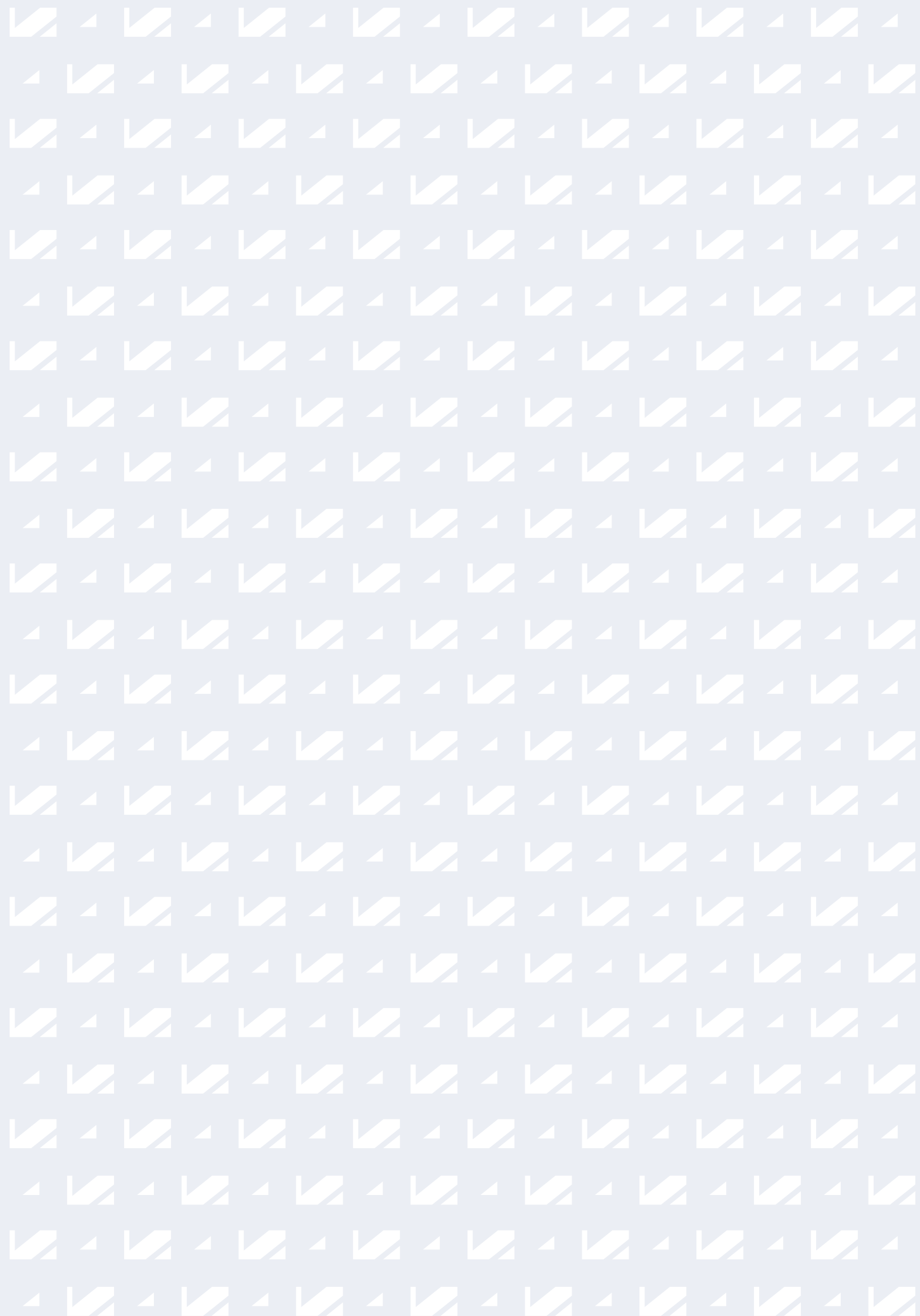




ИЗМАЙЛОВСКИЙ





ИЗМАЙЛОВСКИЙ

Дом бизнес-класса в Адмиралтейском районе



ИСТОРИЧЕСКИЙ РАЙОН.
НОВЫЙ УРОВЕНЬ
ЖИЗНИ



О ПРОЕКТЕ

Дом бизнес-класса «Измайловский» – это образец современного минимализма, идеально вписанного в исторический ландшафт.

Быть в самом центре культурной, образовательной и деловой жизни Санкт-Петербурга будет одинаково комфортно семьям, молодым парам, студентам и, конечно, романтикам, влюбленным в город.

Дом скрыт от шумных проспектов и расположен внутри уютного малоэтажного квартала с укромными зелеными дворами.



Этажность проекта _____ от **7** до **11**



Количество квартир _____ **214**



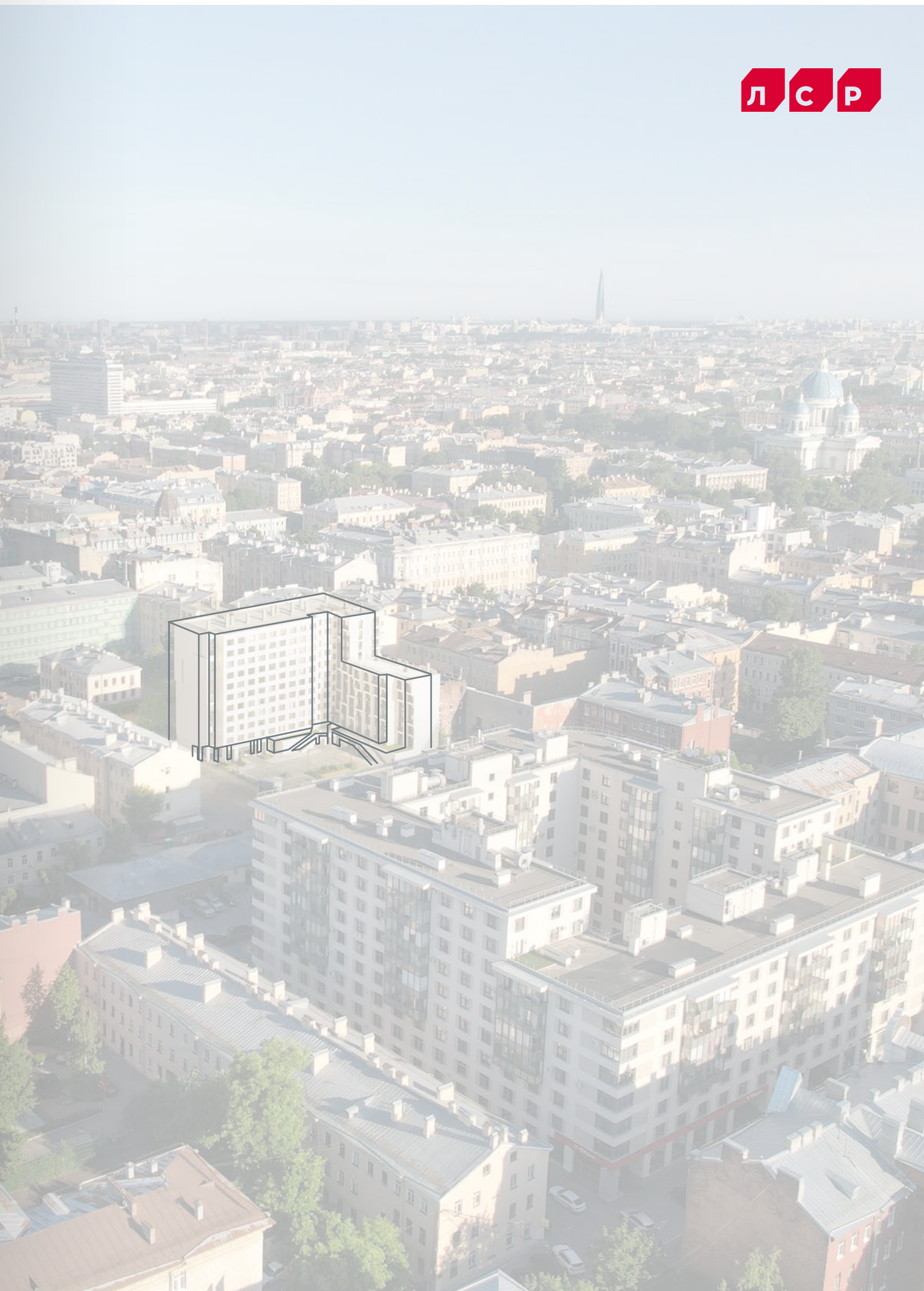
Площадь квартир _____ от **20** до **67**



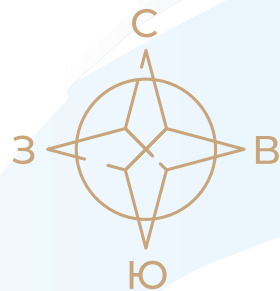
Количество мест в подземном паркинге _____ **51**



БУДЬТЕ
В ЦЕНТРЕ
СОБЫТИЙ



ИДЕАЛЬНАЯ ЛОКАЦИЯ



Пешком:



Метро «Технологический институт»

Метро «Балтийская»

Метро «Фрунзенская»

10 МИН.

На автомобиле:



Центр (Невский проспект)

10 МИН.



Балтийский вокзал

5 МИН.

Витебский вокзал

5 МИН.



ЗСД

15 МИН.



Аэропорт Пулково

30 МИН.




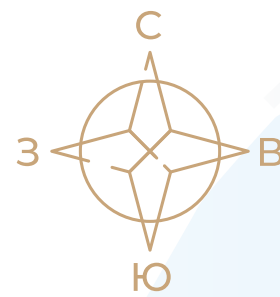


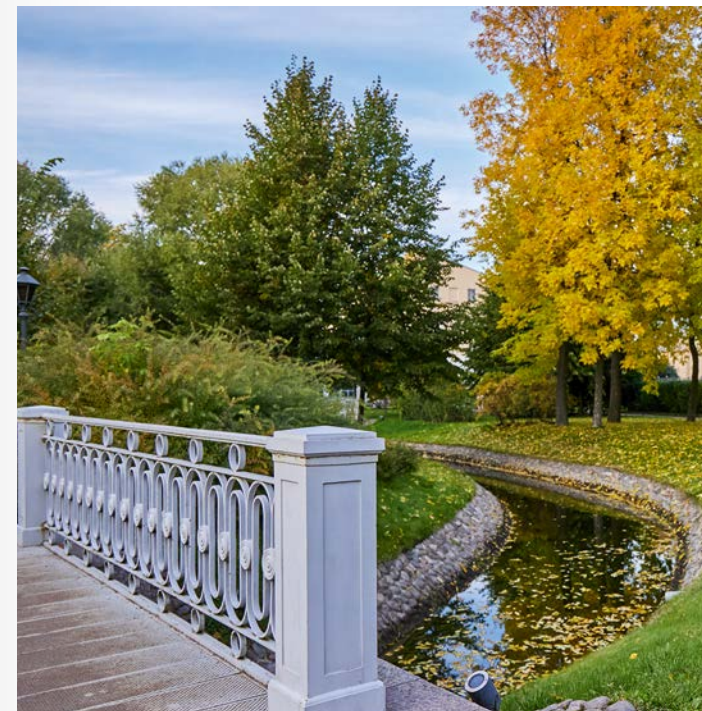
СОВРЕМЕННЫЙ РАЙОН: ЗЕЛЁНЫЙ, АКТИВНЫЙ, ЯРКИЙ

Дом расположен внутри тихого зеленого квартала, который примыкает к Московскому проспекту. Это активная магистраль Санкт-Петербурга. Здесь много магазинов и офисов, кафе и пекарен, мест для отдыха.

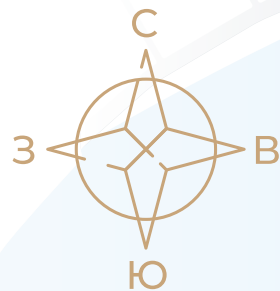
В пределах 5–10 минут пешком расположены гипермаркеты, а в здании Варшавского вокзала открылся модный центр городской жизни «Вокзал 1853». Культурная жизнь района пульсирует в креативных кластерах, таких как «Планетарий № 1», «Бертгольд-центр», «Никольские ряды» и «Новая Голландия».

-  Магазины
-  Торговые комплексы
-  Креативные кластеры
-  Памятники архитектуры, культуры и истории
-  Парки, сады и скверы





В ЦЕНТРЕ ЗНАНИЙ



Детские сады



Школы
и гимназии



Дом детского творчества
«Измайловский»



Высшие учебные заведения

- Петербургский государственный университет путей сообщения (ПГУПС)
- Санкт-Петербургский государственный технологический институт (СПбГТИ(ТУ))
- Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (СПбГАСУ)
- БГТУ Военмех
- Санкт-Петербургский государственный университет экономики и финансов (ФИНЭК)
- Национальный государственный университет им. П.Ф. Лесгафта (НГУ им. П.Ф. Лесгафта)
- Санкт-Петербургский государственный университет телекоммуникаций им. профессора М.А. Бонч-Бруевича
- Российский государственный педагогический университет им. А.И. Герцена
- Национальный исследовательский университет ИТМО
- СПбГУ, Факультет свободных искусств и наук
- Государственный университет аэрокосмического приборостроения
- Санкт-Петербургский государственный университет промышленных технологий и дизайна (СПбГУПТД)



Музыкальные учебные заведения

- Консерватория им. Н.А. Римского-Корсакова
- Музыкальное училище им. Н.А. Римского-Корсакова
- Школа искусств им. М.Л. Ростроповича
- Музыкальная школа им. В.В. Андреева







СОВРЕМЕННЫЕ РЕШЕНИЯ



Система «Умный дом»



A-класс энергоэффективности
и энергосбережения



Фильтры тонкой
очистки воды



Клапаны инфильтрации
воздуха



Горизонтальная разводка
систем отопления
и водоснабжения



Широкие окна в квартирах,
до 2,8 м



Корзины для кондиционеров

УМНЫЙ ДОМ



Доступ на территорию и в парадные по карте и через мобильное приложение



Взаимодействие с УК через мобильное приложение



Возможность использовать один ключ для всех точек прохода на территории



Пожарная сигнализация в квартирах



Оформление гостевого доступа через мобильное приложение



Просмотр камер видеонаблюдения онлайн через мобильное приложение



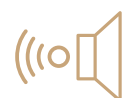
Автоматизированный сбор и передача данных о потреблении ресурсов в УК и мобильное приложение



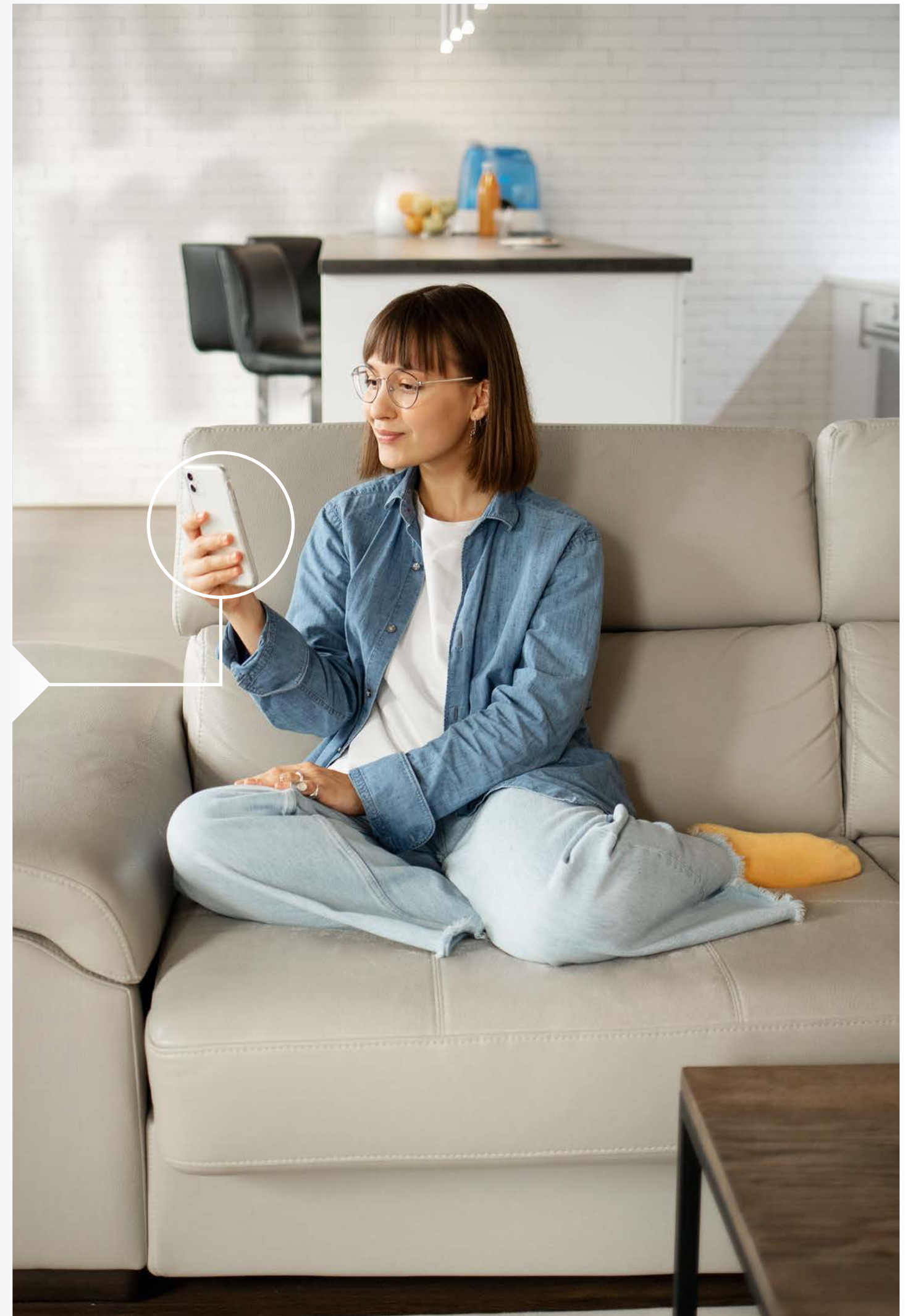
Онлайн-оплата жильцами счетов/квитанций УК в мобильном приложении / личном кабинете



Бесконтактный въезд в паркинг



Установка ip-аудиоустройства в квартире



ПРОСТОРНЫЕ ПАРАДНЫЕ



Светлые входные группы
с витражным остеклением



По индивидуальному
дизайн-проекту



Безбарьерная среда



Предусмотрена
колясочная



Видеонаблюдение в холлах
на первом этаже и лифтах



ОТДЕЛКА WHITE BOX

Вы сможете существенно сократить время от покупки квартиры до новоселья, потому что потребуется в разы меньше грязных и пыльных работ, ведь мы уже провели их за вас.



* С опциями отделки White Box можно ознакомиться в профильном буклете и/или уточнить в отделе продаж по телефону 8 (800) 775 15 54. Материалы, расстановка, направление открывания дверей, и т.п. являются проектными и могут быть незначительно изменены.



* Пример мебелировки.

** Изображения на фотографиях и рисунках могут отличаться от реального объекта. Вся размещенная информация носит исключительно ознакомительный характер, не содержит точного и полного описания и характеристик объекта, а также используемых материалов и элементов отделки (при наличии), и может быть изменена.

СТУДИЯ БИЗНЕС-КЛАССА

СОВРЕМЕННАЯ ЭРГОНОМИКА

22 м²



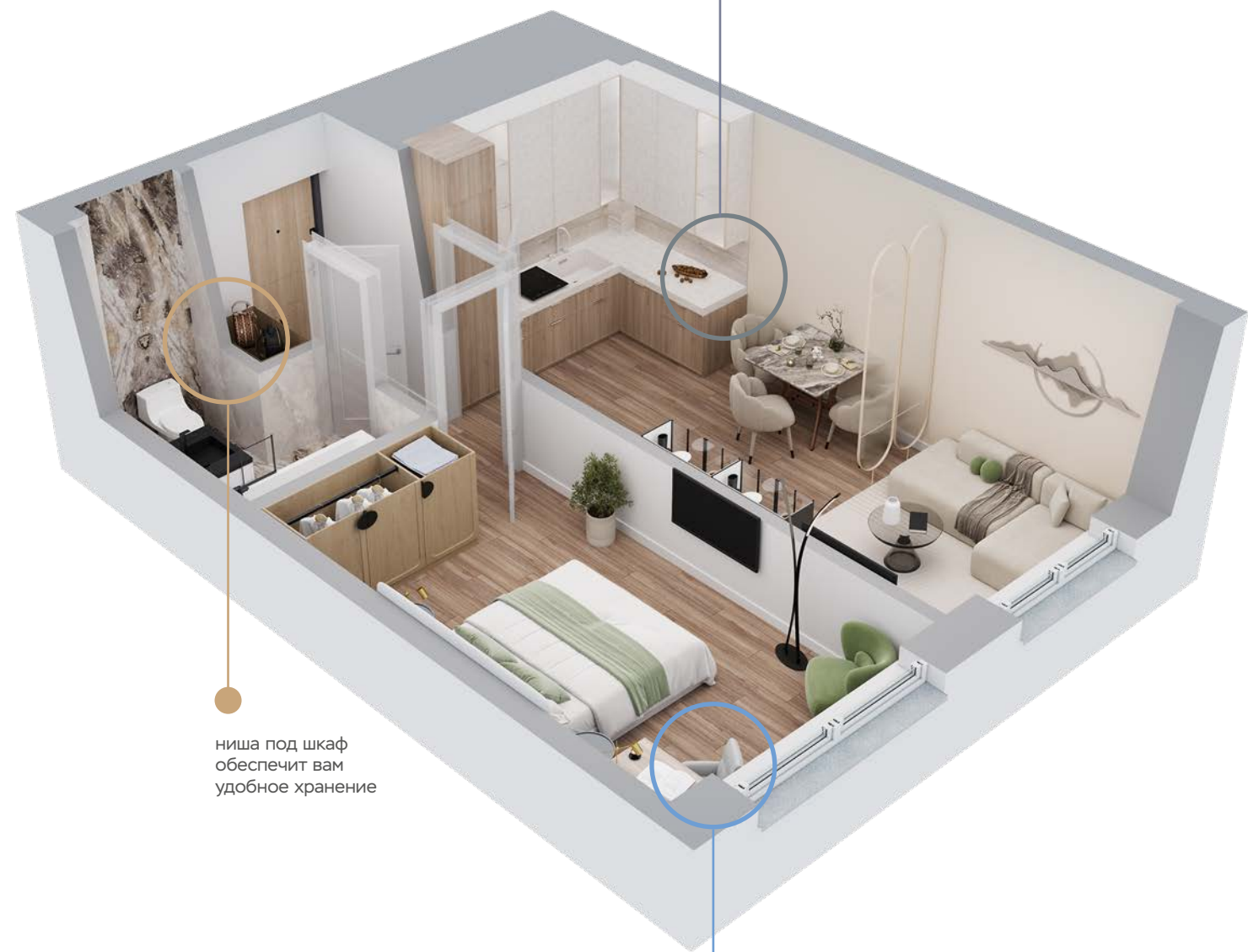
вариант меблировки



ОДНОКОМНАТНАЯ КВАРТИРА

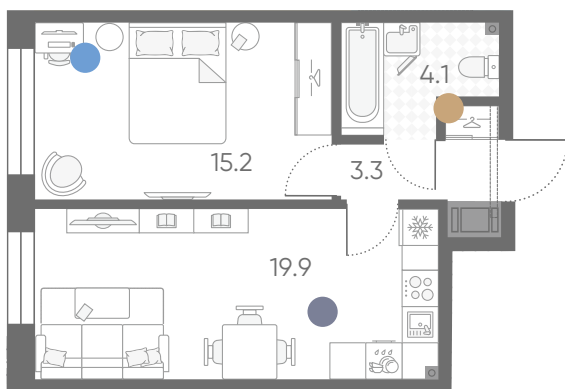
43 м²

просторная кухня-
гостиная, где можно
не только готовить,
но и отдыхать



ниша под шкаф
обеспечит вам
удобное хранение

возможность
организовать
рабочее место
в спальне



вариант меблировки



ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА

66 м²

◀ окна на две стороны ▶

в прихожей
предусмотрено
достаточно места для
хранения

возможность
организовать
рабочее место
в спальне

просторная
кухня-гостиная,
с выделенной
лаундж-зоной

спальня
с выходом
на лоджию

уютная детская
комната
для двоих детей





ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ



Видеонаблюдение в паркинге



На лифте из паркинга можно подняться на свой этаж к квартире



Усилитель приема сигнала сотовой связи



Датчики уровня CO в помещении



Велопарковка



