

ZEN GARDEN
DELICATE LUXURY HOTEL & RESIDENCES

- | | | | |
|----|---------------------|----|----------------------|
| 03 | О ПРОЕКТЕ | 10 | ПЕНТХАУСЫ |
| 04 | ОСНОВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ | 11 | СЕРВИС |
| 05 | ЛОКАЦИЯ | 12 | ИНЖЕНЕРНОЕ ОСНАЩЕНИЕ |
| 06 | ПРЕИМУЩЕСТВА | 13 | ПАРКИНГ |
| 07 | АРХИТЕКТУРА | 14 | БЕЗОПАСНОСТЬ |
| 08 | ЛОББИ И АТРИУМ | 15 | КОМАНДА |
| 09 | РЕЗИДЕНЦИИ | | |

ПРИВАТНОСТЬ В САМОМ ЦЕНТРЕ

Отель и резиденции ZEN GARDEN возводятся в нескольких шагах от метро «Спортивная» и в пешей доступности от набережной Малой Невы. Из их окон открываются виды на Петроградскую сторону и знаковые исторические объекты города.



Находясь в самом центре, ZEN GARDEN остается полностью приватным. Его кредо — индивидуальность и естественность в сочетании с исключительным сервисом.

ЭТО ПРОЕКТ-ТRENДСЕТТЕР, ЗАДАЮЩИЙ ПОКА ЕЩЕ НЕПРИВЫЧНЫЙ
ДЛЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА СТИЛЬ ДЕЛИКАТНОЙ РОСКОШИ.



ОСНОВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

200 м от станции метро «Спортивная»

Авторский архитектурный проект

11 этажей, включая 2 подземных

122 резиденции deluxe с чистовой отделкой и мебелью

5 пентхаусов с террасами, индивидуальными лифтами
и частным входом в спа-зону

Бизнес-пространство с переговорными комнатами

Рестораны класса premium

Фитнес-центр и спа-зона с 25-метровым бассейном

Подземный паркинг на 40 машино-мест

Приватный паркинг для владельцев пентхаусов

Атриум с клубной лаунж-зоной

11 200 М²

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ
РЕЗИДЕНЦИЙ

2 669 М²

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ
КОММЕРЧЕСКИХ ПОМЕЩЕНИЙ

ДЕКАБРЬ 2024

СРОК ПЕРЕДАЧИ
КЛЮЧЕЙ

ЛОКАЦИЯ



В непосредственной близости от резиденций ZEN GARDEN проходит набережная Малой Невы. Вдоль нее ведется разработка нового общественного пространства «Парк Тучков Буян», включающего в себя дворец танца Бориса Эйфмана, Судебный квартал и парковую зону. Новый подземный пешеходный переход свяжет «Тучков буян» и Мытнинскую набережную.

По соседству располагается комплекс «Юбилейный», где проводятся крупнейшие спортивные и культурные мероприятия — хоккейные матчи, выступления звезд российской сцены и ярких зарубежных исполнителей.

ДОБРАТЬСЯ НА АВТОМОБИЛЕ
ДО ПЕТРОПАВЛОВСКОЙ КРЕПОСТИ – ЗА 5 МИН
ДО СТРЕЛКИ ВАСИЛЬЕВСКОГО ОСТРОВА – ЗА 9 МИН
ДО ЭРМИТАЖА – ЗА 18 МИН
ДО ЗСД (ЗАПАДНЫЙ СКОРОСТНОЙ
ДИАМЕТР) – ЗА 10 МИН

1 – ZEN GARDEN, 2 – дворец танца Бориса Эйфмана, Судебный квартал, 3 – комплекс «Юбилейный»,
4 – метро «Спортивная», 5 – Петропавловская крепость, 6 – Стрелка Васильевского острова, 7 – Государственный Эрмитаж

ПРЕИМУЩЕСТВА

Две минуты пешком до метро «Спортивная»

Важнейшие городские адреса находятся в зоне прямого и быстрого доступа.

Современная архитектура

Проект учитывает эстетические запросы аудитории, демонстрируя бережное отношение к городской среде

Атриум с вертикальным садом

Природный оазис у порога в резиденции

Планировочное разнообразие

Тонкая настройка под потребности резидентов

Отделка с мебелью

Резиденции полностью готовы к проживанию

Пятизвездочный сервис

Возможность сосредоточиться на том, что важно

Доступ по СКУД и электронные замки

Быстрый доступ и полная безопасность

Многофункциональное коммерческое пространство

Широкий выбор бизнес-возможностей, от офиса и переговорных до проведения деловых мероприятий

Премиальная инфраструктура

Рестораны и лобби с эксклюзивным интерьером

СПА, фитнес и бассейн

Рекреация в своих стенах с максимальным комфортом

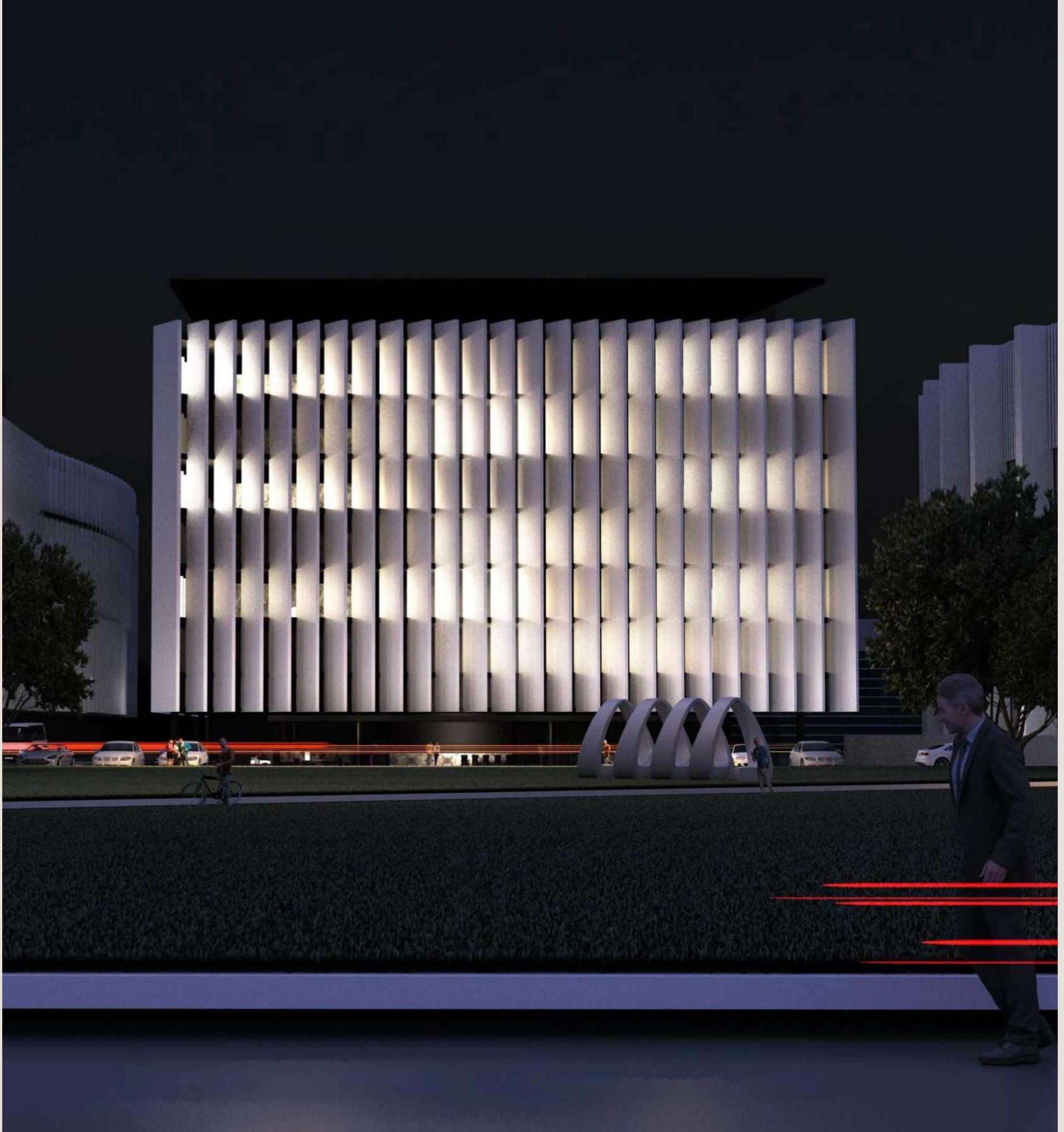
Автомобильный лифт международного производителя

Надежность, безопасность, высочайшее качество

Солидный финансовый партнер

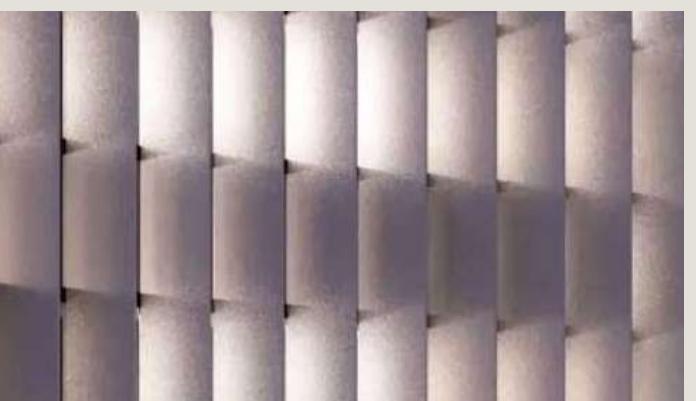
Финансирование проекта осуществляется банк Дом.рф

АРХИТЕКТУРА



Проект деликатно вписан в историческую городскую среду; высота здания и его фасадная пластика удачно сочетаются с окружением.

Фасады выполнены по модульной технологии на базе алюминиевых систем ведущих мировых производителей. В конструкцию интегрировано премиальное панорамное остекление: просветленные стекла в составе двухкамерных стеклопакетов, обеспечивающими максимальную прозрачность и естественную цветопередачу.



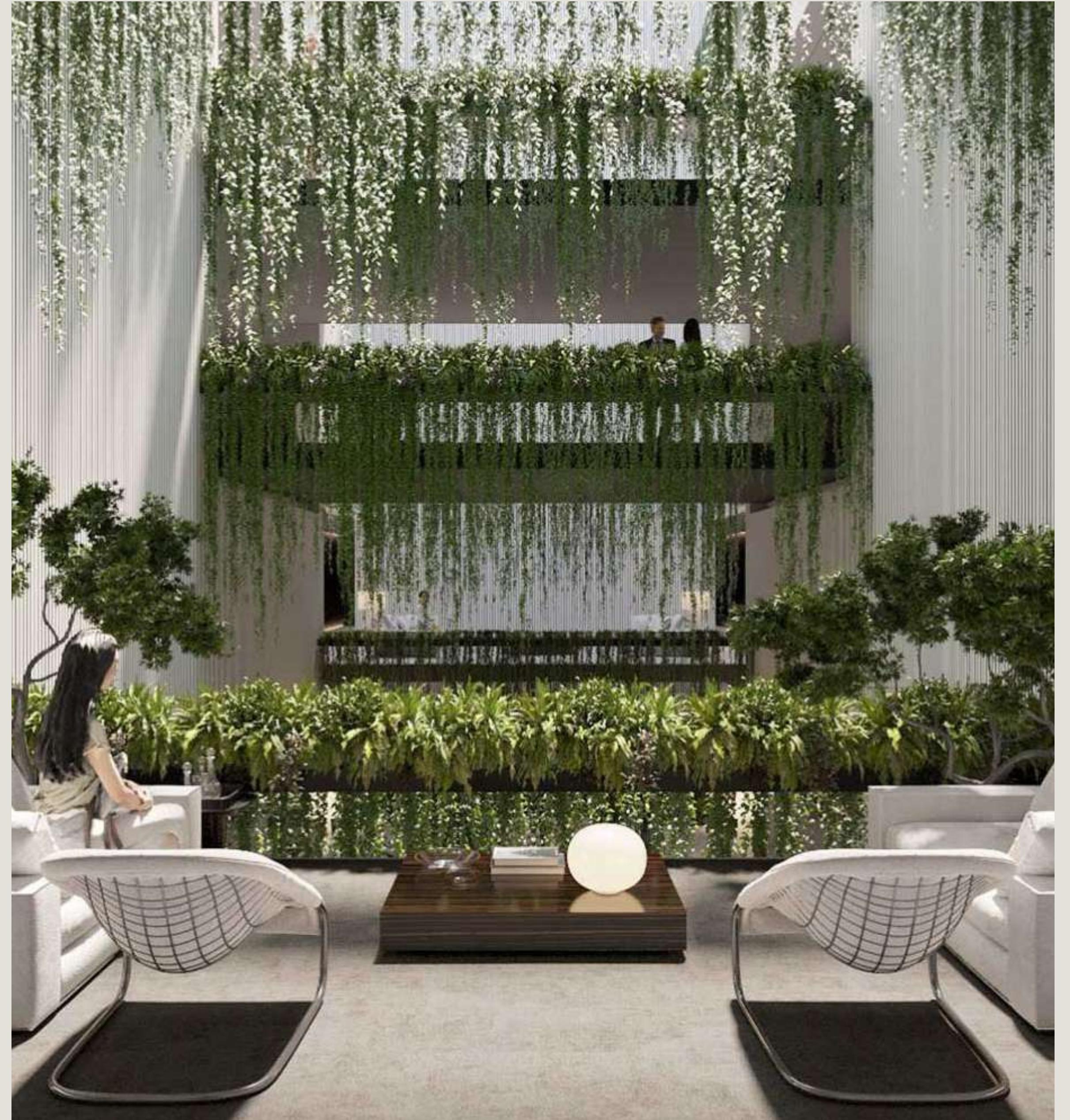
КОНЦЕПТУАЛЬНОЕ РЕШЕНИЕ РЕЗИДЕНЦИЙ
ZEN GARDEN СЛЕДУЕТ ИДЕЕ ГАРМОНИИ

ЛОББИ И АТРИУМ

Входная группа спроектирована на одном уровне с прилегающей территорией для бесшовного перехода во внутреннее пространство.

В отделке лобби используются высококлассные материалы — натуральный камень, дерево, металл. Спокойная цветовая гамма создает атмосферу умиротворения.

Пространство лобби переходит в атриум с вертикальным садом. Растения, высаженные на искусственном грунте, подчеркивают заложенные в концепции чистоту и близость к природе. В темное время суток естественное освещение атриума сменяется мягкой подсветкой.





РЕЗИДЕНЦИИ И ПЕНТХАУСЫ

В основу планировочных решений положен принцип *open space*: минимум коридоров, максимум комфорта. Жилые пространства организованы по принципу галереи, в гостиных установлены биокамины, изолированная спальная комната переходит в собственную гардеробную и ванную.

ПЛОЩАДЬ
РЕЗИДЕНЦИЙ

70–155 м²

ВЫСОТА
ПОТОЛКОВ

2,70–3,15 м

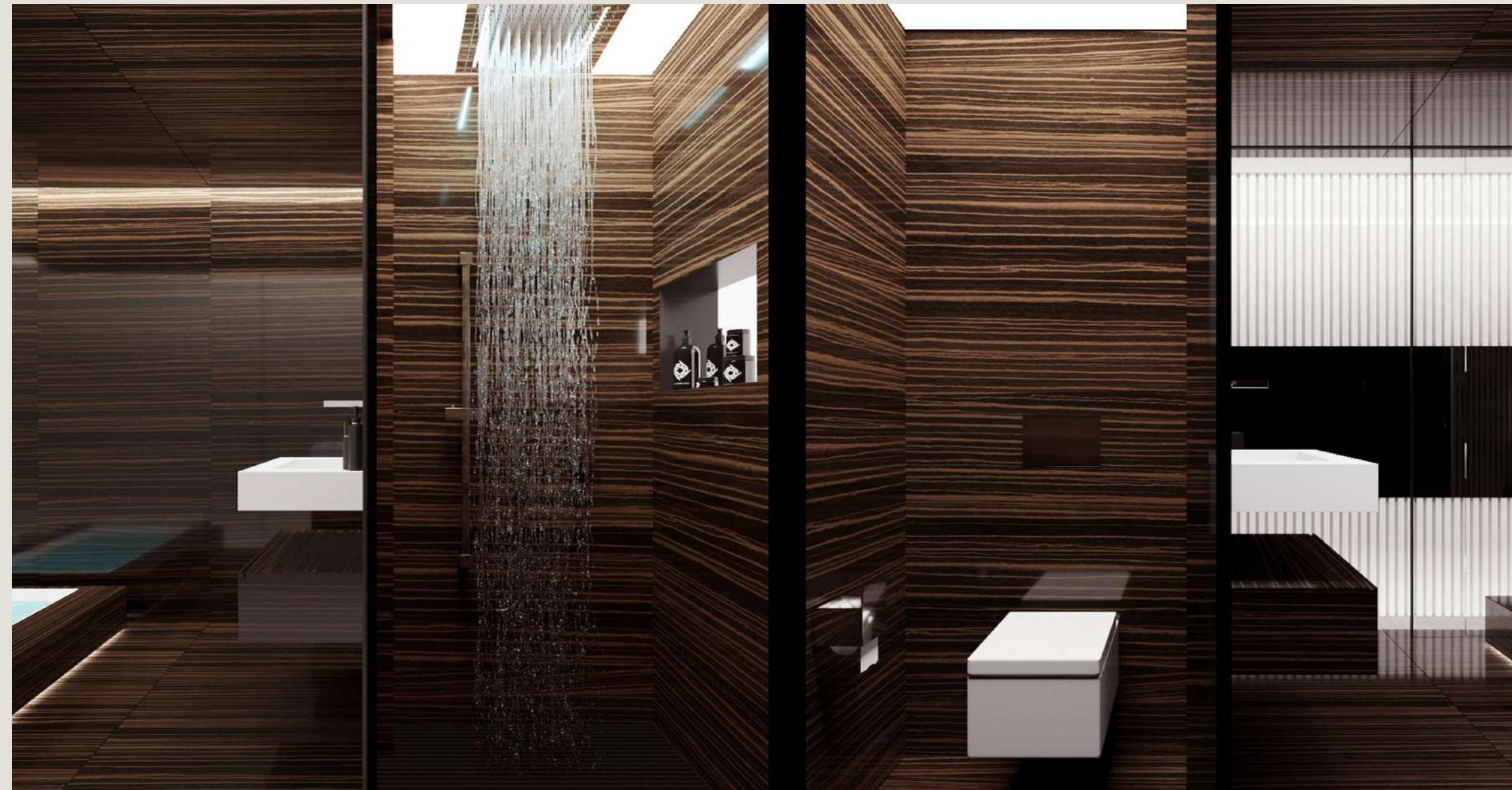
ПЛОЩАДЬ
ПЕНТХАУСОВ

117–213 м²

ВЫСОТА
ПОТОЛКОВ

от 3,60 м

Ванные комнаты оборудованы зеркалами с функцией антизапотевания и подсветкой, двойными раковинами, большой углубленной ванной и отдельно стоящей душевой с тропическим душем. Все резиденции и пентхаусы оснащены системой Умный Дом и снабжены электронными замками.



В пентхаусах просторная гостиная выходит на собственную большую террасу с видом на главные достопримечательности Санкт-Петербурга. В распоряжении владельцев – два приватных лифта, поднимающиеся из индивидуального паркинга с двухуровневыми парковочными системами. Особая привилегия – частный доступ на лифте в спа-зону.



СЕРВИС

В сервисной модели резиденций ZEN GARDEN сочетаются эксклюзивный рум-сервис, технологии Умного Дома и персональные консьерж-услуги. Организация помещения для мероприятия, заказ переговорной, трансфер в любую точку города, бронирование билетов, встреча гостей и родственников, выбор разнообразных услуг и поиск любых специалистов – консьерж-сервис возьмет на себя большинство бытовых и технических вопросов.

Сервисы, доступные в резиденциях ZEN GARDEN:

Консьерж-сервис на ресепшен

5-звездочный рум-сервис

Рестораны высокой кухни

Приватные бары

Экспресс-прачечная

Хранение багажа

Фитнес-зал с премиальным оборудованием

25-метровый закрытый бассейн с современной водоподготовкой

СПА с восстанавливающими процедурами и русской баней

Бизнес-сервис – переговорные, залы-трансформеры для мероприятий

ИНЖЕНЕРНОЕ ОСНАЩЕНИЕ

Кондиционирование резиденций организовано на базе VRF-системы с возможностью обогрева. Блоки кондиционеров располагаются в изолированных помещениях, благодаря чему кровля выглядит эстетично. Вентиляция осуществляется посредством индивидуальных приточно-вытяжных установок с рекуперацией тепла. Собственная котельная обеспечивает бесперебойное тепло- и водоснабжение вне зависимости от плановых отключений городской сети, а вода проходит многоуровневую очистку и умягчение. В каждой резиденции реализовано управление микроклиматом в спальной зоне и ванной комнате.

В архитектуре сетей связи предусмотрено 100%-е резервирование для бесперебойной работы интернета, ТВ и служебных коммуникаций. Автоматизацию и диспетчеризацию сервисов Умного Дома, внутреннего телевидения, службы консьержей, клининга, паркинга, СКУД и электронных замков осуществляет специализированная компания.

Лифты – бесшумные премиального класса. Для технических работников выделены два грузопассажирских сервисных лифта грузоподъемностью до 1000 кг каждый. Пути обслуживающего персонала продуманы таким образом, чтобы не пересекаться с повседневными маршрутами резидентов. Для хранения техники и инвентаря предусмотрены помещения в сервисном лифтовом холле.

Прилегающие к зданию ZEN GARDEN пешеходные маршруты оснащены системой снеготаяния.

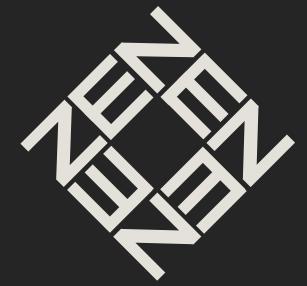
ПАРКИНГ

Парковка в подземном паркинге осуществляется посредством **механизированного парковочного лифта** с электродвигателем немецкого производителя, обеспечивающим высочайшую надежность и безопасность. Габариты и грузоподъемность платформы достаточны для **размещения полноразмерных внедорожников**. Места для владельцев пентхаусов оснащены **двухуровневыми парковочными системами**. Паркинг оборудован системой вентиляции и зарядными станциями для электрокаров.

Приватный паркинг для владельцев пентхаусов рассчитан на 8 автомобилей.

БЕЗОПАСНОСТЬ

Территория оснащена комплексной противопожарной системой и находится под **круглосуточным видеонаблюдением**. Доступ в лобби, лифты, паркинг и другие общественные пространства осуществляется по СКУД. Резиденции оборудованы современными электронными замками.



ZEN GARDEN
DELICATE LUXURY HOTEL & RESIDENCES