



# СЕВЕРНАЯ КОРОНА

RESIDENCE KARPOVKA, 31



ПРОЕКТ  
ГРУППЫ КОМПАНИЙ



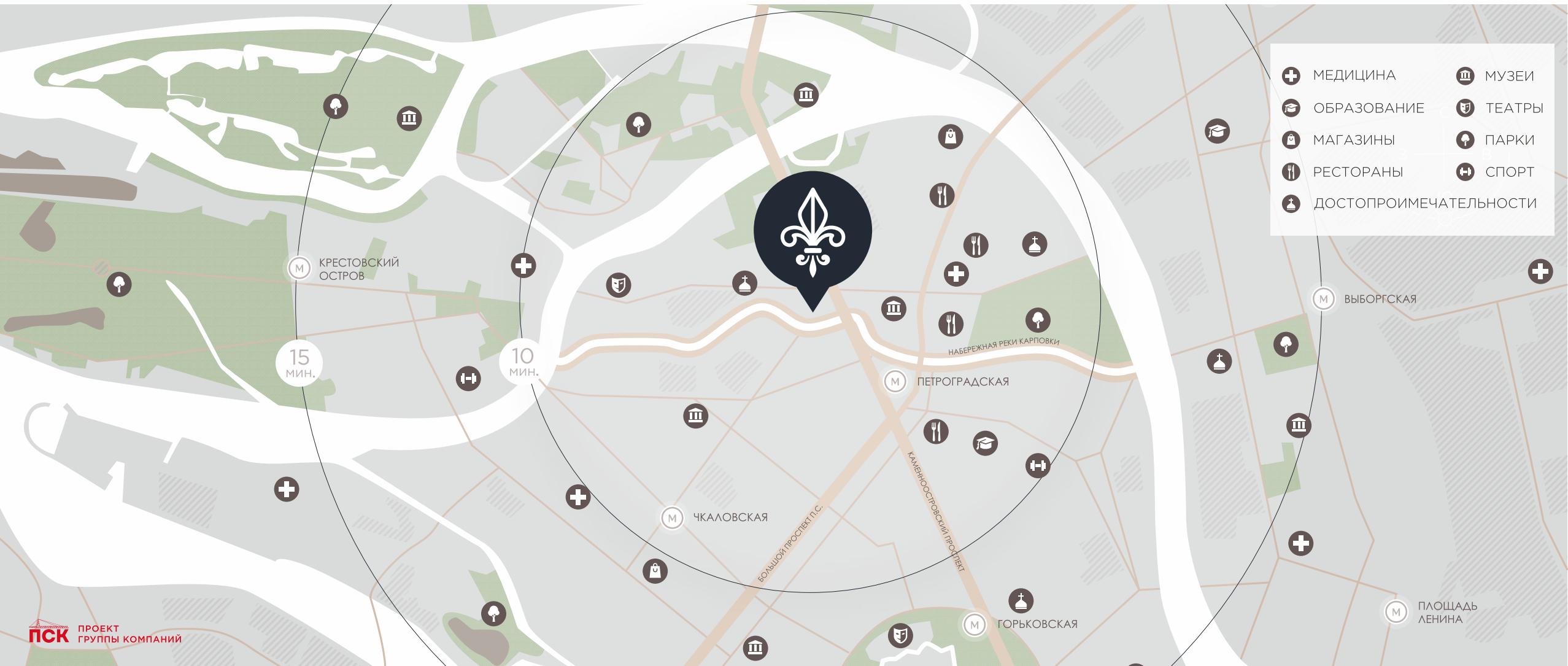
## СЕВЕРНАЯ КОРОНА

RESIDENCE KARPOVKA, 31

Премиальный жилой комплекс «Северная корона» возводится в парадной имперской части Петроградской стороны, на пересечении Каменоостровского проспекта и набережной реки Карповки.

# ЛОКАЦИЯ - ВАШ ЛИЧНЫЙ СТАТУС

РАСПОЛОЖЕНИЕ И ИНФРАСТРУКТУРА





# КВАРТИРЫ-РЕЗИДЕНЦИИ В ИМПЕРСКОЙ ЧАСТИ ПЕТРОГРАДСКОЙ СТОРОНЫ

ПРОТЯЖЕННОСТИ ВДОЛЬ РЕКИ КАРПОВКИ – 250 МЕТРОВ

ШАГОВАЯ ДОСТУПНОСТЬ – ИОАНОВСКИЙ МОНАСТЫРЬ,  
КАМЕНООСТРОВСКИЙ ПРОСПЕКТ

ИСТОРИЧЕСКОЕ ОКРУЖЕНИЕ



## IV КВАРТАЛ 2023 ГОДА

СРОК ВВОДА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

**361** премиальные  
квартиры-резиденции

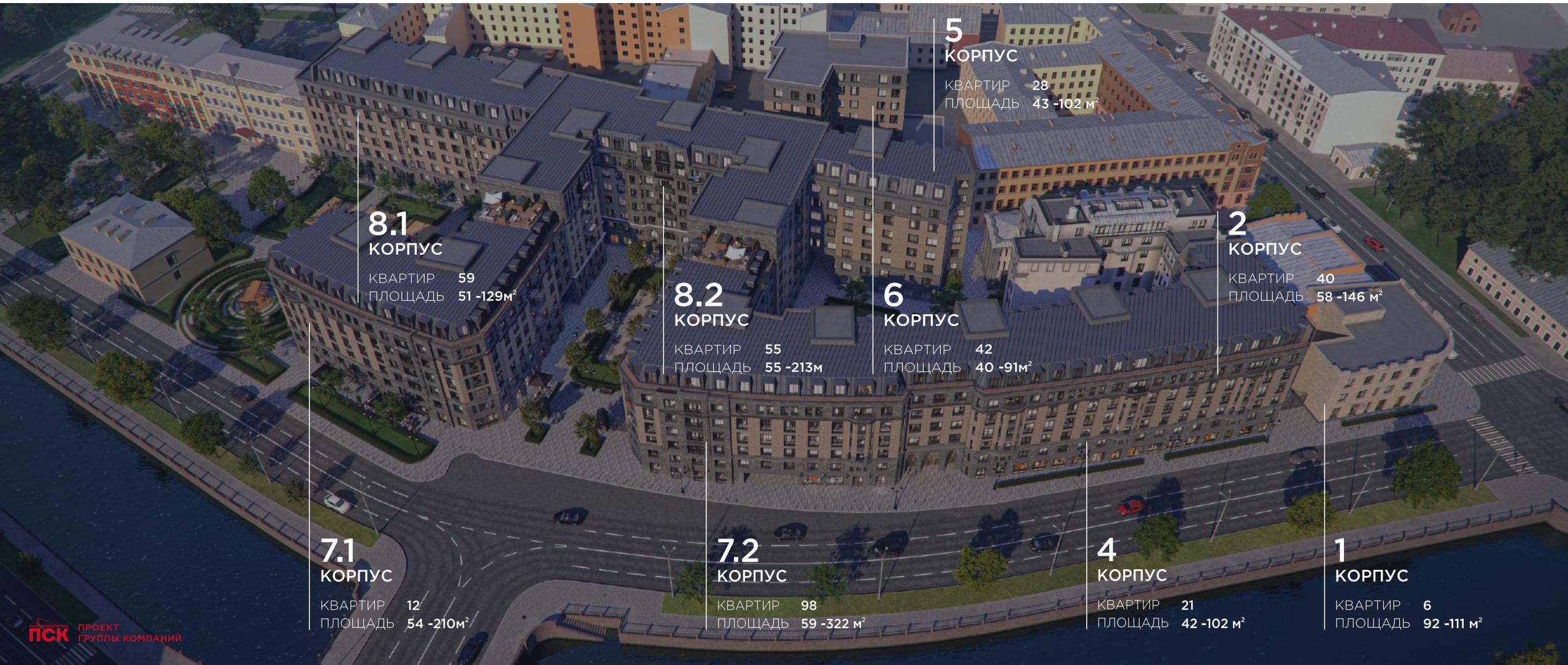
**335** машино-мест в  
подземном паркинге

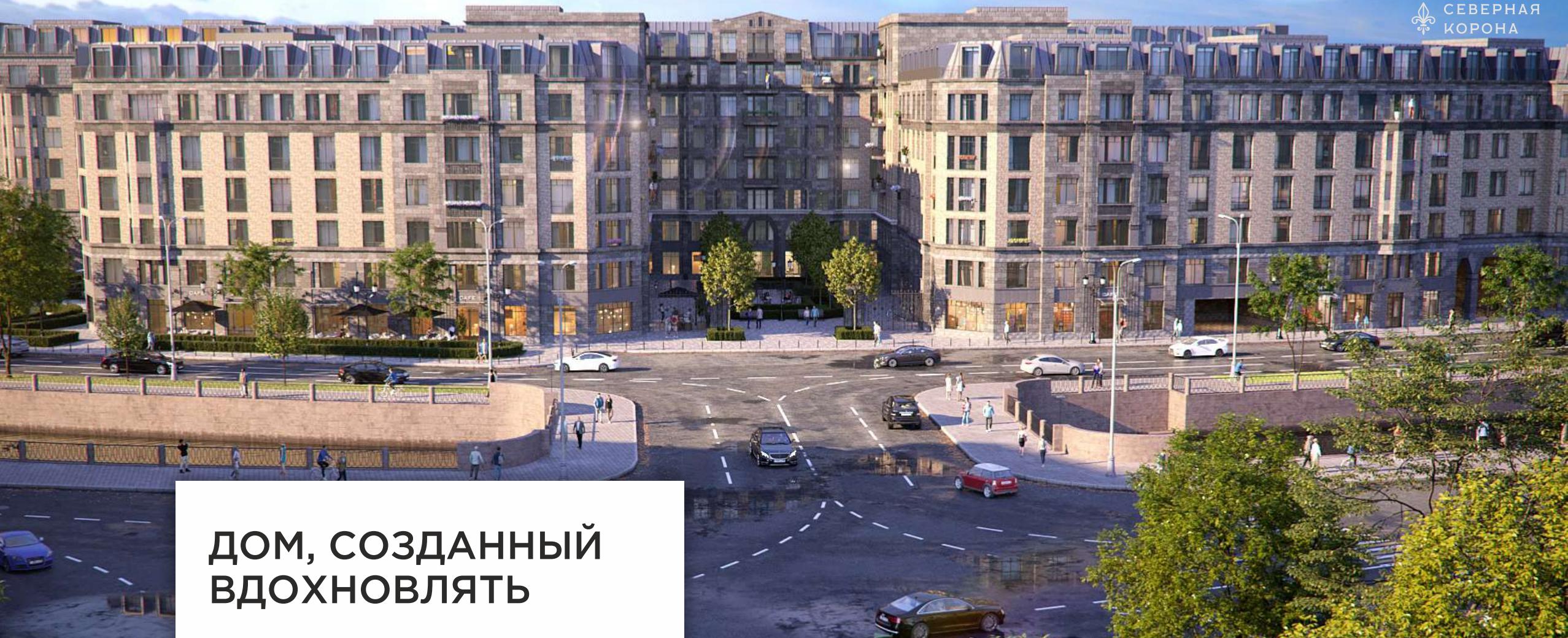
**200м<sup>2</sup>** площадь парадного  
лобби

**2300м<sup>2</sup>** площадь ландшафтного  
благоустройства

# ЛОКАЦИЯ - ВАШ ЛИЧНЫЙ СТАТУС

РАСПОЛОЖЕНИЕ И ИНФРАСТРУКТУРЫ





## ДОМ, СОЗДАННЫЙ ВДОХНОВЛЯТЬ

АРХИТЕКТУРА КОМПЛЕКСА



Архитектура премиального дома «Северная корона» — это современное воплощение и новое развитие архитектуры северного модерна — стиля, характерного для этой части города и таким образом "Северная корона" это дань уважения прекрасному окружению — зданиям Петроградской стороны, которые строились лучшими архитекторами во времена расцвета Российской империи.



Первый и второй этажи облицовываются натуральным камнем разных фактур: «колотым» и гладким гранитом.



В отделке так же используется кирпич



В элементы отделки фасадов введены орнаменты, вдохновленные образами северной флоры и фауны.



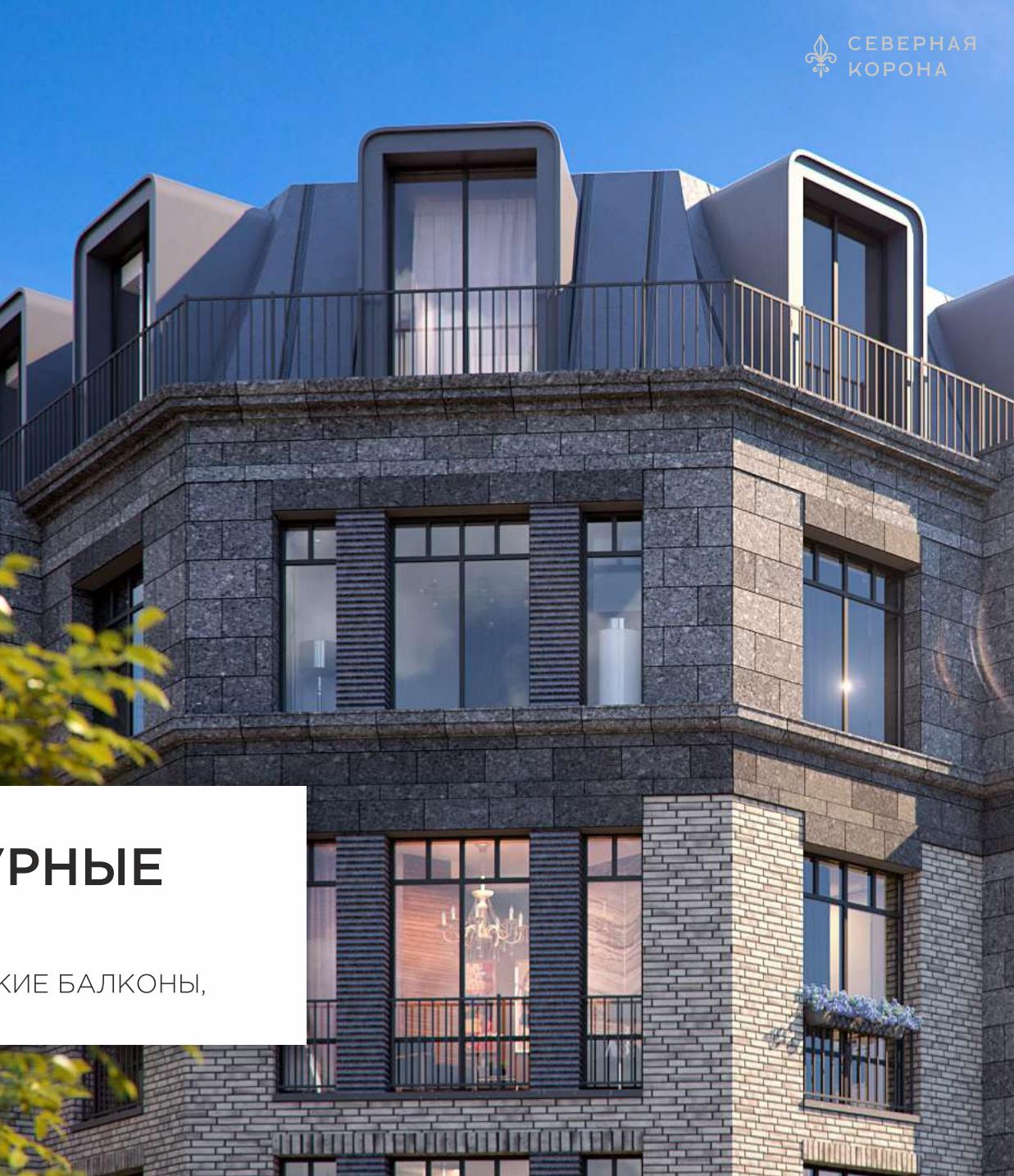
## АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ

ФАСАД ПО НАБЕРЕЖНОЙ РЕКИ КАРПОВКИ



## АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ

КУРДОНЁР, ФРАНЦУЗСКИЕ БАЛКОНЫ,  
ОКНА-ЛЮКАРНЫ





## АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ

ТЕРРАСЫ, ЭРКЕРЫ





# БЛАГОРОДСТВО ДУХА

ОБЩЕСТВЕННЫЕ ПРОСТРАНСТВА

Вдохновением для интерьеров общественных пространств премиального дома «Северная корона» послужили мифический персонаж - Царевна -Лебедь. В эстетике символизма, который активно развивался в конце XIX – начале XX веков, лебедь олицетворяет вдохновение, которое может не только возвысить душу, но и привести к познанию таинственных сторон жизни. Лебедя называют птицей жизни, ведь он связан с двумя стихиями – воздуха и воды.



## ОБЩЕСТВЕННЫЕ ПРОСТРАНСТВА

ВХОДНАЯ ЗОНА, ЗОНА КАМИНА



## ВНУТРЕННЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА

ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ

СЛУЖБА RECEPTION 24/7  
КЛУБНАЯ-ГОСТИНАЯ И КОВОРКИНГ

ДЕТСКИЙ КЛУБ С КАБИНЕТАМИ ДЛЯ РЕПЕТИТОРОВ  
ФИТНЕС-ЗАЛ С БЬЮТИ-КАБИНЕТАМИ



## ИНФРАСТРУКТУРА КОМПЛЕКСА

КОВОРКИНГ

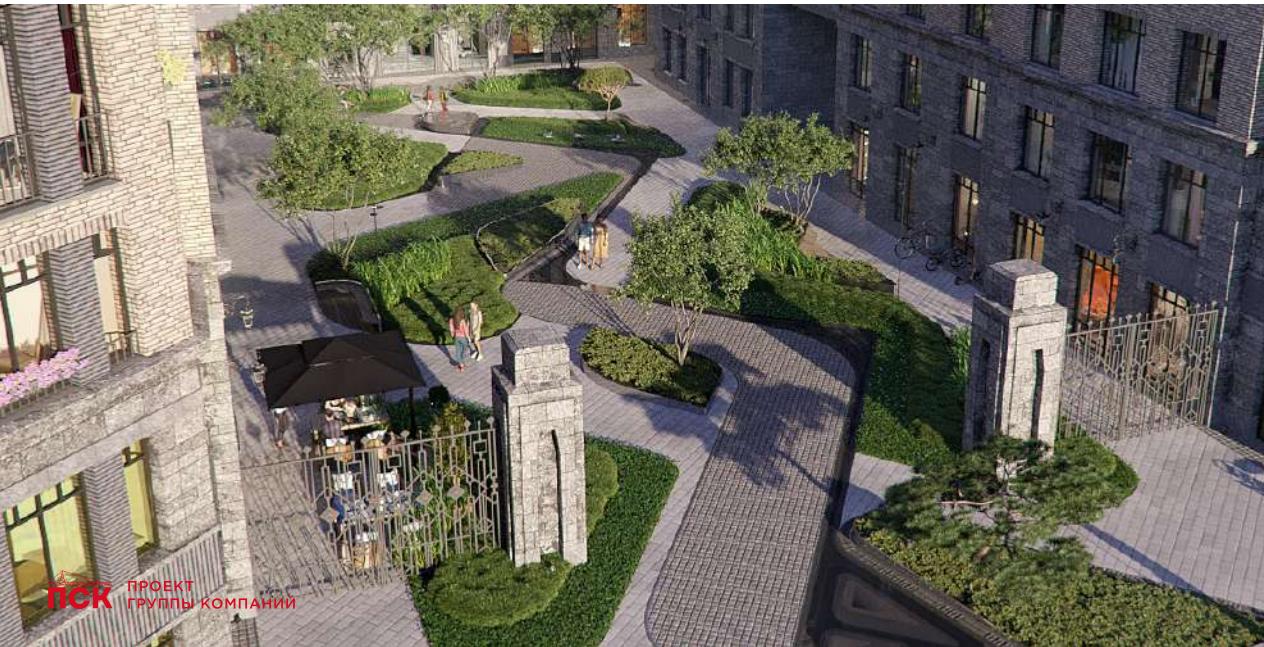




## ИНФРАСТРУКТУРА КОМПЛЕКСА

ДЕТСКИЙ КЛУБ, ФИТНЕС-ЦЕНТР





## ЛАНДШАФТНАЯ АРХИТЕКТУРА

Концепция благоустройства разработана ландшафтным  
бюро Derevo Park.  
Вдохновением послужили острова Санкт-Петербурга.  
Живые, перетекающие пространства контрастируют и  
дополняют строгую классическую архитектуру комплекса.



## ЛАНДШАФТНЫЕ РЕШЕНИЯ

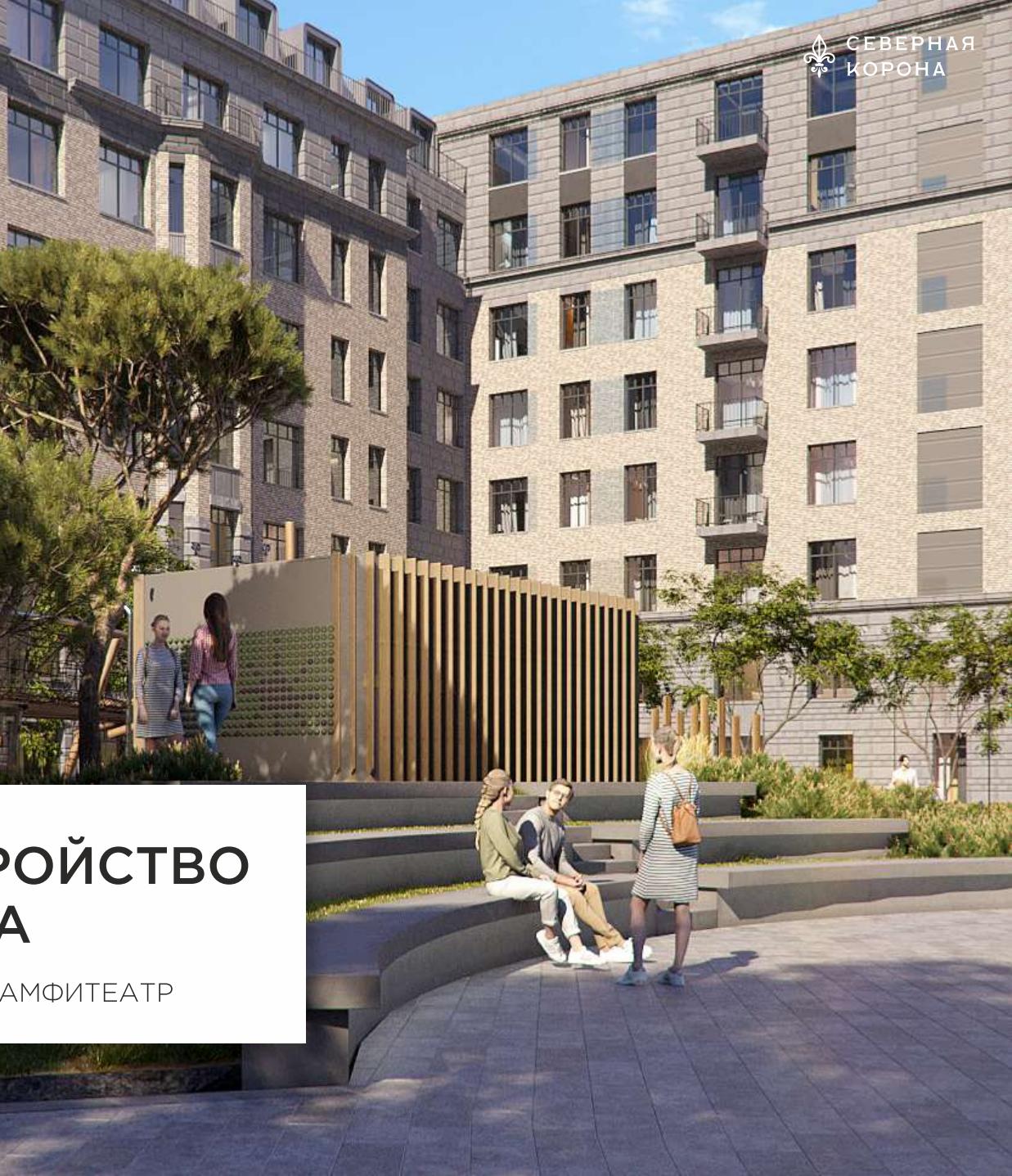
ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ДВОР, ПРИВАТНАЯ ЗОНА





## БЛАГОУСТРОЙСТВО КОМПЛЕКСА

ИГРОВАЯ ПЛОЩАДКА, АМФИТЕАТР



# СТАНДАРТЫ SMARTDOM

СТАНДАРТЫ ТЕХНОЛОГИЙ И СЕРВИСОВ

## СИСТЕМЫ КОНТРОЛЯ И УПРАВЛЕНИЯ ДОСТУПОМ

Доступ для жильцов - проход в режиме «свободные руки»  
Доступ для гостей - доступ по BLE-метке.  
Доступ в паркинг - по считывателю номеров или транспондеру

## IP ДОМОФОНИЯ

## АВТОМАТИЗИРОВАННАЯ СИСТЕМА СБОРА ПОКАЗАНИЙ СЧЕТЧИКОВ

## УСИЛЕНИЕ СОТОВОГО СИГНАЛА В ПАРКИНГЕ

## МОБИЛЬНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ

Коммуникация с управляющей компанией  
Отображение данных приборов учета  
Получение квитанций за ЖКУ  
Прием вызовов с внешних вызывающих устройств и открытие дверей  
Доступ к видеокамерам на территории ЖК

## МНОГОСТУПЕНЧАТАЯ СИСТЕМА ОЧИСТКИ ВОДЫ ДО УРОВНЯ ПИТЬЕВОЙ

## СИСТЕМА ЗАЩИТЫ ОТ ПРОТЕЧЕК



## КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ

27 КОММЕРЧЕСКИХ ПОМЕЩЕНИЙ.

Благодаря протяженности центрального фасада вдоль набережной, большинство коммерческих помещений проекта являются видовыми, с выходом на новый променад, который появится вдоль комплекса по окончании строительства

# КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ

1 ЭТАЖ





## ГРУППА КОМПАНИЙ ПСК

**2007**

Основание Группы компаний «ПСК».  
Выход на рынок генподрядных  
организаций Санкт-Петербурга

**ТОП 6**

ГК ПСК входит в топ-6 застройщиков  
Санкт-Петербурга по объёму ввода  
недвижимости

**2014**

ГК «ПСК» начинает реализацию  
собственных проектов в качестве  
застройщика.

**16**

В портфеле компании на сегодня  
16 реализованных и строящихся  
проектов.