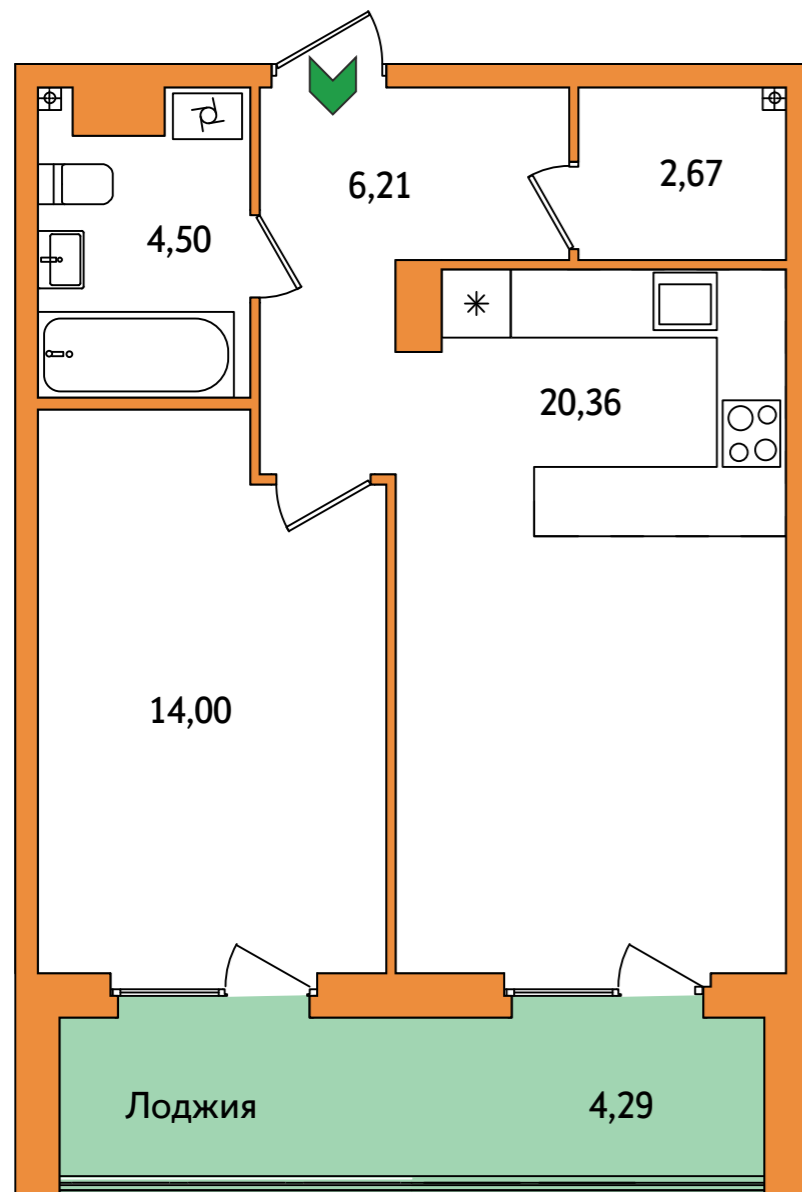
1-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА 35,83 М²

Открытая терраса — повод для нового хобби: разместить великолепный сад, создать место отдыха от городской суеты, устроить там зал для тренировок — всё в твоих руках и твоём воображении

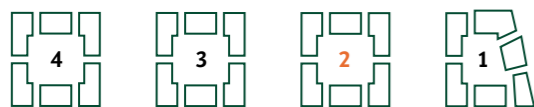


1-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА 52,03 М²

Просторная лоджия для романтических вечеров. Ты можешь встречать новый день на лоджии утренней зарядкой, выходя из спальни или с чашечкой кофе, выходя из кухни



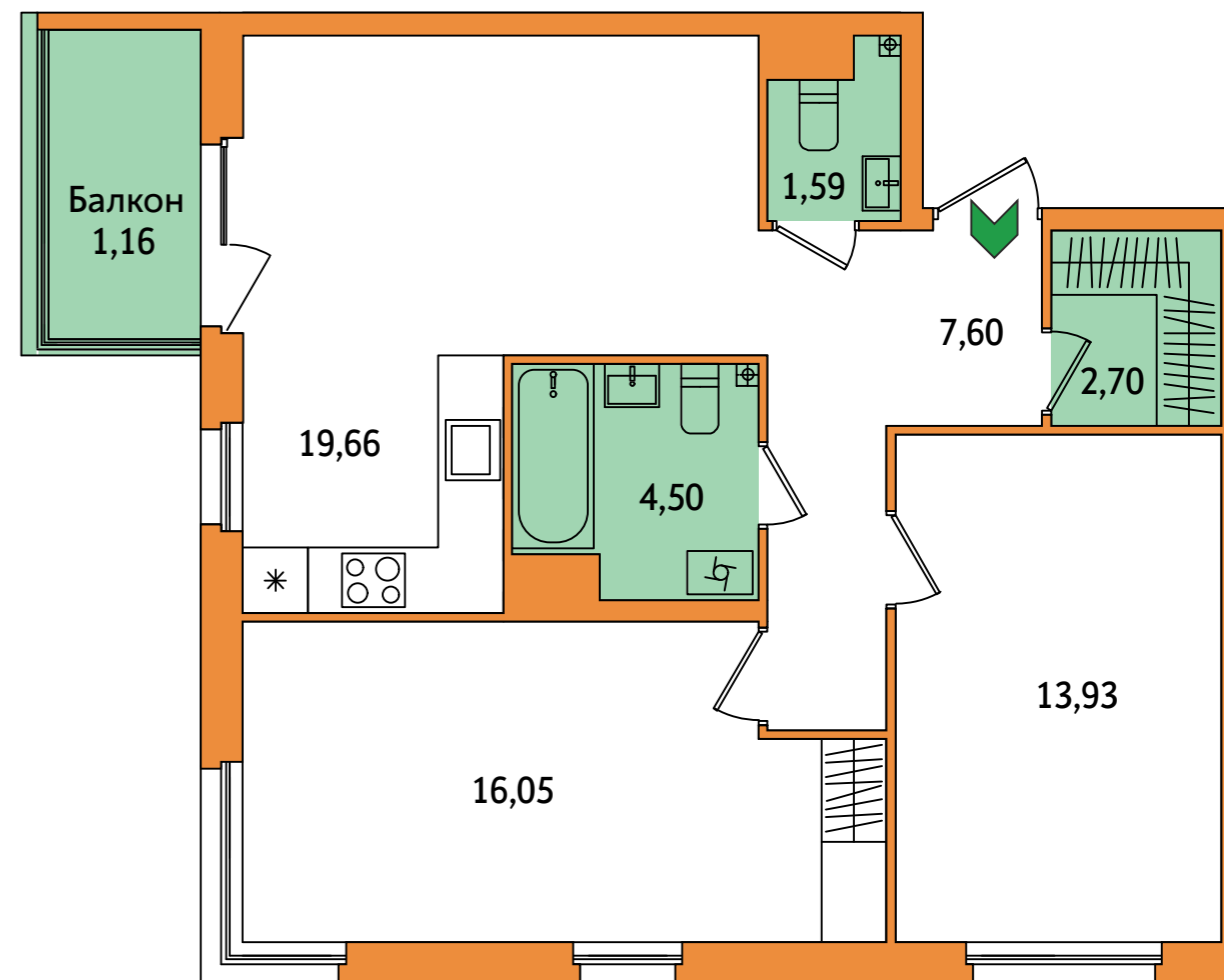
5 6 7 8 9 10



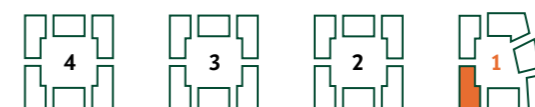
Приморское шоссе

2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА 67,19 М²

Лаконичная классика - 2 спальни, просторная кухня-столовая с выходом на балкон, отдельная гардеробная и 2 санузла: гостевой прямо у входа



5 6 7 8 9 10

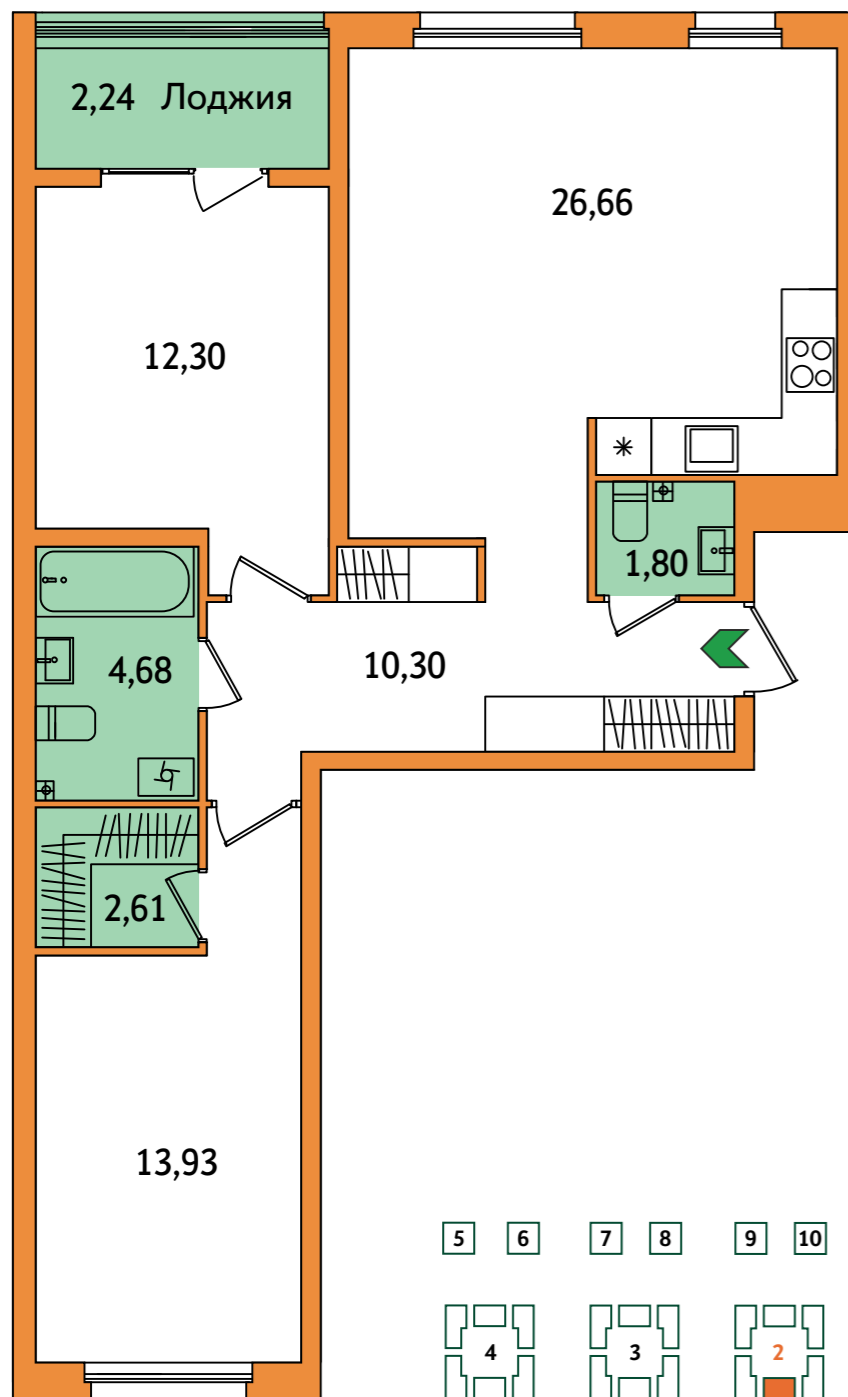


Приморское шоссе

УНИСТРОЙ

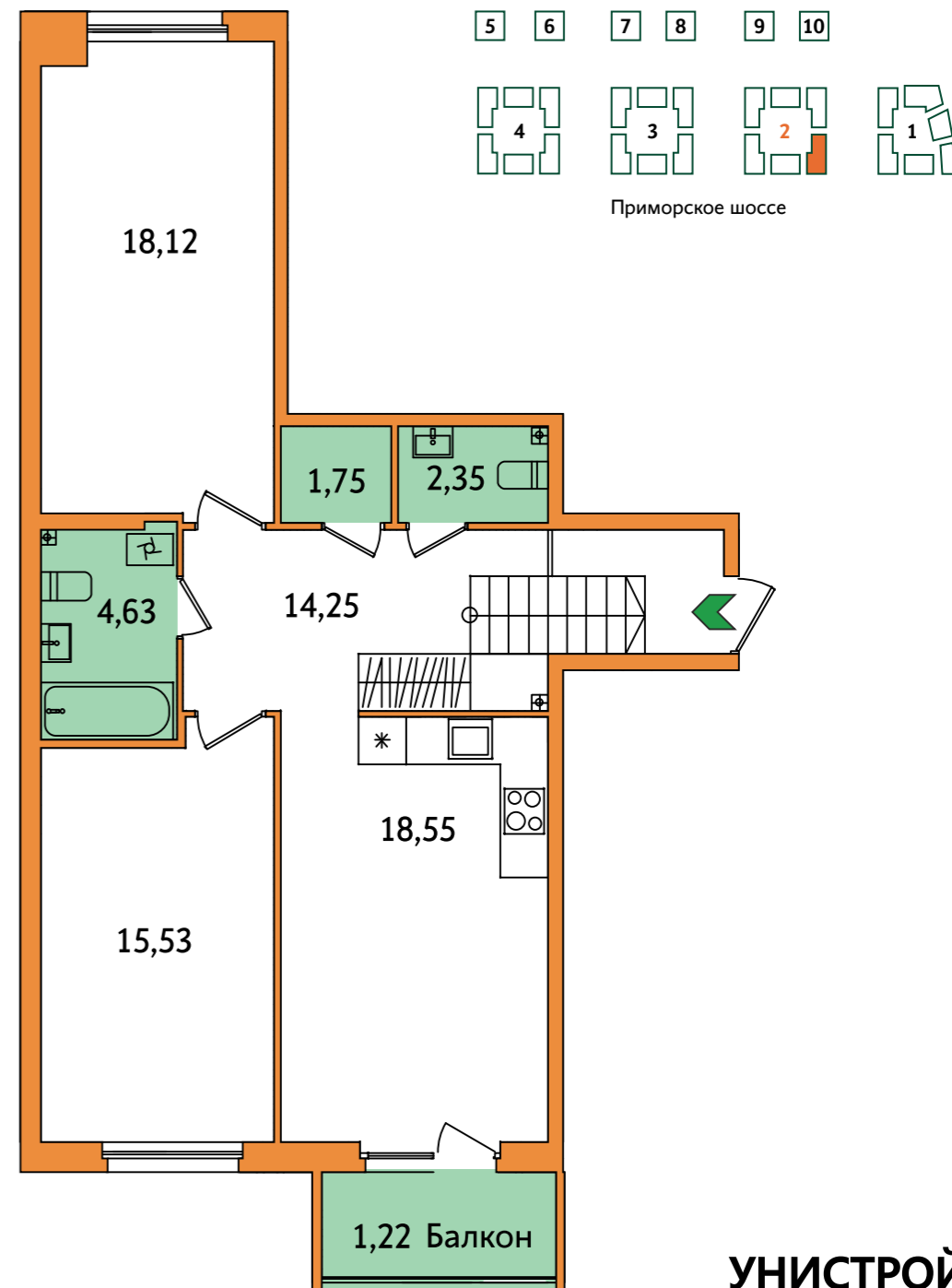
2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА 74,52 М²

С балконом или лоджией, угловая или распашонка, гардеробная или кладовая — на любой вкус



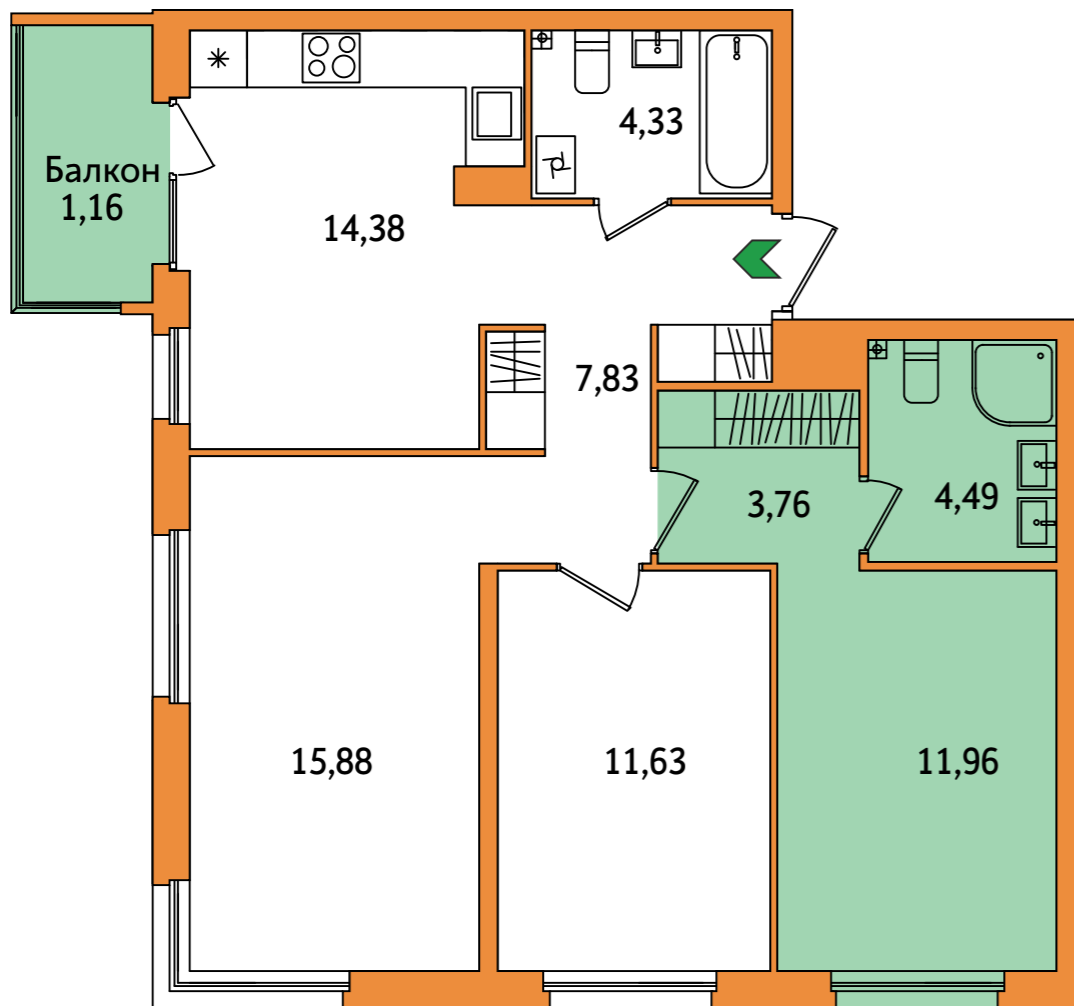
2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА 76,40 М²

Эксклюзивно — высота потолков 4,5 м



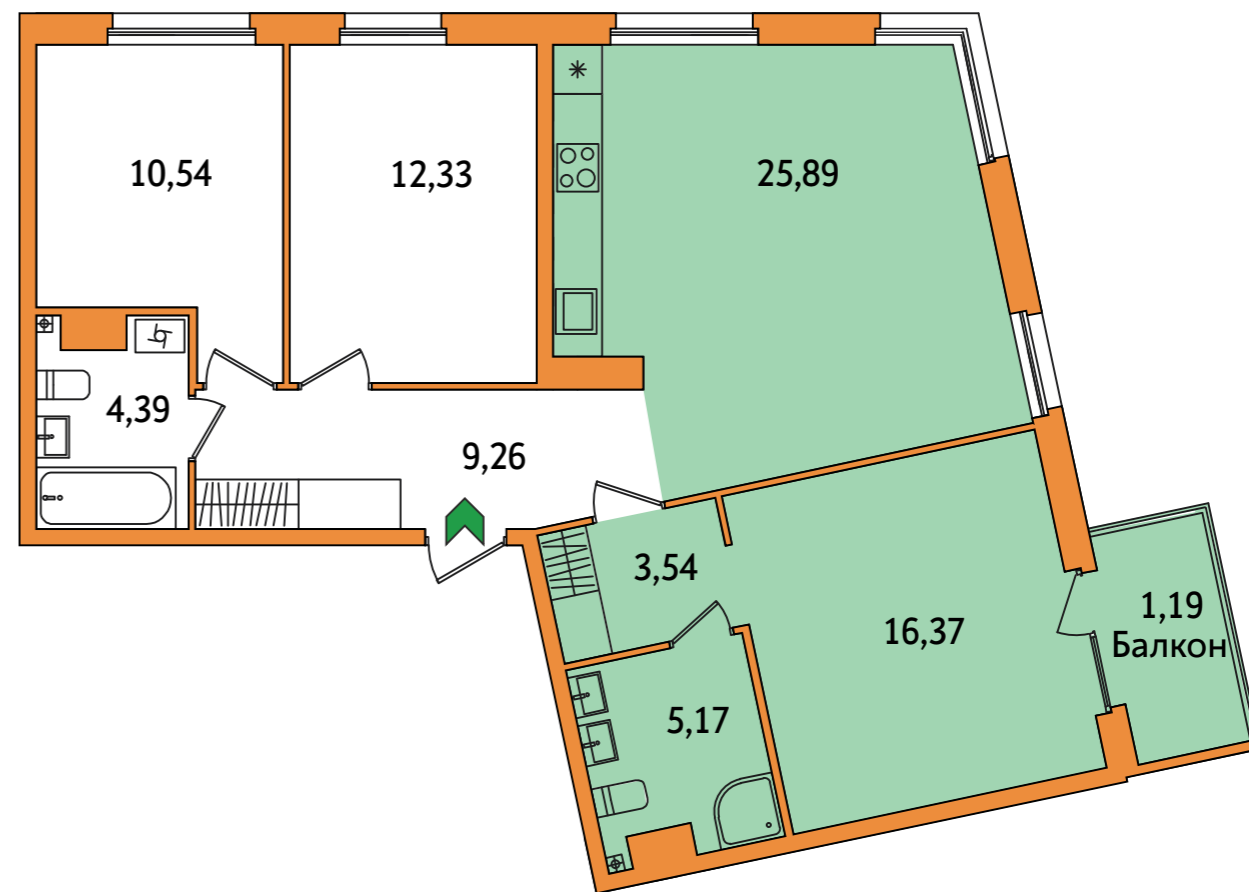
УНИСТРОЙ

3-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА 75,42 М²



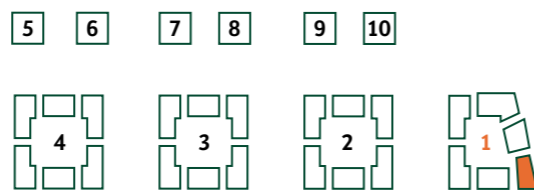
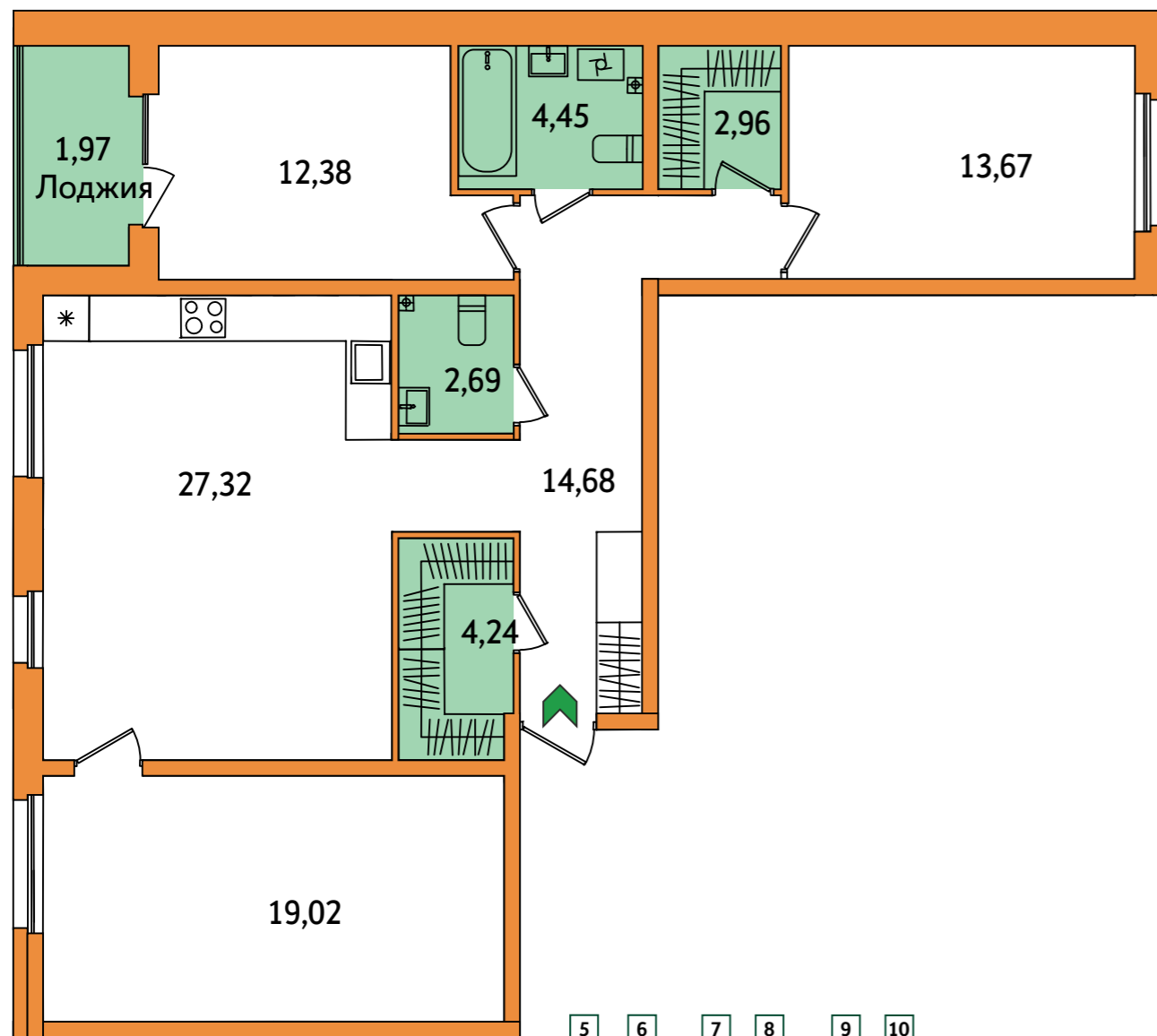
3-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА 88,68 М²

Кухня с балконом или угловая кухня-столовая с большим количеством света, 3 похожие комнаты в ряд или выбор за мастер-спальней с собственной ванной комнатой и балконом



3-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА 103,38 М²

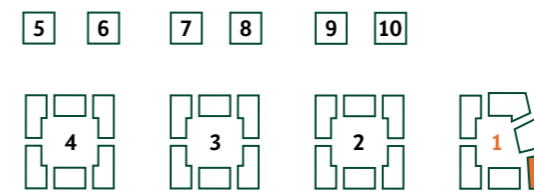
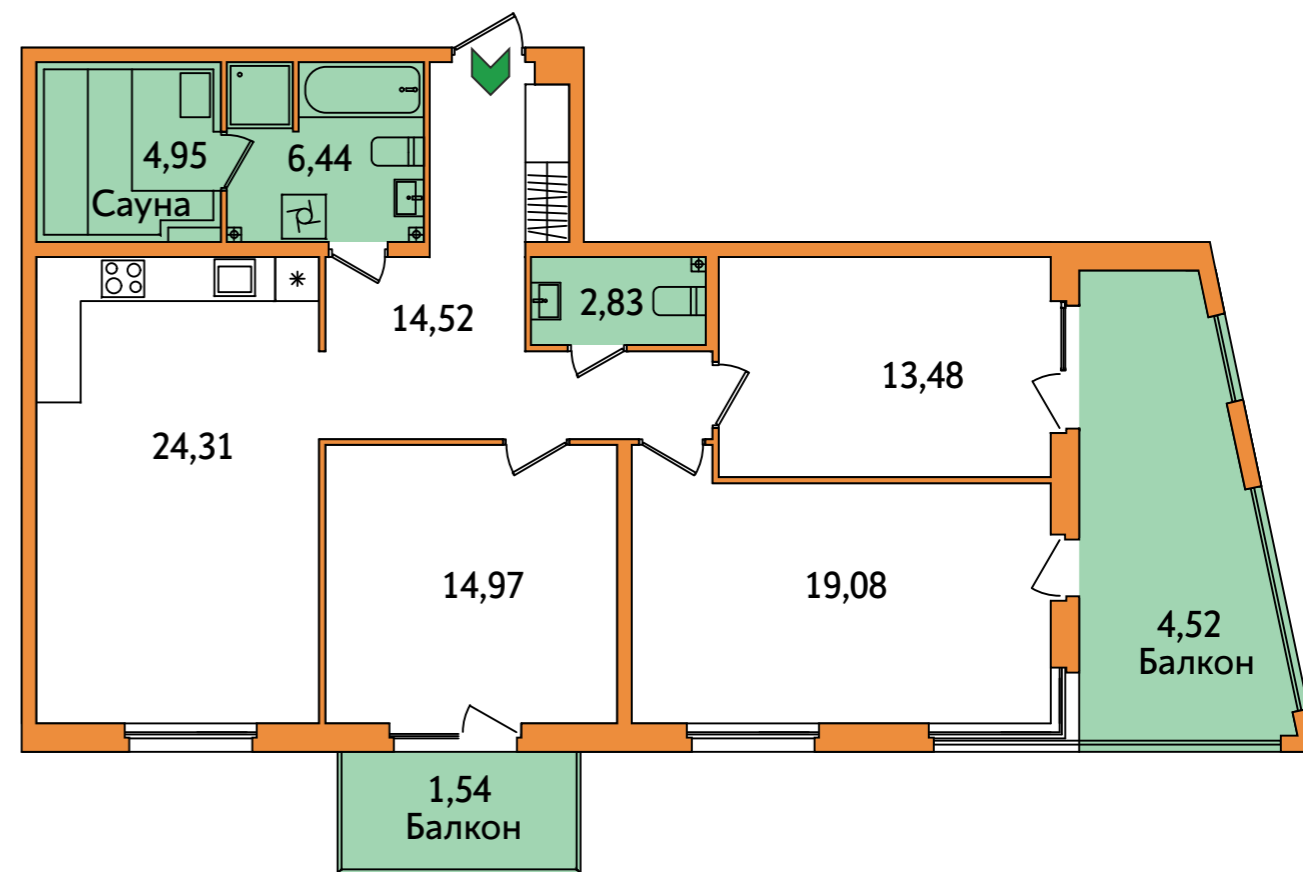
Квартира с лоджией, 2 санузлами и 2 гардеробными. Планировка выполнена с учетом семьи с разным образом жизни и режимом сна — одна из спален имеет вход с кухни



Приморское шоссе


3-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА 106,64 М²

Настоящий дворец — 2 балкона и 2 санузла, угловое остекление и яркое дополнение — собственная сауна в квартире



Приморское шоссе

УНИСТРОЙ



*Есть люди уютные, ☺☺
как дом. Принимаешь их
и понимаешь: я дома*

УНИСТРОЙ